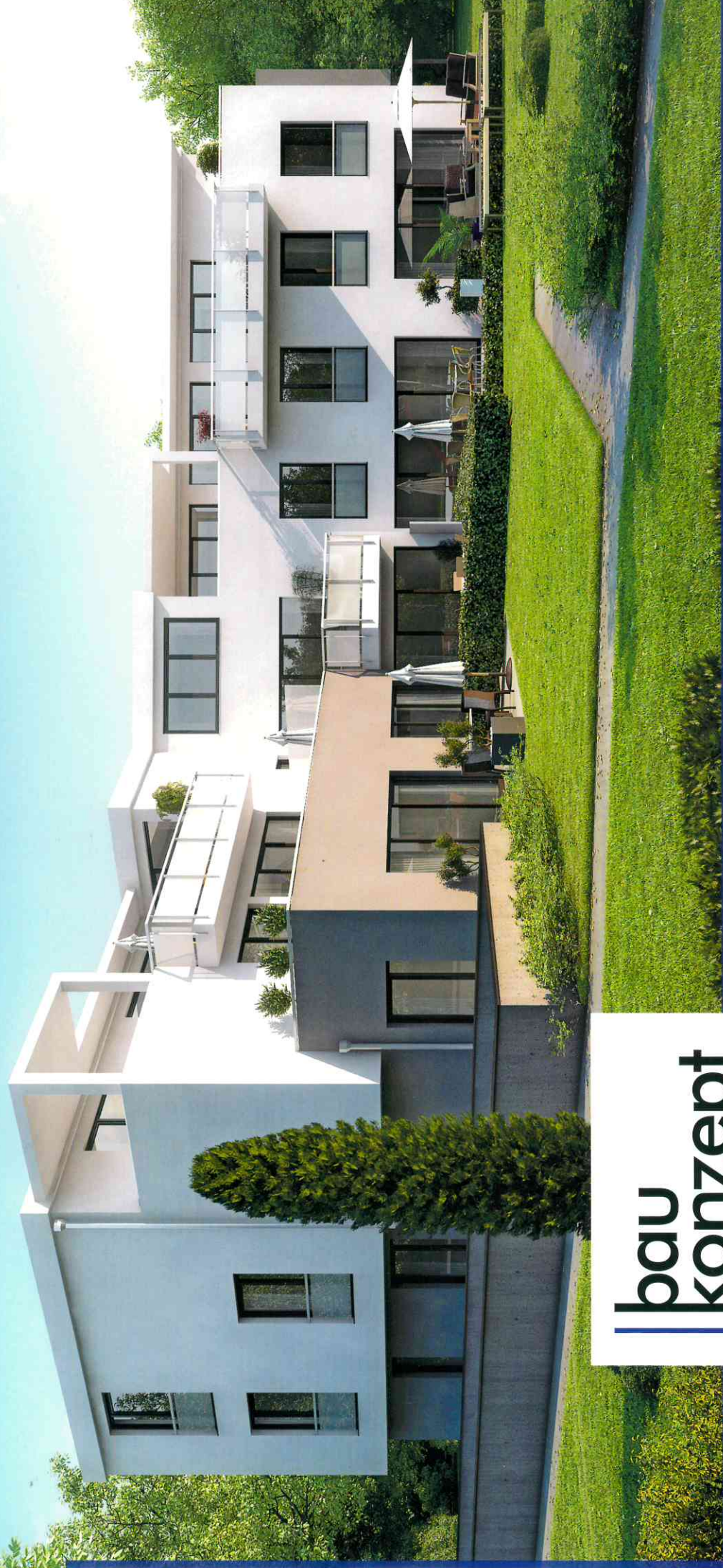


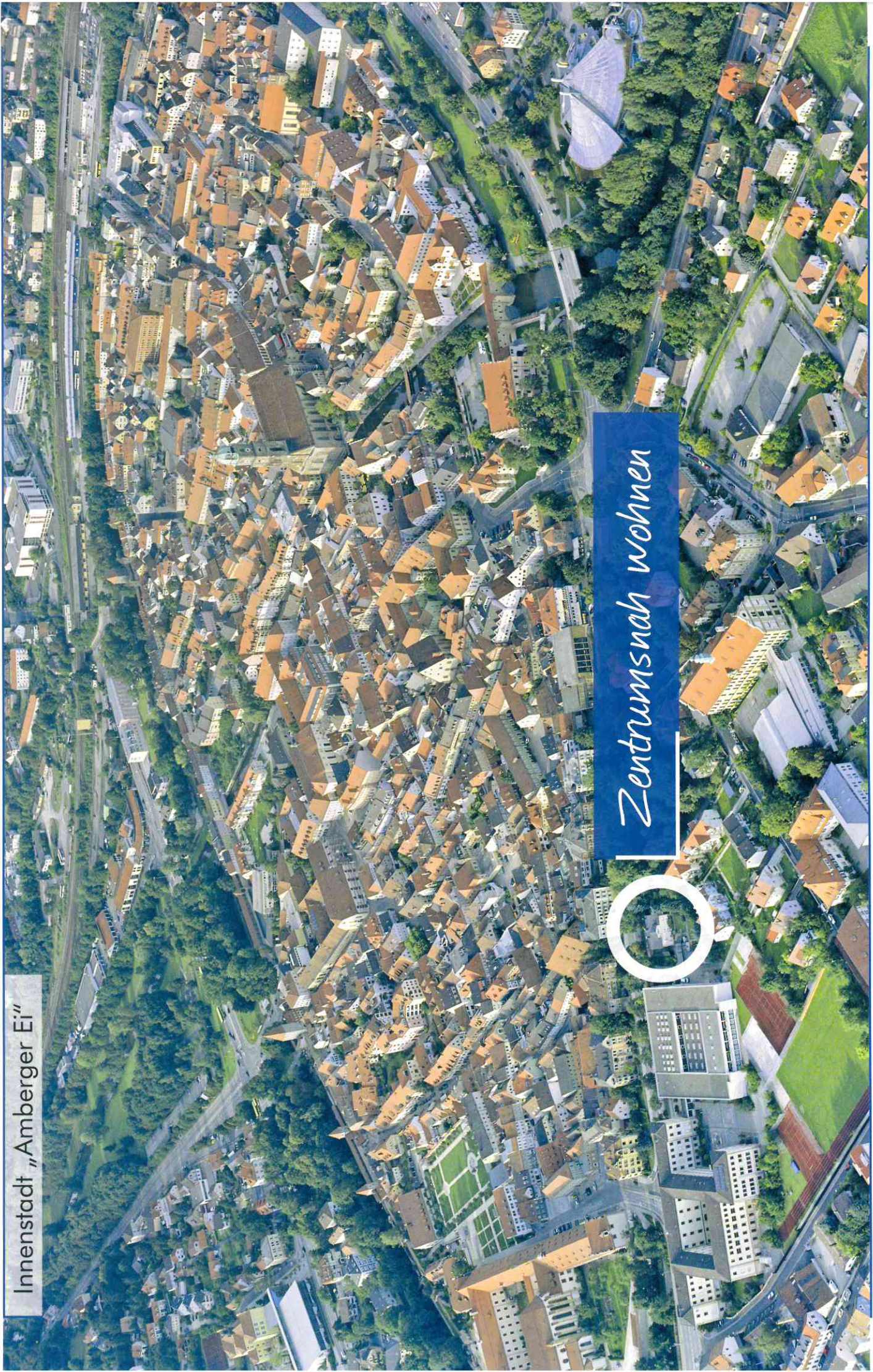
Kaiser-Wilhelm-Karree

Zentrumsnah und modern wohnen in Amberg



**bau
konzept**

planen und bauen



Innenstadt „Amberger Ei“

Zentrumsnah wohnen



Lage

Herrlich zu wohnen muss kein Traum bleiben!



Denn es ist traumhaft und eine einmalige Gelegenheit, in einer so begehrten Wohnlage - ganz nah am historischen Kern und besonderen Flair der Amberger Altstadt - eine solch moderne und komfortable Wohnanlage und Wohnung zu finden. Die kurzen Wege ins Zentrum der Stadt zu den Sehenswürdigkeiten, Geschäften, Behörden und (abendlichen) Kulturveranstaltungen, aber auch zu Bildungs- und Freizeiteinrichtungen (Schulen, Hochschule, Kurfürstenbad, Grün- und Sportanlagen) in unmittelbarer Umgebung sind ohne Auto und lästige Parkplatzsuche zu bewältigen.

Aber auch die Hauptverkehrs- und Fernstraßen, die („Flucht-“)Wege aus der Stadt und in die Umgebung können schnell und problemlos erreicht werden.



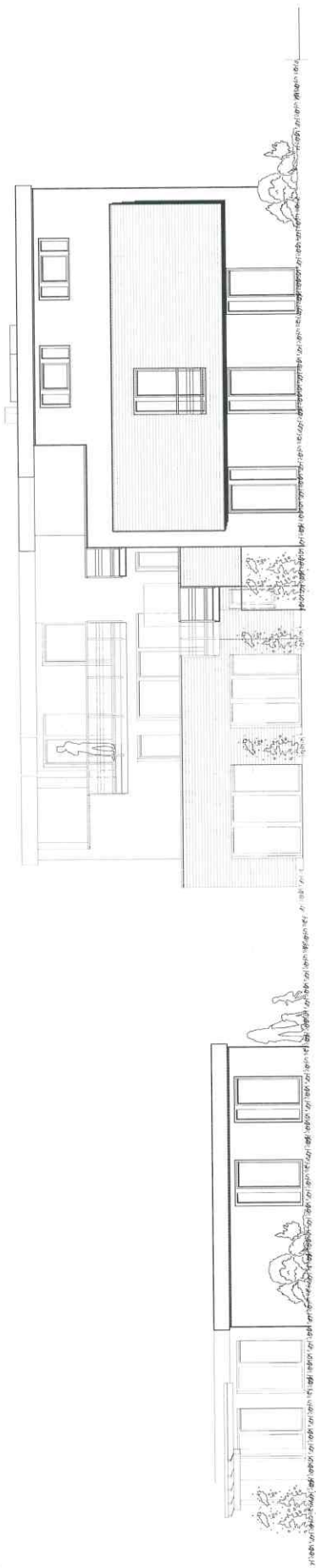
Visualisierung Kaiser-Wilhelm-Karree



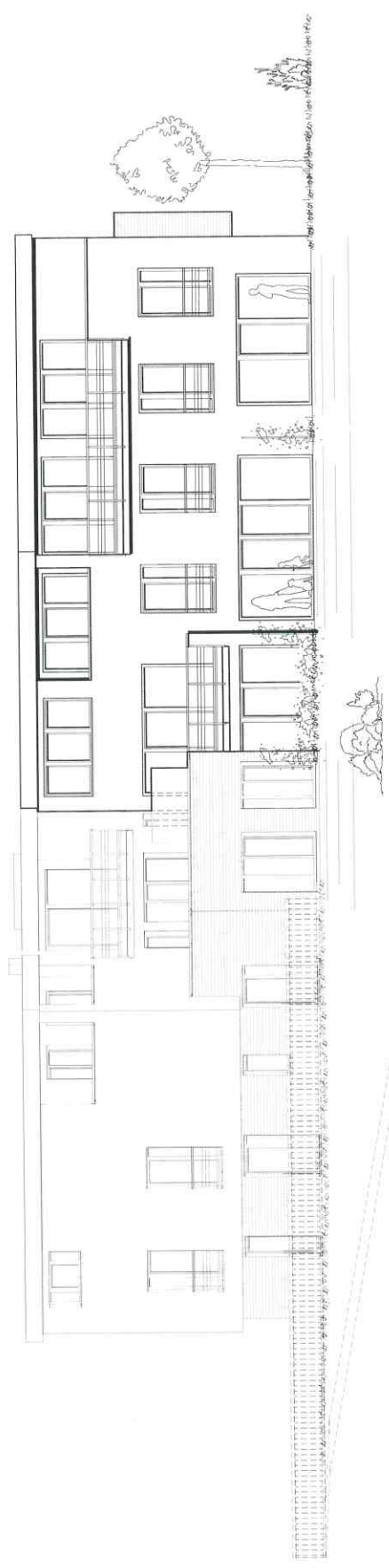
Moderne Architektur



Ansichten



Südostansicht ①

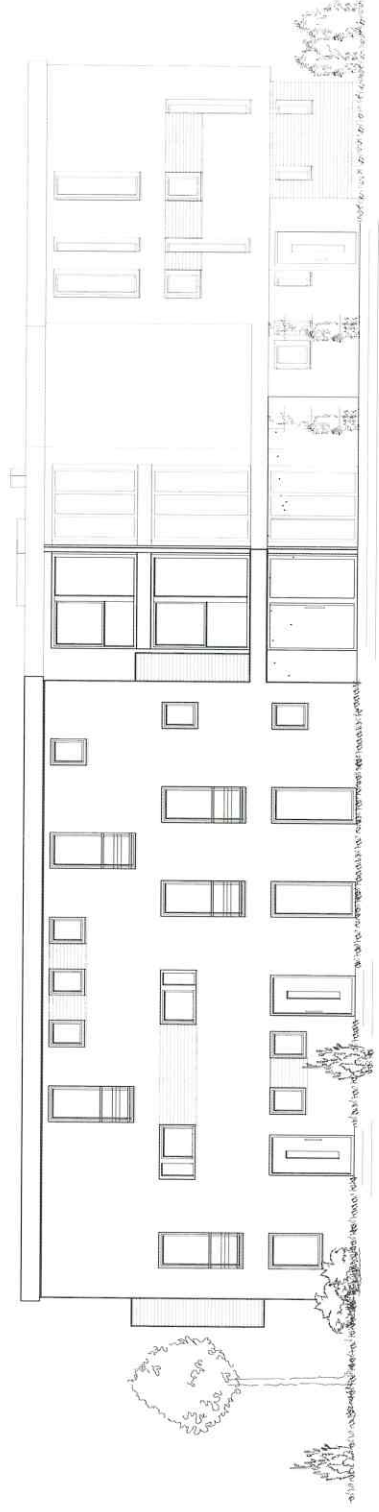
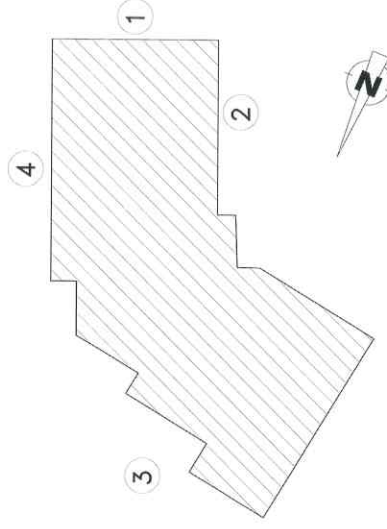


Südwestansicht ②

Ansichten



Nordansicht 3



Nordostansicht 4

The image features a light-colored wood floor with a prominent grain pattern. A dark blue rectangular box is centered on the floor, containing the text 'Individuelle Ausstattung' in a white, cursive font. The text is oriented vertically, reading from bottom to top. The floor is composed of several planks, and the lighting creates subtle shadows and highlights across its surface.

Individuelle Ausstattung



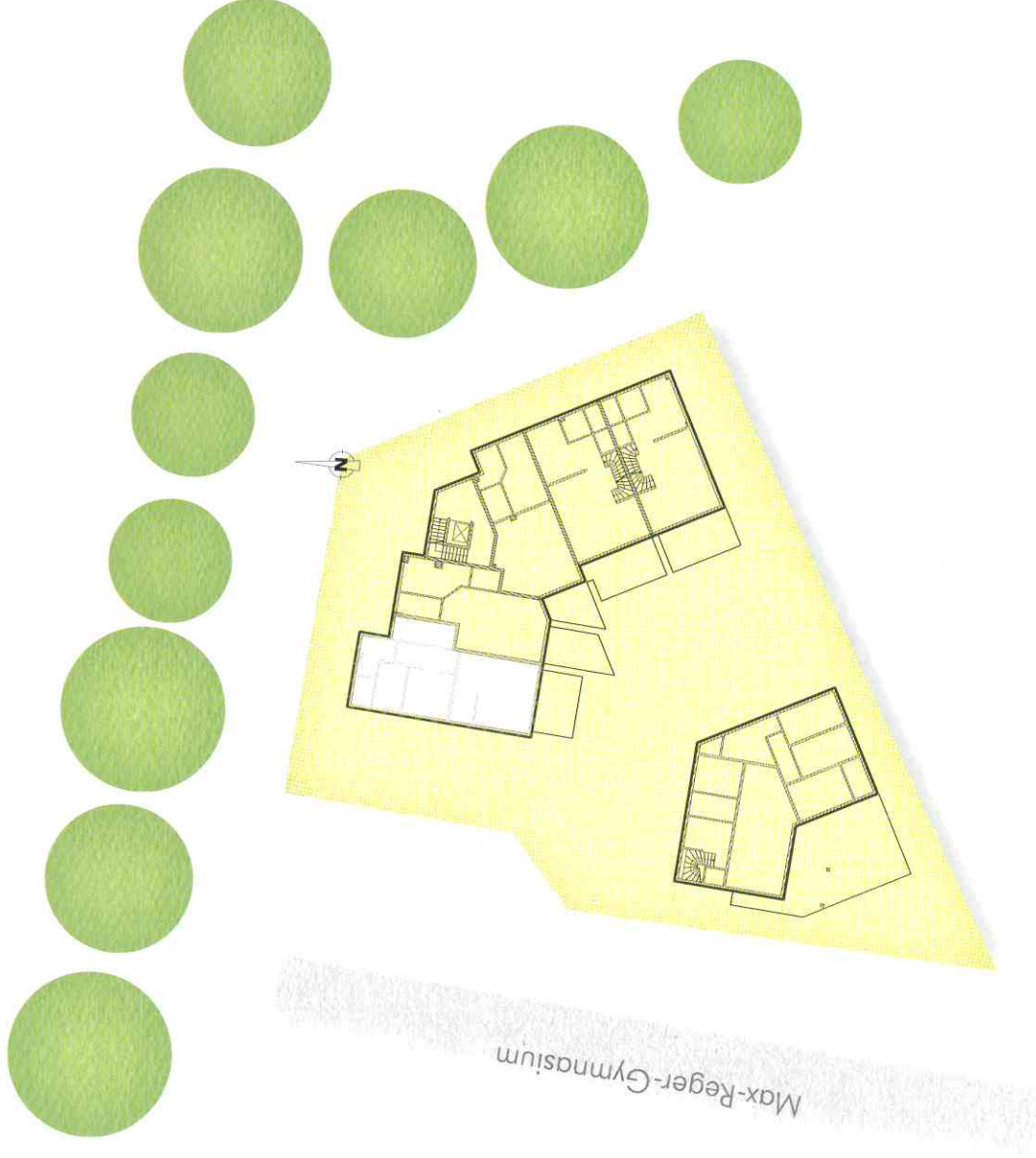
- KfW 70 Standard
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Handtuchheizkörper im Bad
- Echtholzparkett
- Feinsteinzeug in Küche und Bädern
- Elektrisch betriebene Jalousien
- Begehbare Duschen (auf Wunsch)
- Tiefgarage
- Aufzug



WOHNUNG 1 – EG – Grundriss

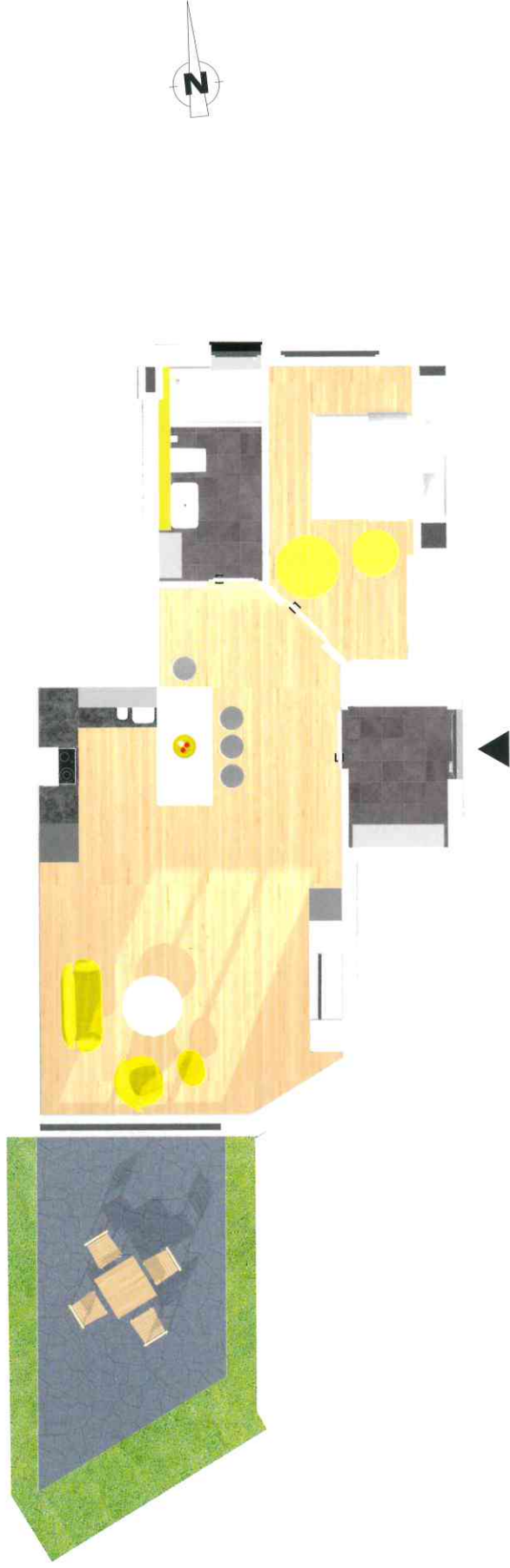


WOHNUNG 1 – EG – Lageplan

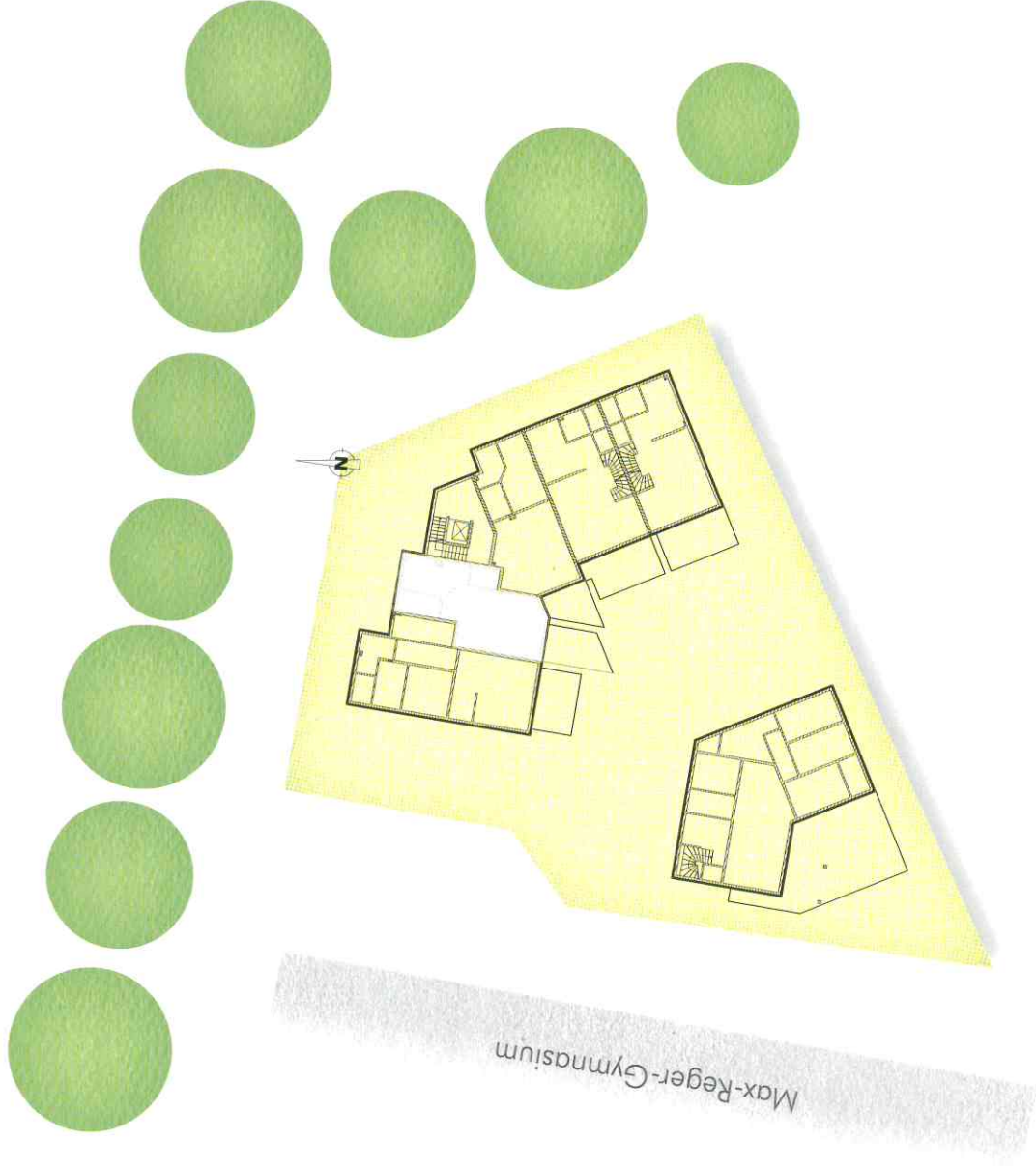


EG Wohnung 1	3-Zimmer-Wohnung
Kind	11,49 m ²
Schlafen	12,42 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,45 m ²
Diele	7,91 m ²
Bad	8,11 m ²
Garderobe	4,37 m ²
Terrasse (1/2)	7,05 m ²
Wohnfläche gesamt ca.	82,80 m ²

WOHNUNG 2 – EG – Grundriss



WOHNUNG 2 – EG – Lageplan



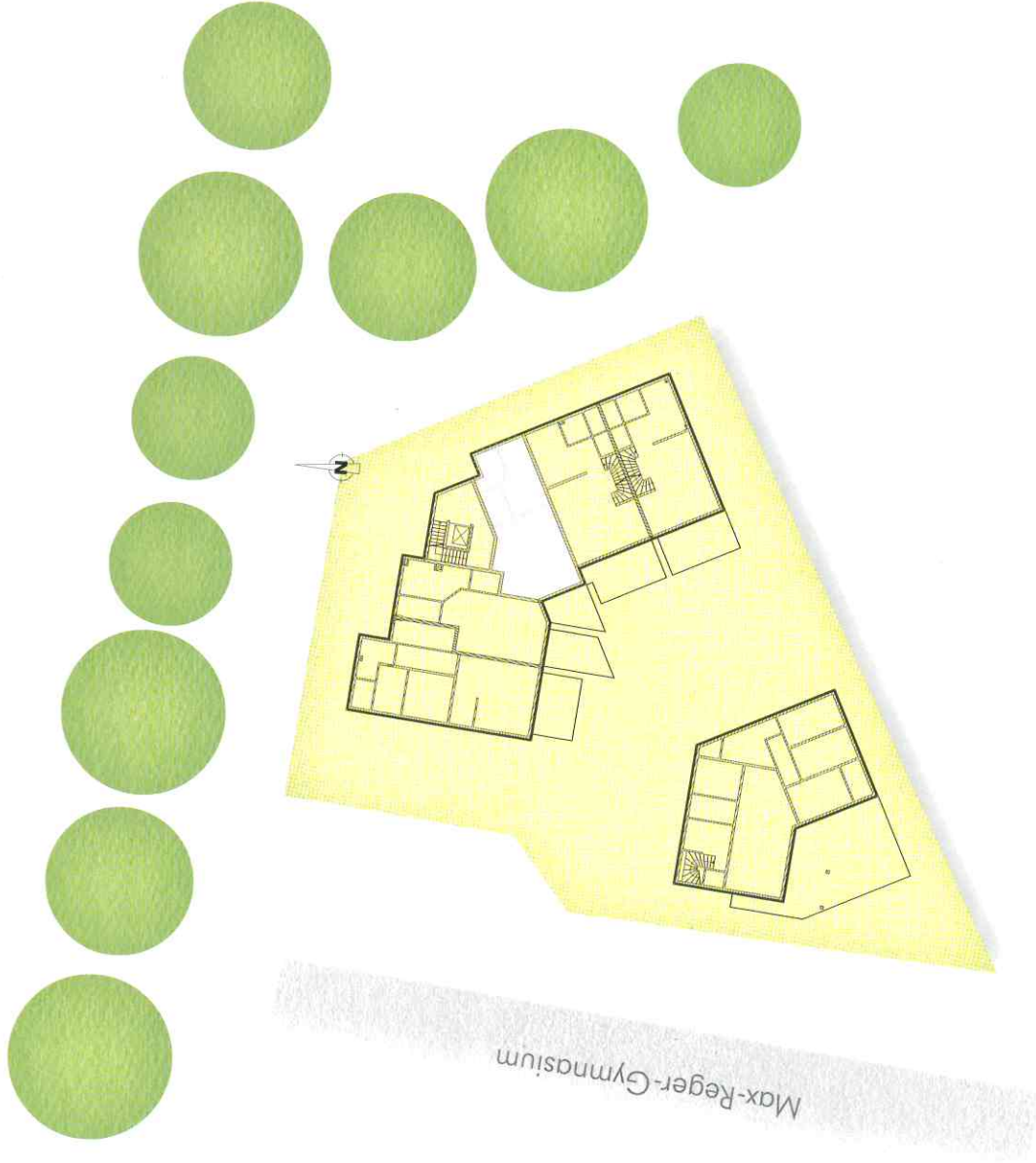
EG Wohnung 2 2-Zimmer-Wohnung

Schlafen	11,72 m ²
Duschen/Waschen	4,99 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,68 m ²
Garderobe	3,17 m ²
Terrasse (1/2)	6,31 m ²
Wohnfläche gesamt ca.	58,87 m ²

WOHNUNG 3 – EG – Grundriss



WOHNUNG 3 – EG – Lageplan



EG Wohnung 3		2-Zimmer-Wohnung	
Schlafen		13,52 m ²	
Duschen/Waschen		4,94 m ²	
Kochen/Essen/Wohnen		32,07 m ²	
Garderobe		4,07 m ²	
Terrasse (1/2)		4,81 m ²	
Wohnfläche gesamt ca.		59,41 m ²	

STADTHAUS – Wohnung 4 – EG und 1. OG – Grundriss

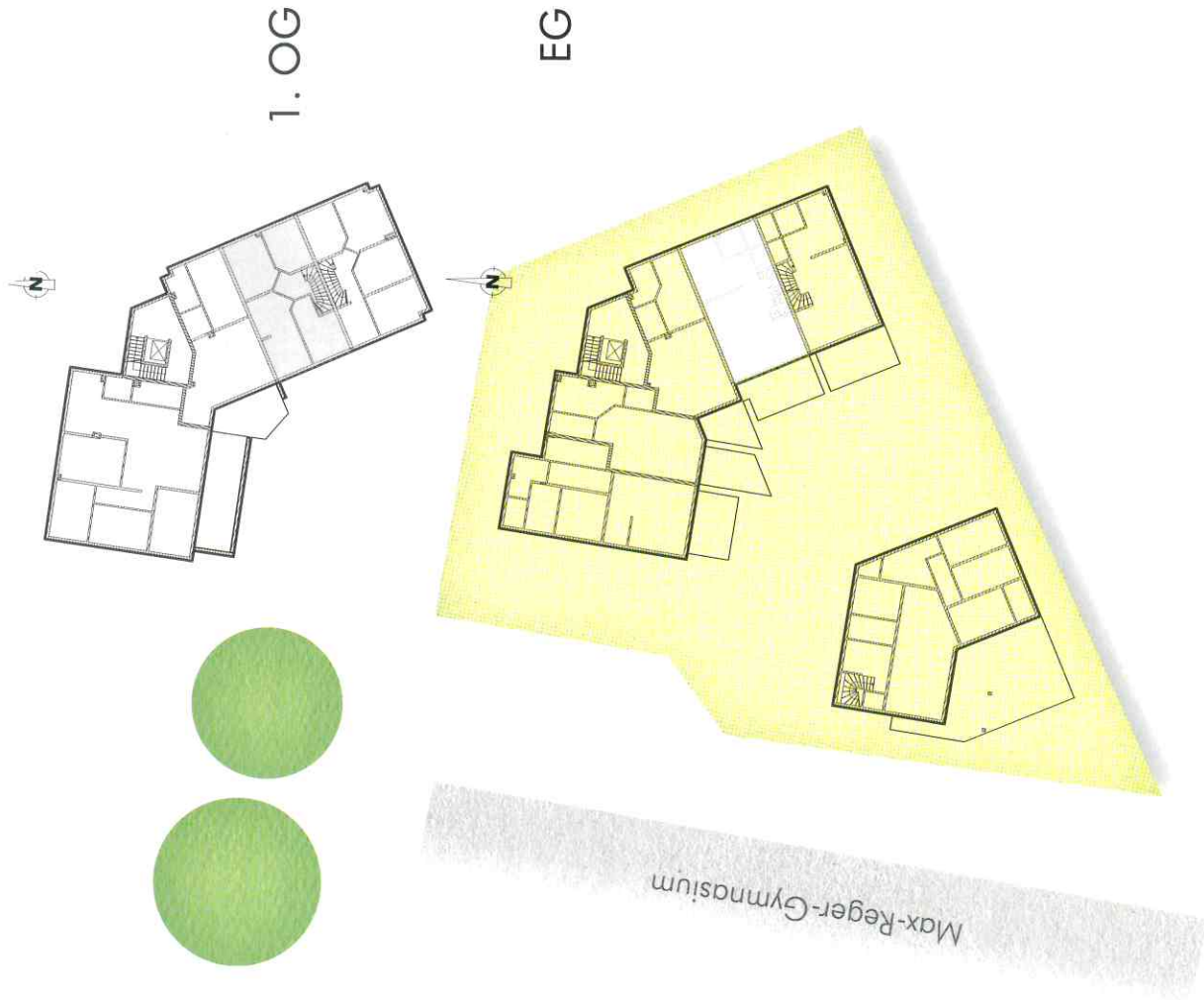


1. OG



EG

STADTHAUS – Wohnung 4 – EG und 1. OG – Lageplan

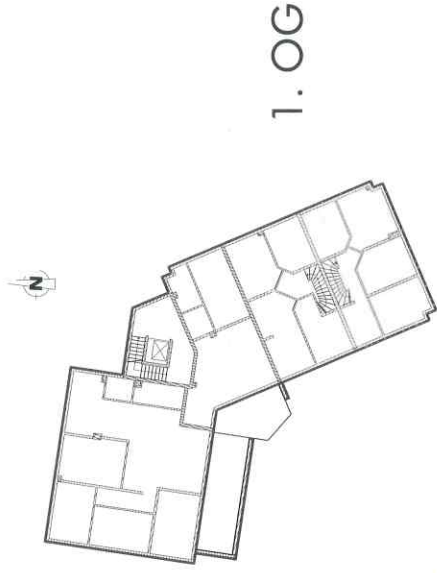
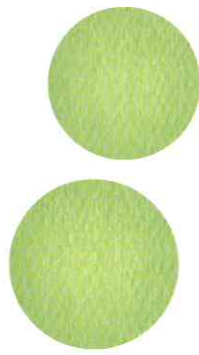


EG Wohnung 4	Stadthaus
Kochen/Essen/Wohnen	48,58 m ²
Abstellraum	1,81 m ²
Garderobe	3,45 m ²
WC	2,13 m ²
Terrasse (1/2)	8,27 m ²
1. OG	
Schlafen	17,20 m ²
Kind 1	12,46 m ²
Kind 2	11,87 m ²
Bad	9,71 m ²
Flur	3,74 m ²
Wohnfläche gesamt ca. 119,22 m ²	

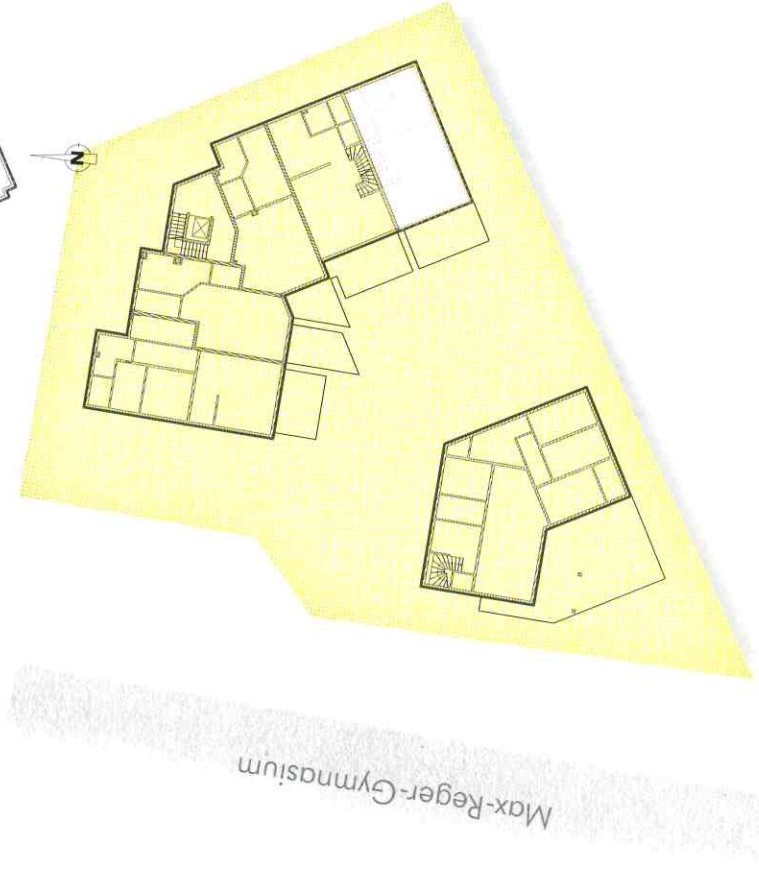
STADTHAUS – Wohnung 5 – EG und 1. OG – Grundriss



STADTHAUS – Wohnung 5 – EG und 1. OG – Lageplan



1. OG



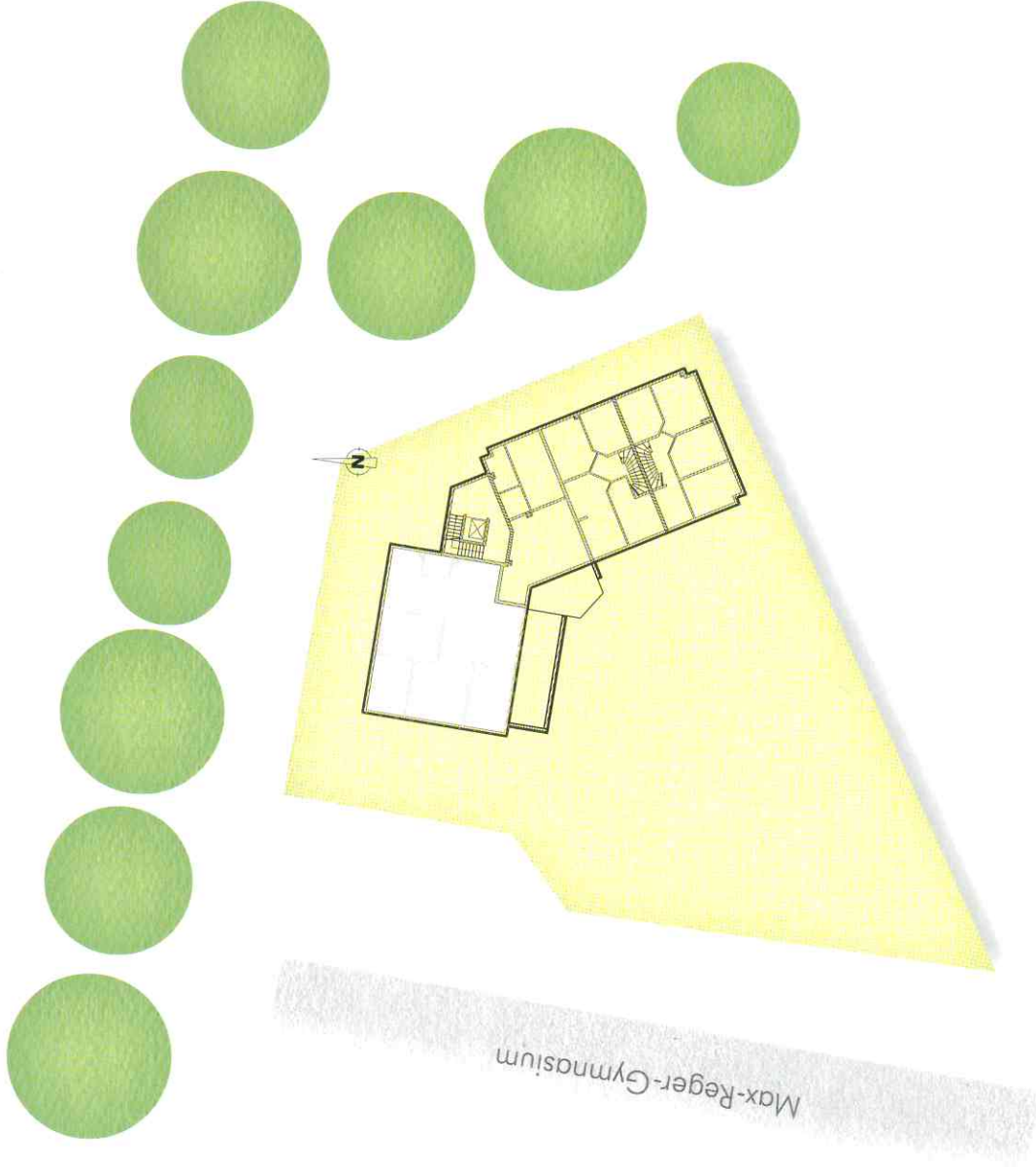
EG

EG Wohnung 5		Stadthaus	
Kochen/Essen/Wohnen	44,56 m ²		
Abstellraum	1,81 m ²		
Garderobe	3,55 m ²		
WC	2,13 m ²		
Terrasse (1/2)	8,25 m ²		
1. OG			
Schlafen	13,48 m ²		
Kind 1	11,71 m ²		
Kind 2	11,82 m ²		
Bad	9,71 m ²		
Flur	11,26 m ²		
Wohnfläche gesamt ca.		118,28 m ²	

WOHNUNG 6 – 1. OG – Grundriss

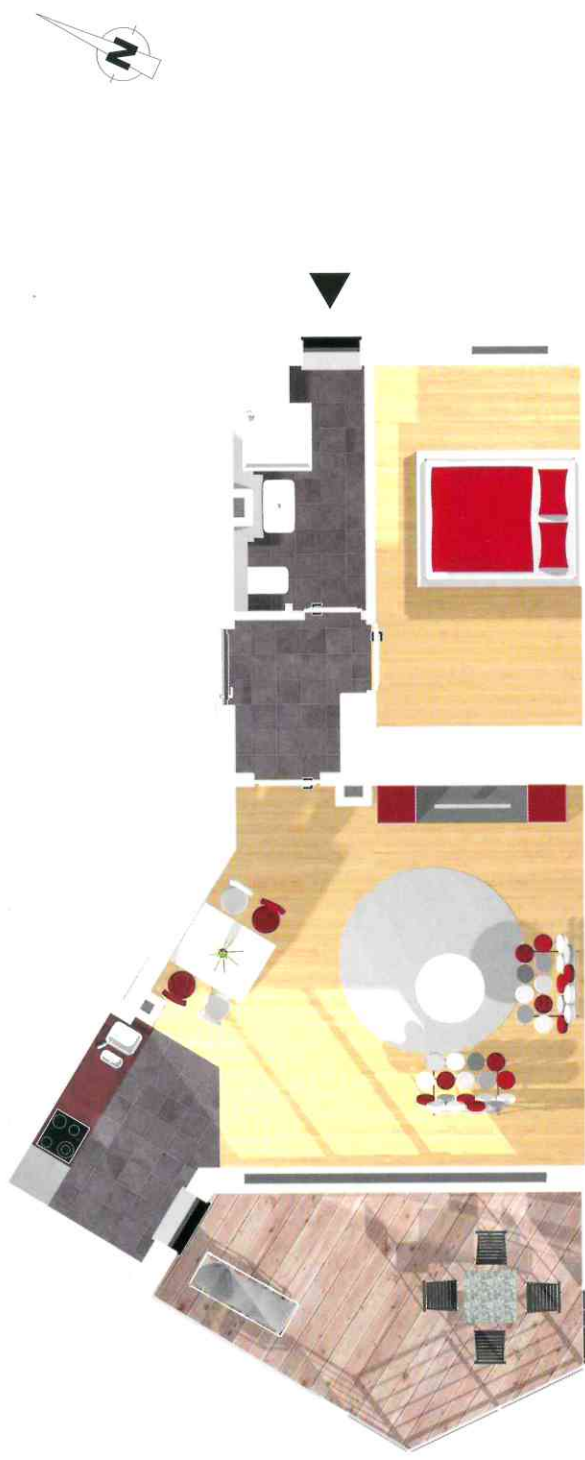


WOHNUNG 6 – 1. OG – Lageplan

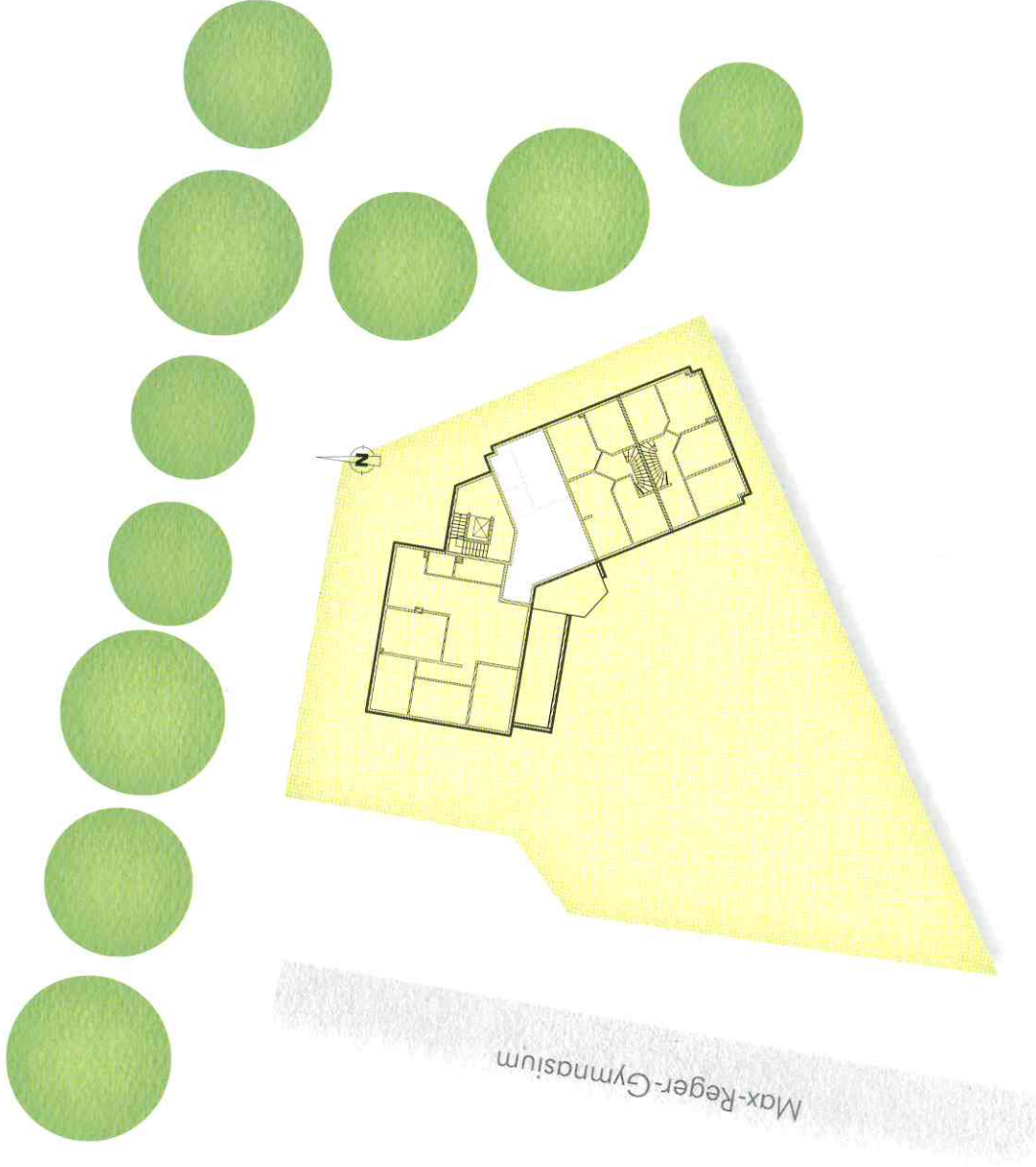


1. OG Wohnung 6		4-Zimmer-Wohnung	
Kochen/Essen/Wohnen			55,25 m ²
Garderobe			5,68 m ²
WC			3,22 m ²
Balkon (1/2)			11,36 m ²
Schlafen			14,50 m ²
Kind 1			12,17 m ²
Kind 2			12,54 m ²
Bad			15,70 m ²
Wohnfläche gesamt ca.			130,42 m ²

WOHNUNG 7 – 1. OG – Grundriss



WOHNUNG 7 – 1. OG – Lageplan



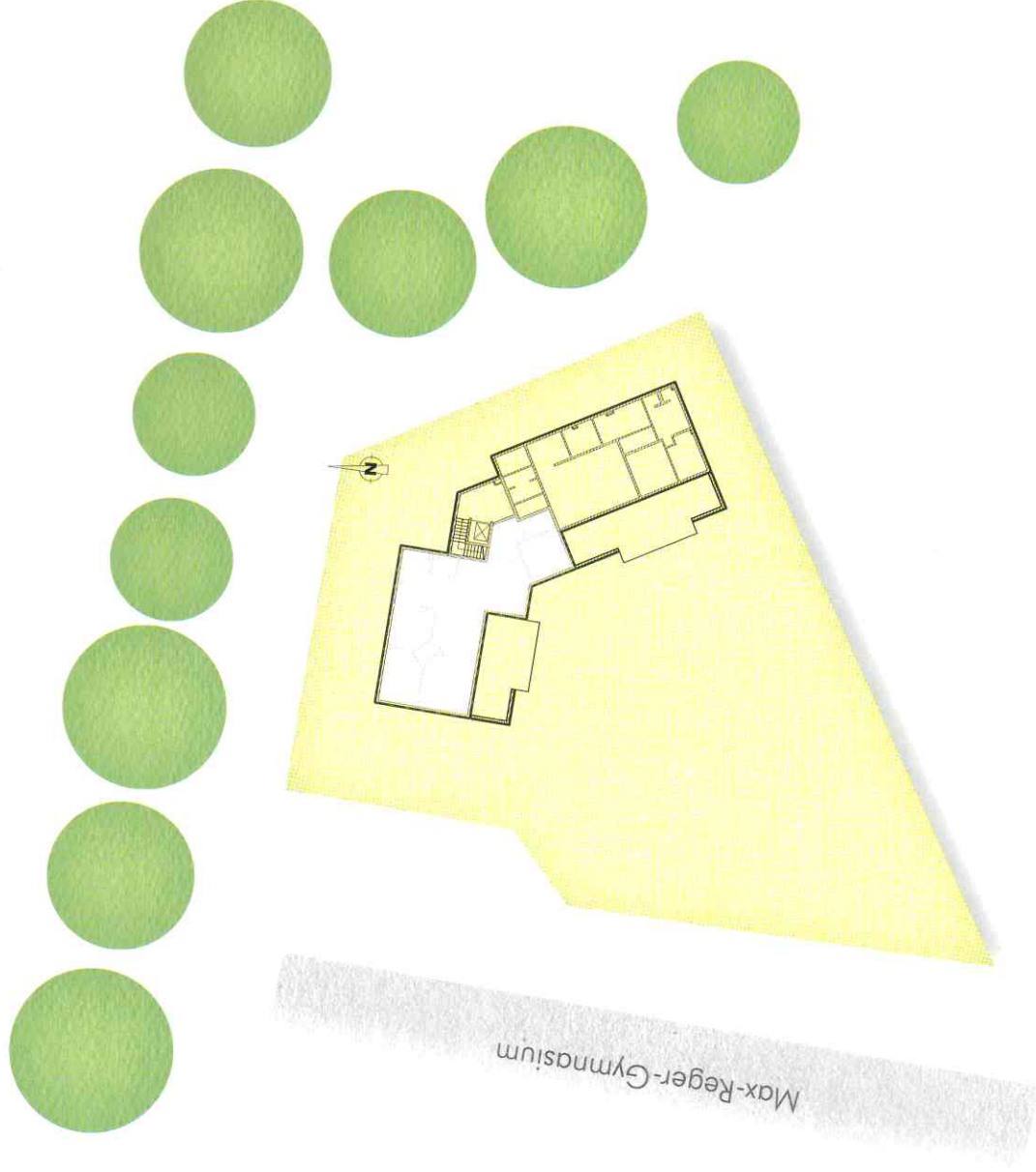
1.OG Wohnung 7 2-Zimmer-Wohnung

Schlafen	14,77 m ²
Duschen/Waschen	5,15 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,89 m ²
Garderobe	3,50 m ²
Balkon (1/2)	7,11 m ²
Wohnfläche gesamt ca.	61,42 m ²

PENTHOUSE – Wohnung 8 – DG – Grundriss



PENTHOUSE – Wohnung 8 – DG – Lageplan



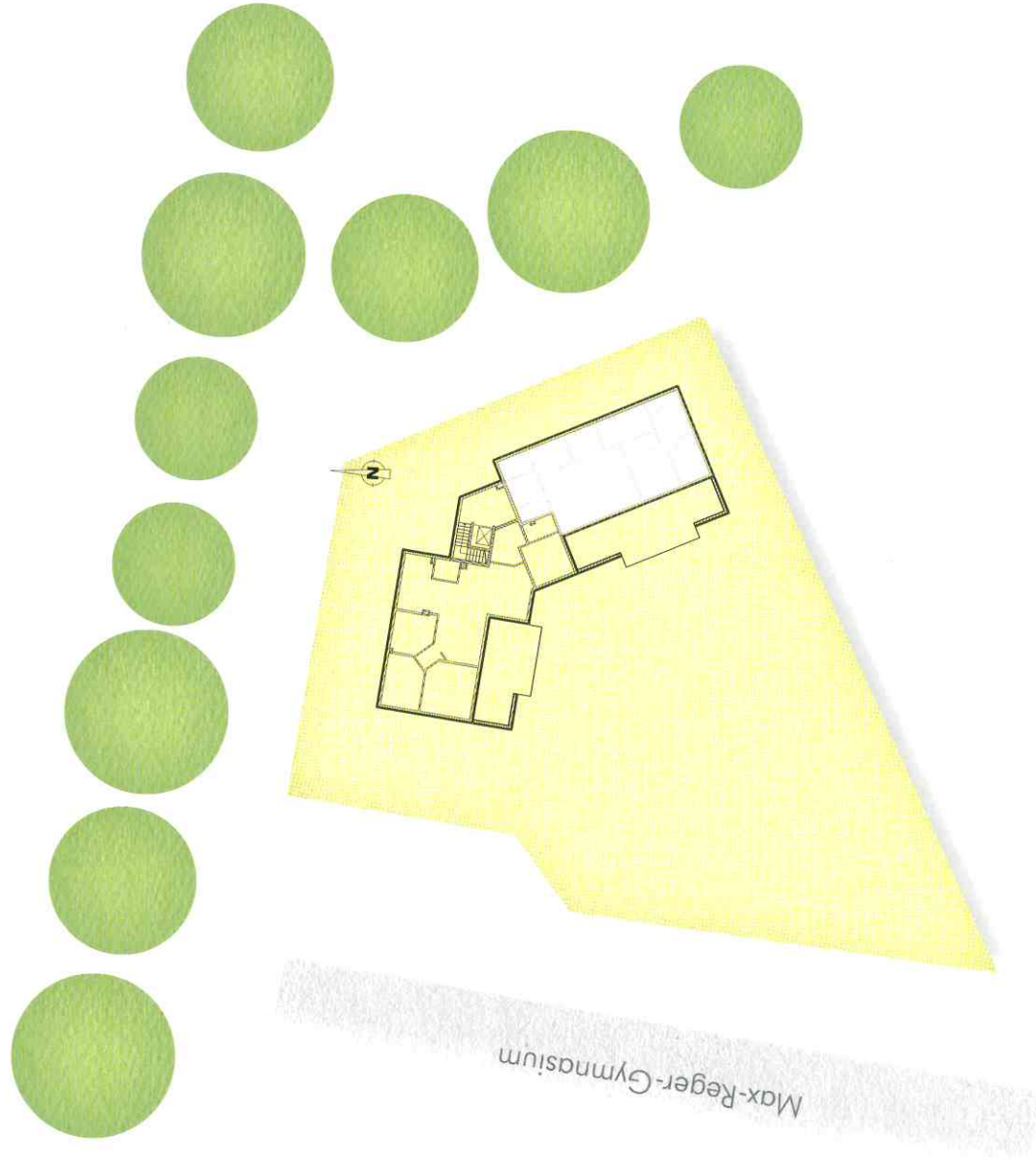
DG Wohnung 8 Penthouse

Kochen/Essen/Wohnen	57,69 m ²
Abstellraum	3,22 m ²
Garderobe	7,25 m ²
WC	3,69 m ²
Dachterrasse (1/2)	15,88 m ²
Schlafen	17,08 m ²
Kind	11,53 m ²
Arbeiten	12,60 m ²
Bad	10,42 m ²
Wohnfläche gesamt ca. 139,36 m ²	

PENTHOUSE – Wohnung 9 – DG – Grundriss



PENTHOUSE – Wohnung 9 – DG – Lageplan

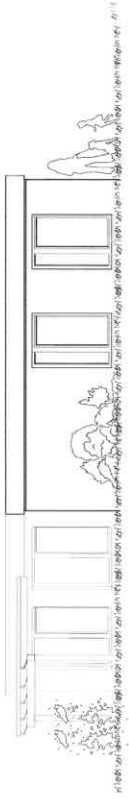


DG Wohnung 9	Penthouse
Kochen/Essen/Wohnen	41,48 m ²
Abstellraum	2,87 m ²
Garderobe	5,78 m ²
WC	4,15 m ²
Dachterrasse (1/2)	22,45 m ²
Schlafen	11,47 m ²
Ankleide	7,99 m ²
Flur	3,63 m ²
PC	5,81 m ²
Arbeiten	9,45 m ²
Bad	9,96 m ²
Wohnfläche gesamt ca. 125,04 m ²	

BUNGALOW · Grundriss



BUNGALOW · Lageplan



EG Wohnung 10 Bungalow

Essen/Wohnen	37,30 m ²
Küche	9,17 m ²
Absstellraum	1,64 m ²
Garderobe	9,05 m ²
WC	1,70 m ²
Terrasse (1/2)	14,68 m ²
Schlafen	12,08 m ²
Ankleide	4,19 m ²
Kind 1	11,19 m ²
Kind 2	11,19 m ²
Arbeiten	5,95 m ²
Bad	10,12 m ²
Flur	4,64 m ²
Wohnfläche gesamt ca.	132,90 m²



Allgemeines zu Tiefgarage und Kellergeschoss:

- Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.
- Alle 3- bzw. 4-Zimmer-Wohnungen/Penthäuser/Bungalow erhalten einen zusätzlichen Tiefgaragenstellplatz.
- Großzügige Kellerabteile stehen jeweils jeder Wohnung zur Verfügung.
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum für die Wohnungen
- Fahrradkeller für alle Einheiten
- Aufzug im Haupthaus KG – DG
- Die Stadthäuser erhalten jeweils einen Hauswirtschaftsraum und einen Keller mit Zugang zur Tiefgarage.
- Der Bungalow erhält einen direkten Zugang zur Tiefgarage über den eigenen Keller.

Die in den Plänen eingezeichneten Küchenzeilen, Einrichtungsgegenstände, Möbel und Pflanzen stellen lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich sind nur die Pläne und die Baubeschreibung sowie die Berechnung der Wohnfläche, die dem notariellen Kaufvertrag zugrunde gelegt und Bestandteil desselben werden.

bau konzept

planen und bauen

b.k. bau-konzept GdBR
Obere Nabburger Straße 33
92224 Amberg

Telefon: 09621.4994-0
Telefax: 09621.4994-16

info@bk-baukonzept.de
www.bk-baukonzept.de

