

Qualität für Ihre Investition!

INGOLSTADT-Oberhaunstadt

An der Lindewiesener Straße



**bau
konzept**

planen und bauen

Oberhaunstadt ist ein Ortsteil von Ingolstadt.



Die Stadt hat viel zu bieten

- viele Freizeitmöglichkeiten
- Einkaufserlebnis u.a. im Ingolstadt Village Designer Outlet
- Museen, Theater, hochkarätige Konzerte
- historische Altstadt
- vielfältige Gastronomie
- Naturerlebnis u.a. an der Donau
- hervorragende Verkehrsanbindung
- Universität
- innovative Zukunftsprojekte

Herrlich Wohnen muss kein Traum bleiben!

Der zentrumsnahe Stadtbezirk grenzt an die Grünzüge des Umlandes. Ingolstadt ist eine Stadt mit vielen Facetten, lebendig und sehenswert. Geschichte, Tradition und modernes städtische Flair fügen sich hier wunderbar zusammen. Die Donaustadt war einst bayerische Herzogsresidenz, Sitz der Ersten Bayerischen Landesuniversität und Bayerische Landesfestung.



Fotos: Tourist Info Ingolstadt

Herrlich Wohnen mit bester Verkehrsanbindung –
kurze Wege zu den wichtigsten Arbeitgebern

Aus dem Haus gehen und biken, joggen, spazieren gehen, erholen

Haus A



Haus A



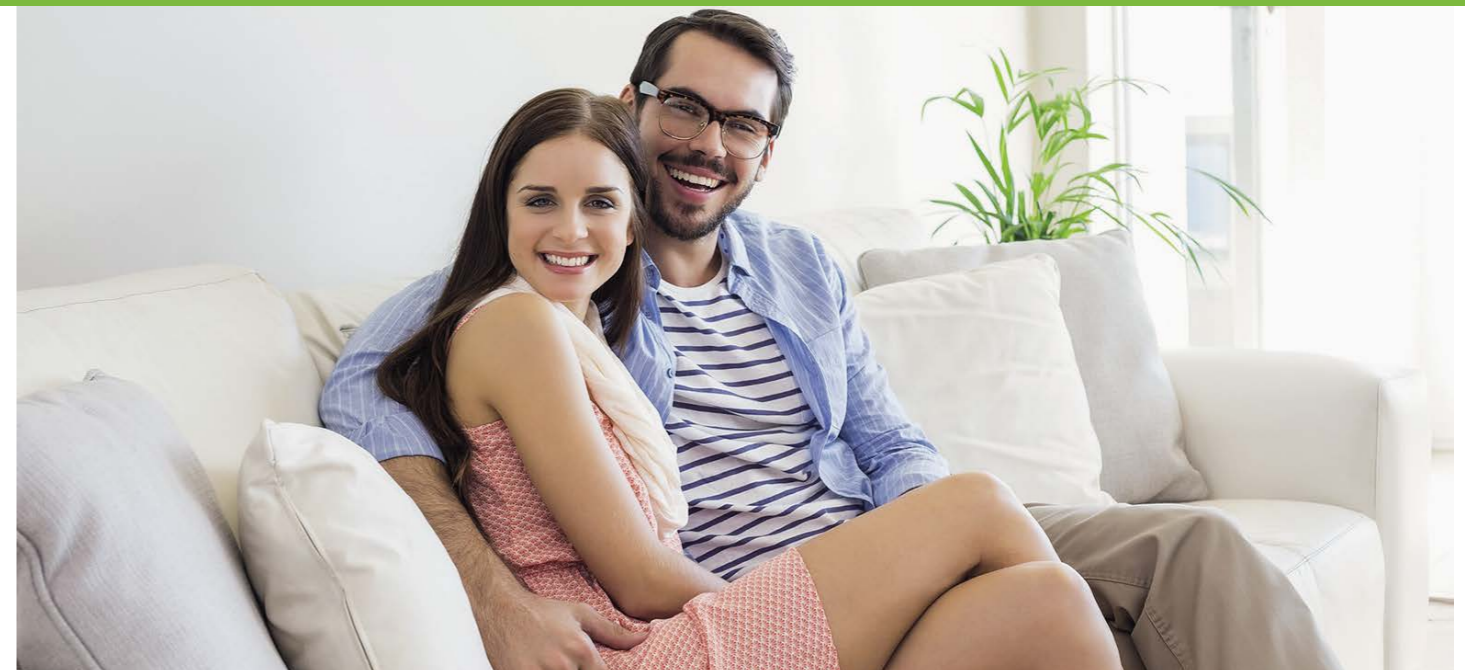


Individuelle Ausstattung



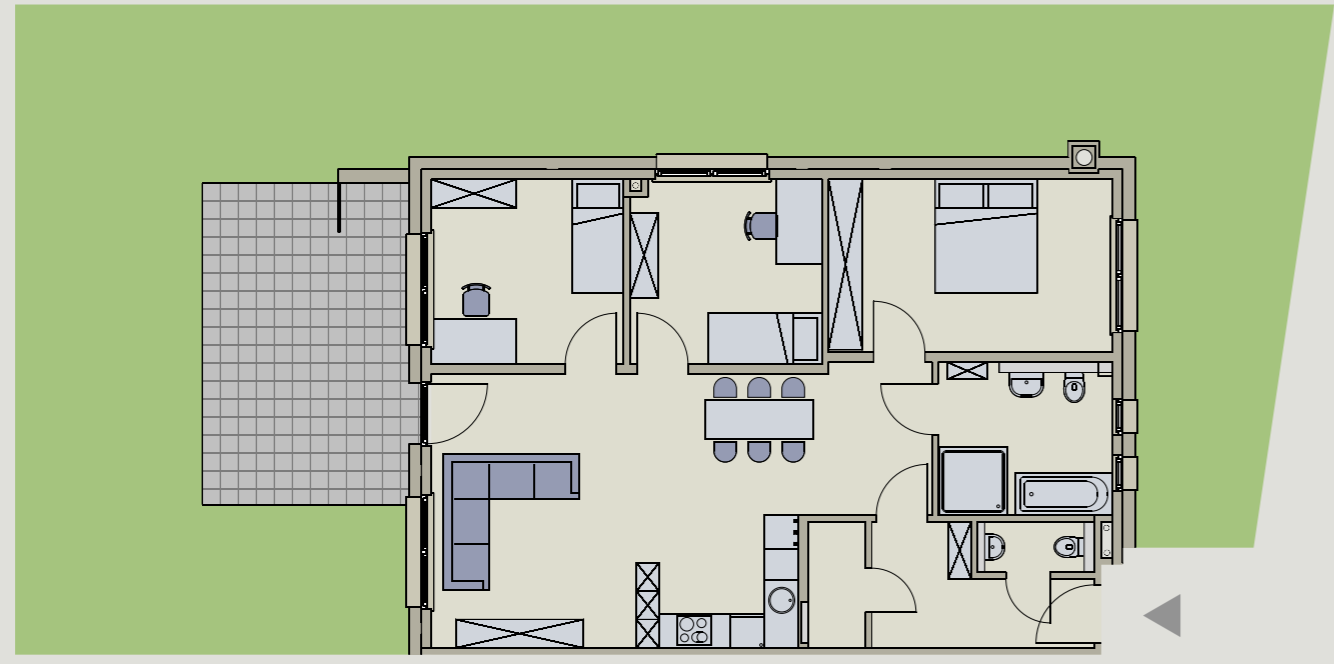
Wohnen genießen

- KfW 55 !
- Vierzehn Wohnungen, zwei Penthäuser
- Wohnflächen von 53 bis 124
- Wohnungen im EG mit Gartenanteil
- Jede Wohnung mit Abstellraum
- 5 barrierefreie Wohnungen
- Tiefgarazenzugang vom Kellergeschoss
- Ökologische und energieeffiziente Bauweise
- Blockheizkraftwerk
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Echtholzparkett und Feinsteinzeug
- Terrassen und Balkone, großzügige Dachterrassen
- Aufzug



Wohnung 1, EG

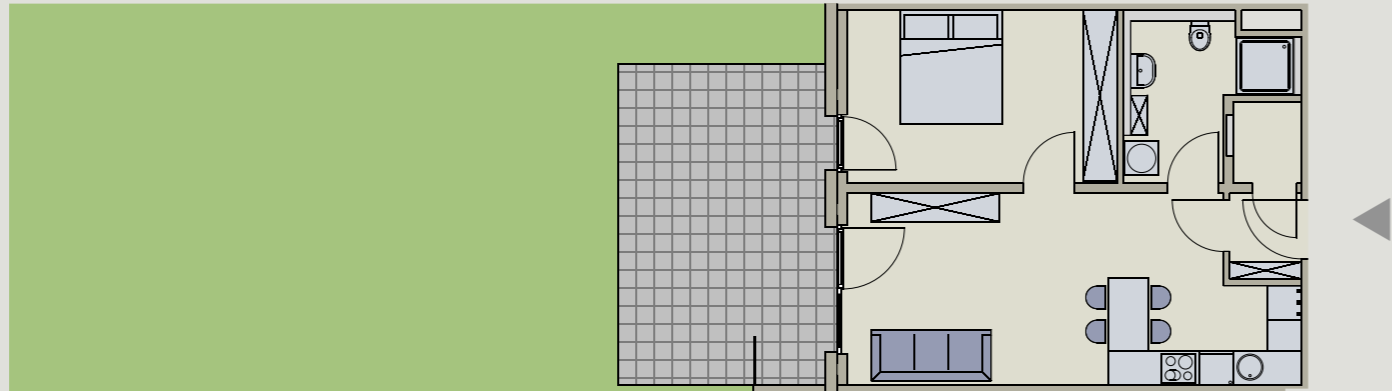
„Barrierefrei“



| | |
|---------------|-----------------------|
| ABST. | 2,18 m ² |
| BAD | 8,19 m ² |
| KIND 1 | 10,90 m ² |
| KIND 2 | 10,80 m ² |
| SCHLAFEN | 15,14 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 10,33 m ² |
| WC | 1,77 m ² |
| WF | 6,42 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 37,18 m ² |
| GESAMT | 102,91 m ² |



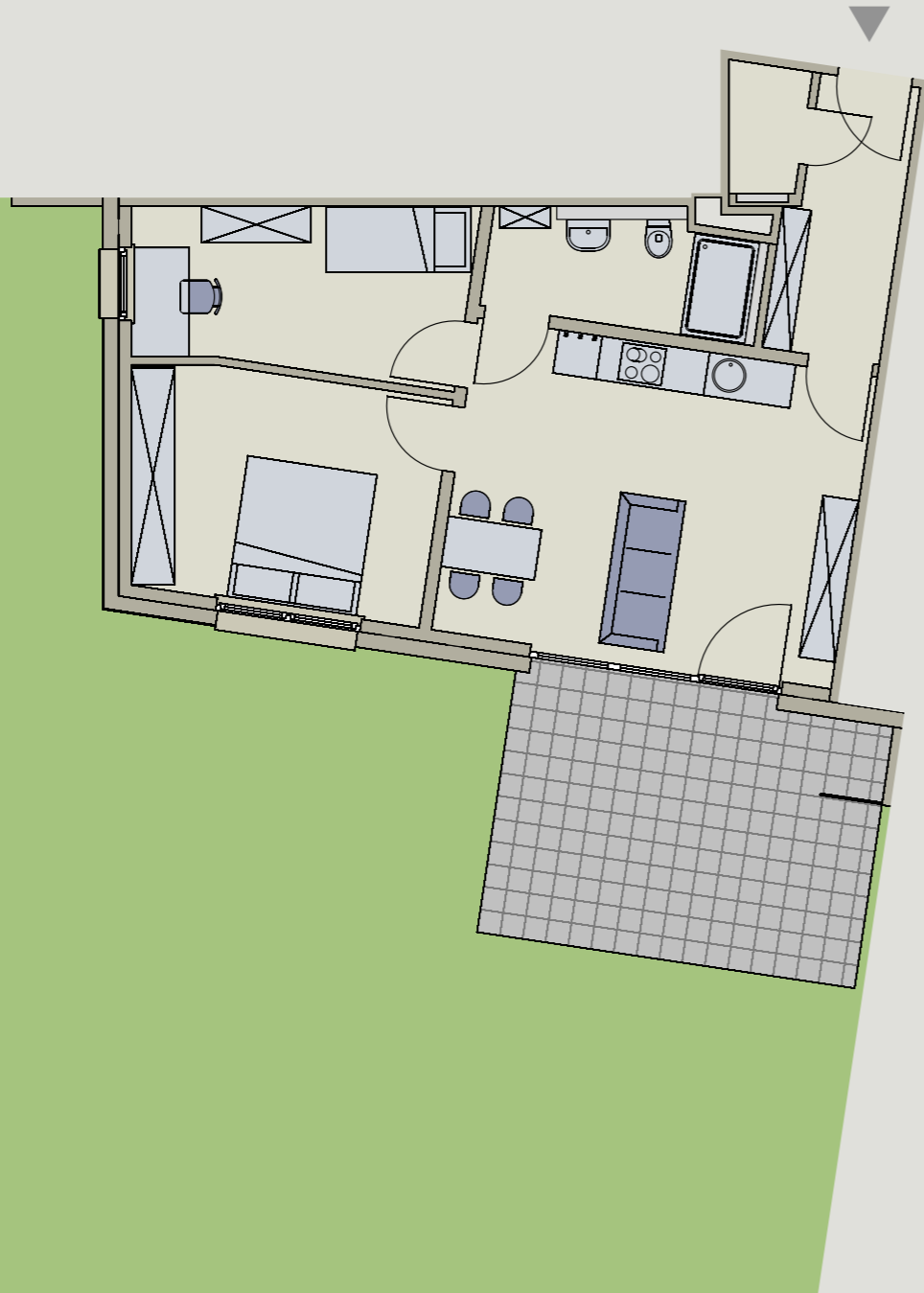
Wohnung 2, EG



| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 1,68 m ² |
| D/W | 6,76 m ² |
| SCHLAFEN | 14,36 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 10,33 m ² |
| WF | 1,85 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 24,65 m ² |
| GESAMT | 59,63 m² |



Wohnung 3, EG

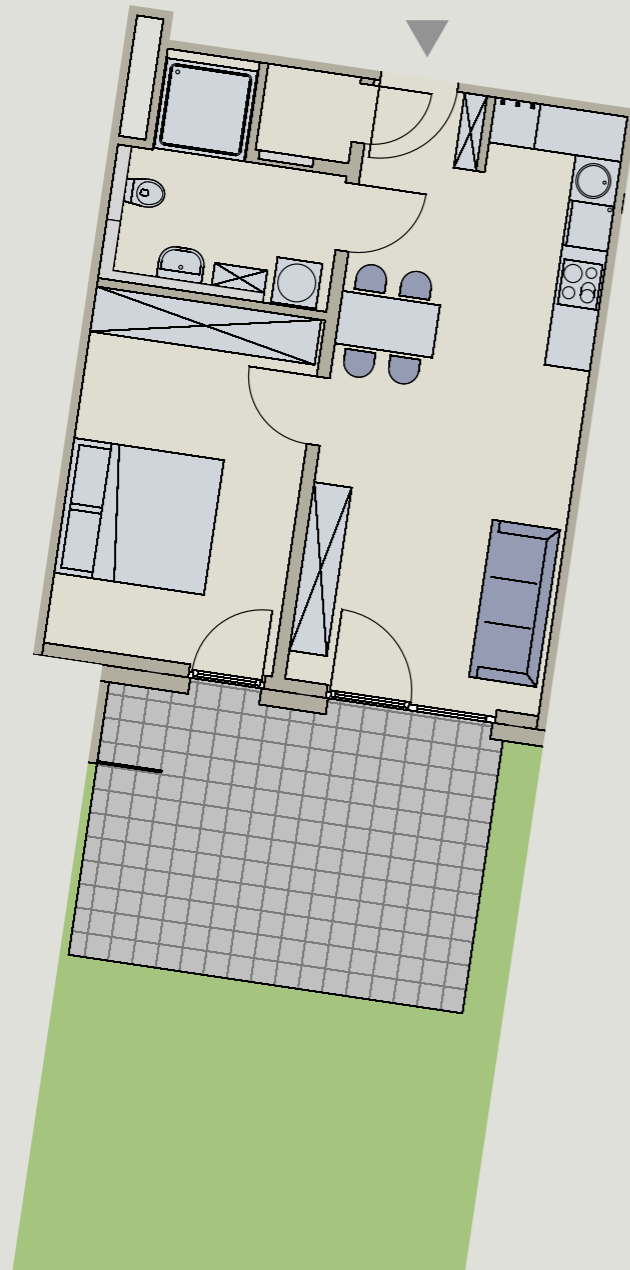


| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 1,77 m ² |
| D/W | 5,75 m ² |
| KIND | 10,38 m ² |
| SCHLAFEN | 13,25 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 9,60 m ² |
| WF | 5,73 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 24,03 m ² |
| GESAMT | 70,51 m² |



Wohnung 4, EG

„Barrierefrei“

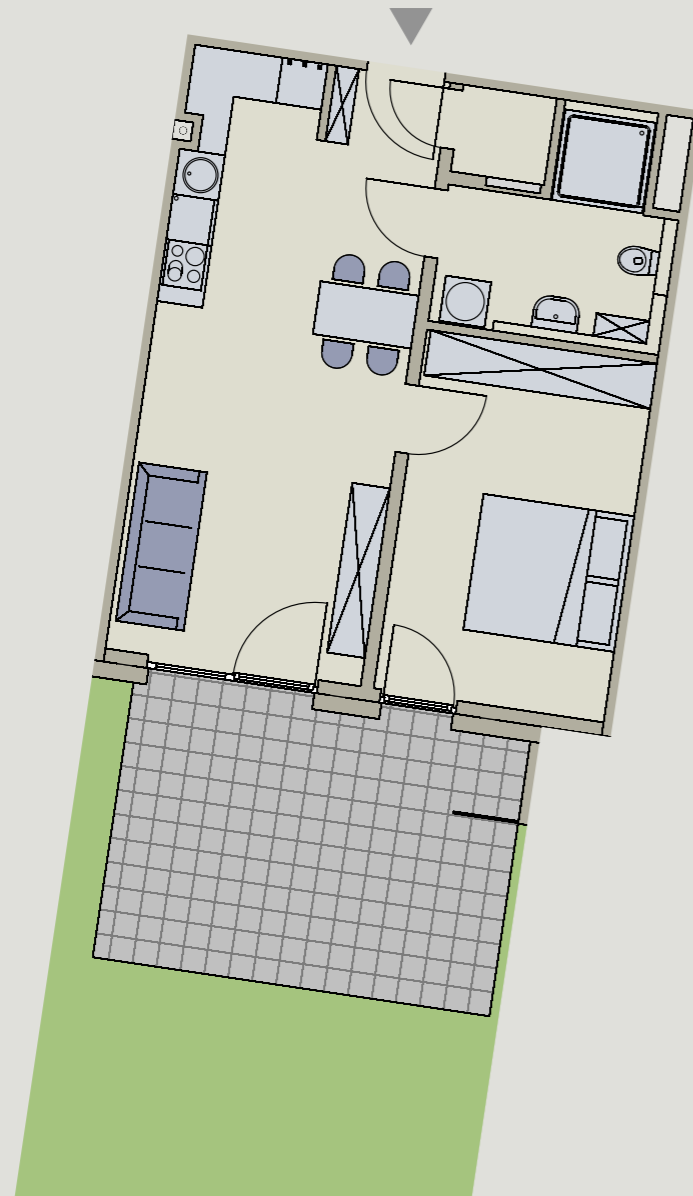


| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 1,38 m ² |
| D/W | 7,02 m ² |
| SCHLAFEN | 14,36 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 9,60 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 26,75 m ² |
| GESAMT | 59,11 m² |



Wohnung 5, EG

„Barrierefrei“

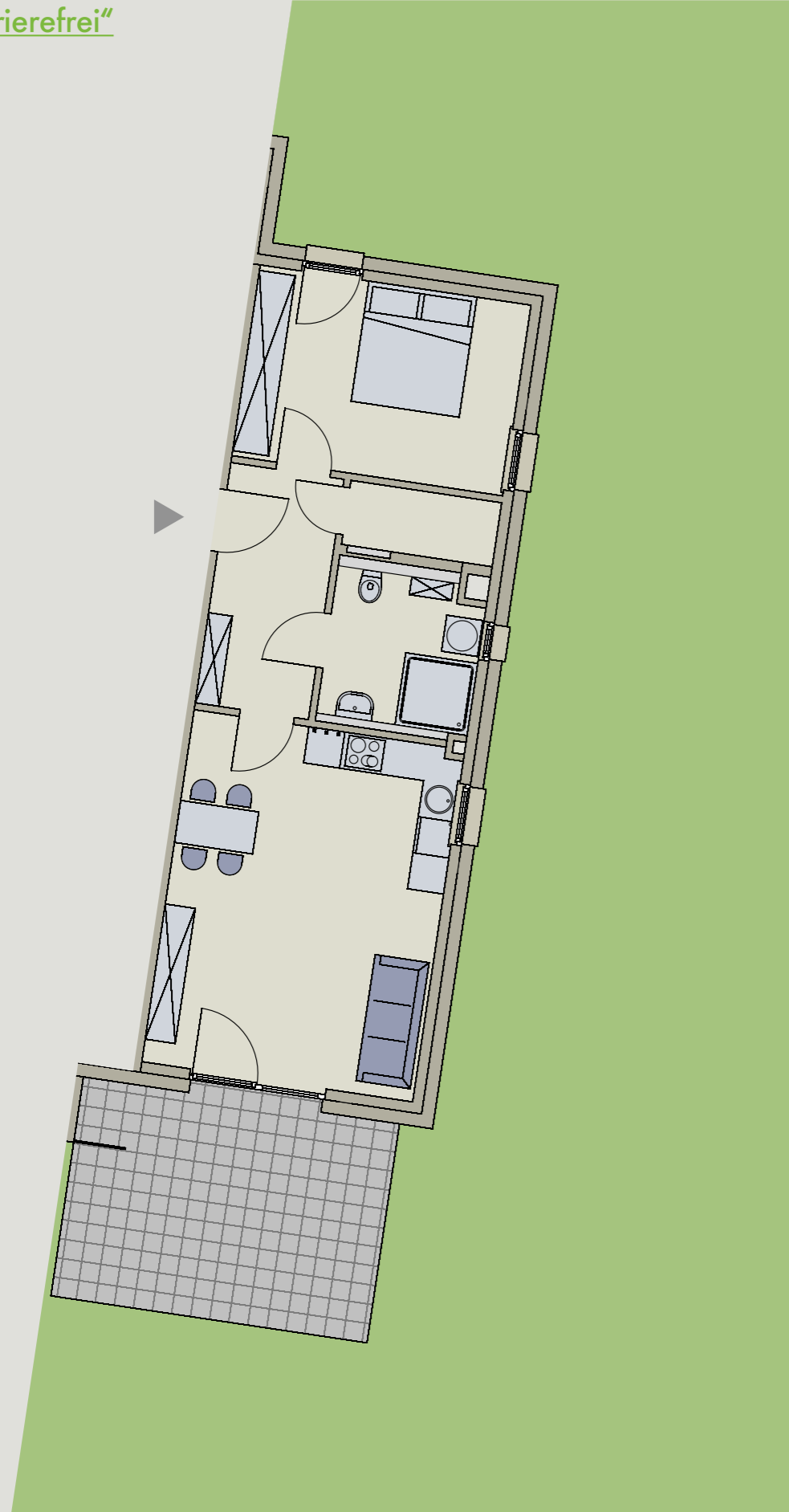


| | |
|---------------|----------------------|
| ABST. | 1,38 m ² |
| D/W | 7,02 m ² |
| SCHLAFEN | 14,36 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 9,60 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 26,63 m ² |
| GESAMT | 58,99 m ² |



Wohnung 6, EG

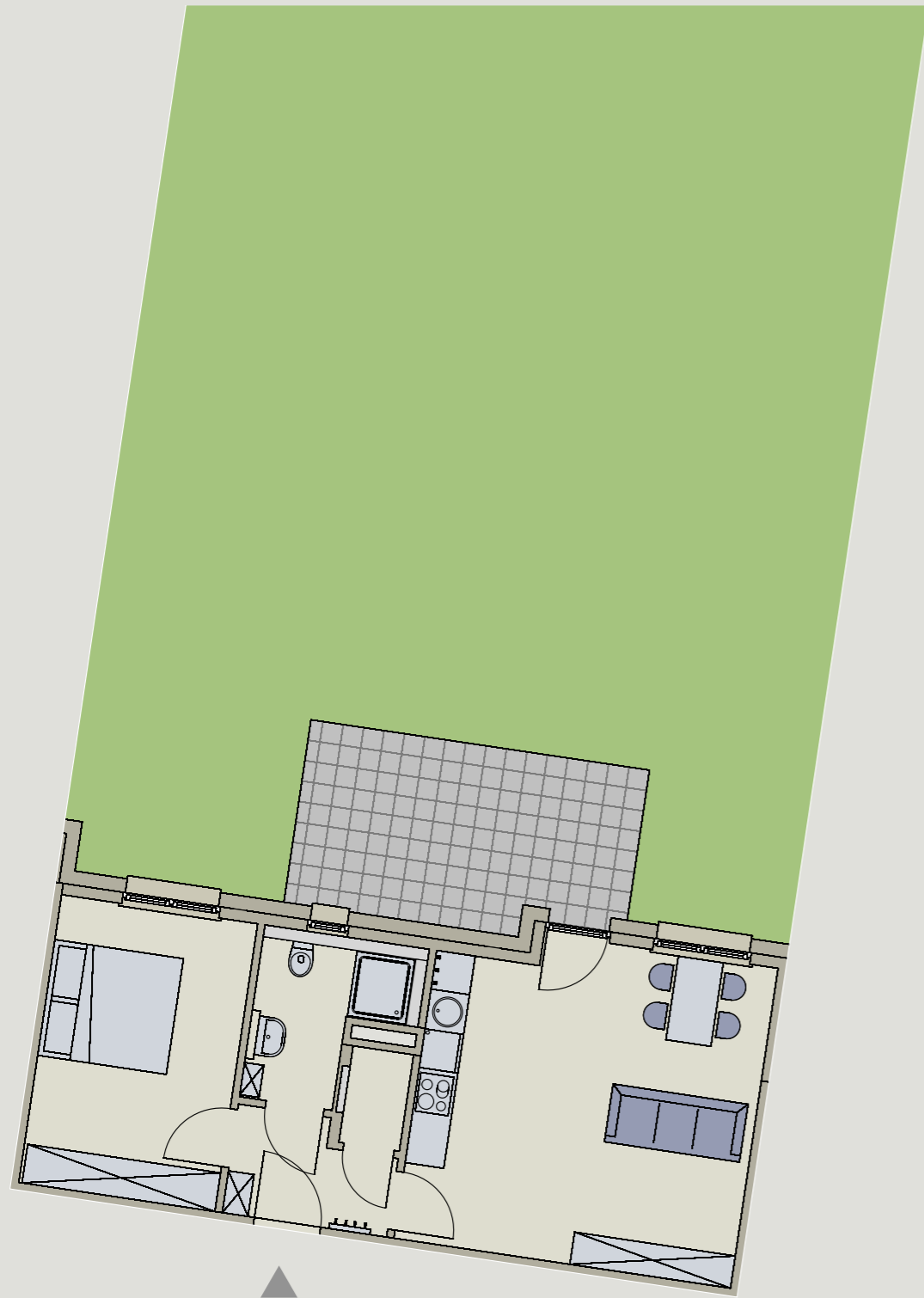
„Barrierefrei“



| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 2,60 m ² |
| D/W | 6,53 m ² |
| DIELE | 7,42 m ² |
| SCHLAFEN | 14,17 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 9,60 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 26,16 m ² |
| GESAMT | 66,48 m² |



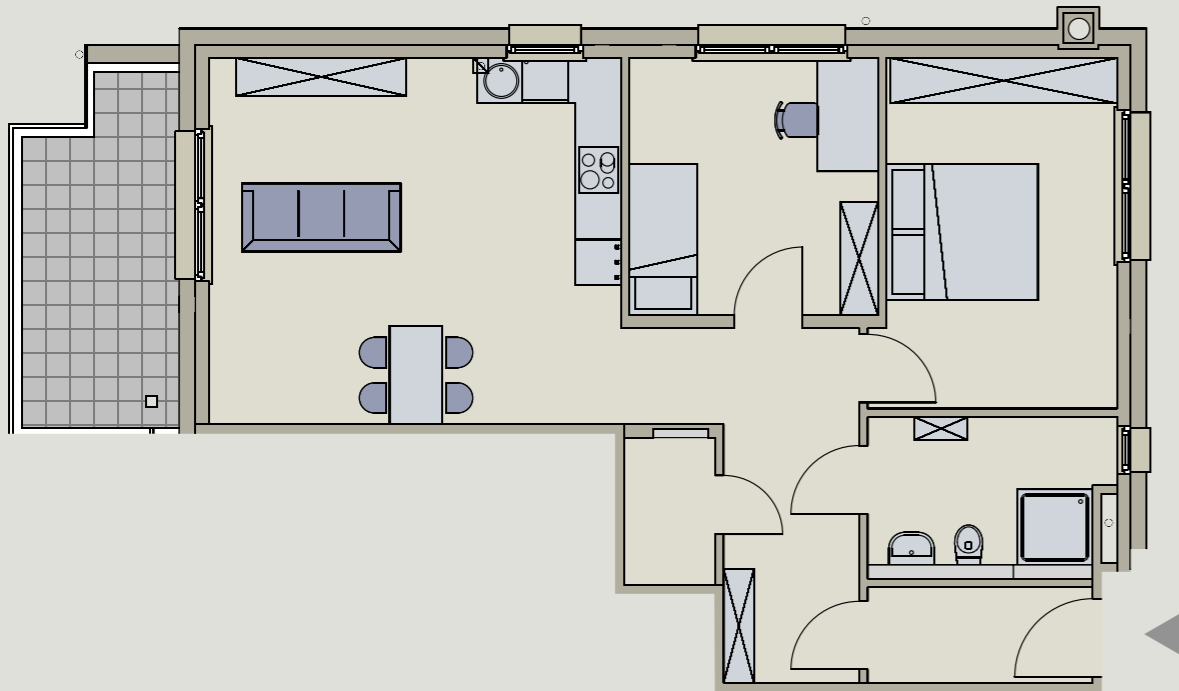
Wohnung 7, EG



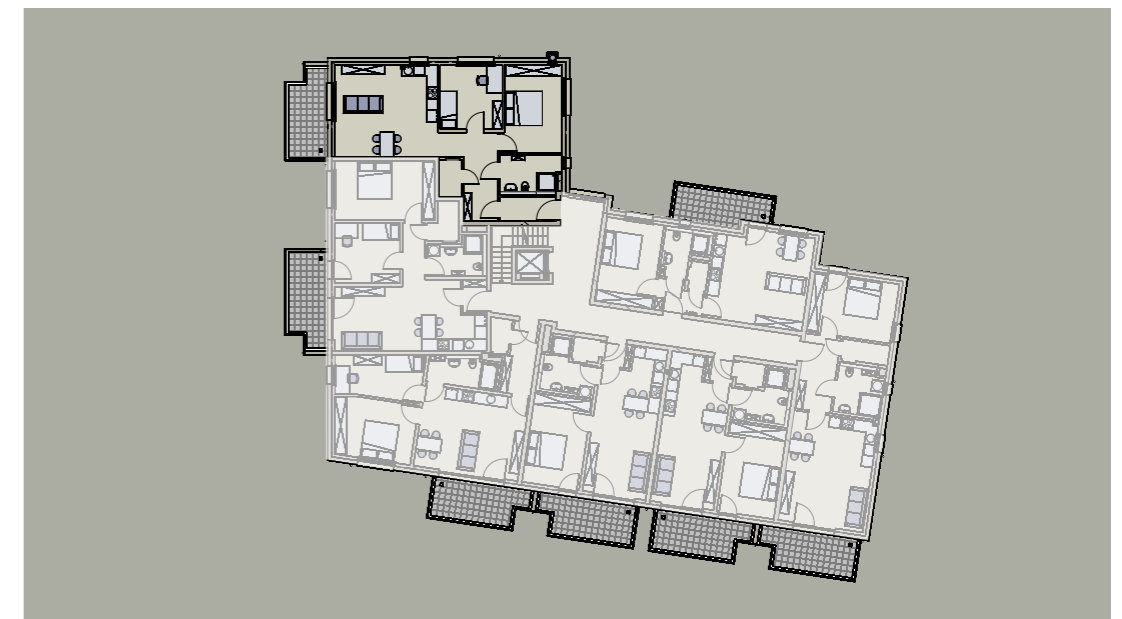
| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 1,36 m ² |
| D/W | 5,09 m ² |
| DIELE | 3,71 m ² |
| SCHLAFEN | 13,50 m ² |
| TERRASSE 1/2 | 7,06 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 25,04 m ² |
| GESAMT | 55,76 m² |



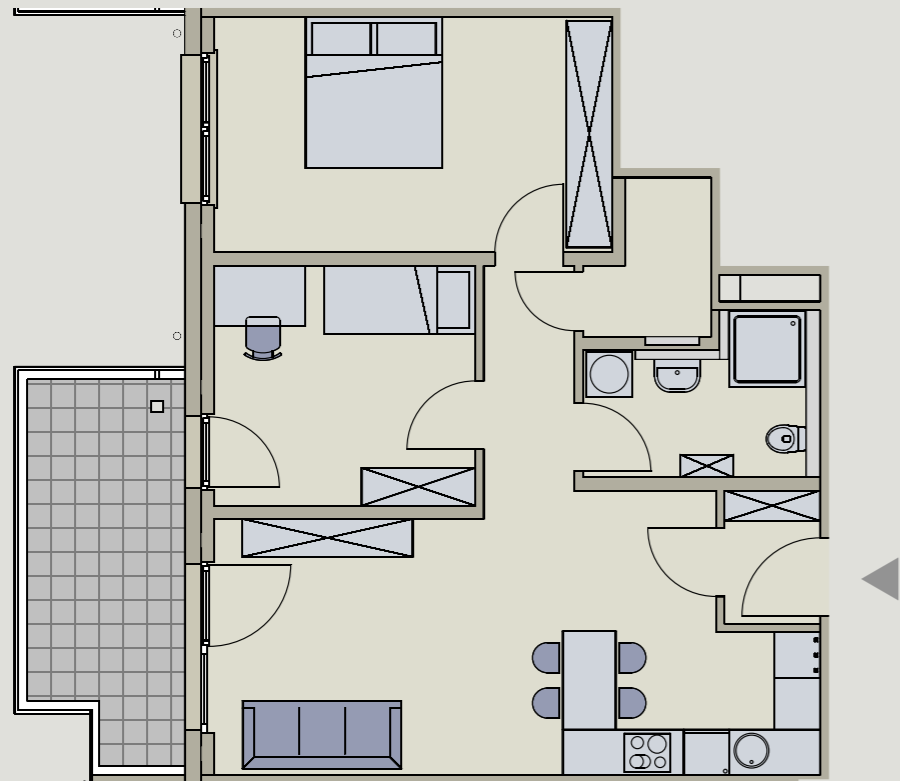
Wohnung 8, 1. OG



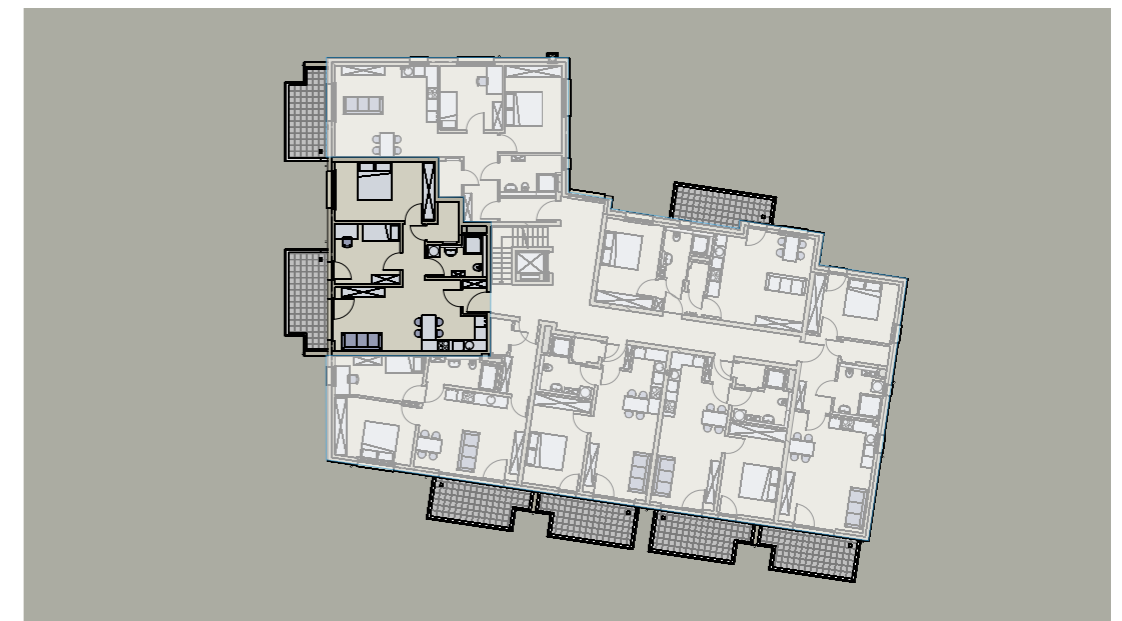
| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 2,27 m ² |
| BALKON 1/2 | 5,03 m ² |
| D/W | 6,54 m ² |
| KIND | 11,04 m ² |
| SCHLAFEN | 14,24 m ² |
| WF | 3,66 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 36,18 m ² |
| GESAMT | 78,96 m² |



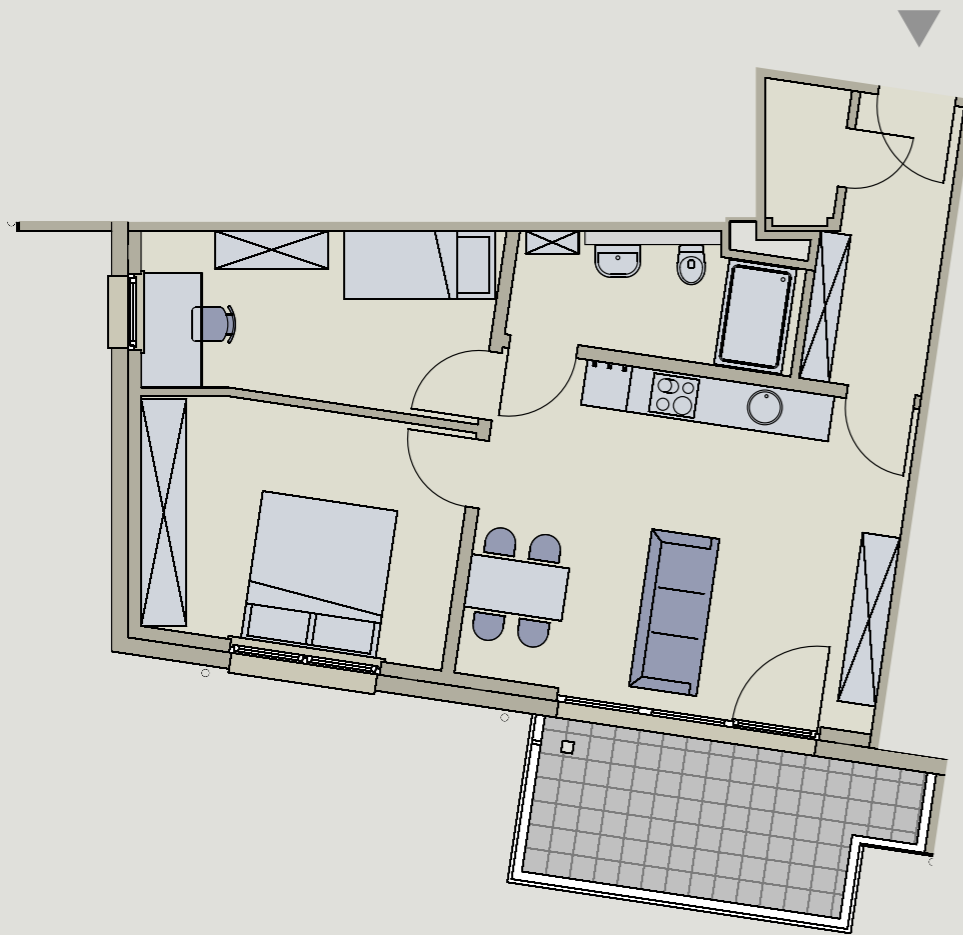
Wohnung 9, 1. OG



| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 2,84 m ² |
| BALKON 1/2 | 5,47 m ² |
| D/W | 5,87 m ² |
| KIND | 10,82 m ² |
| SCHLAFEN | 16,22 m ² |
| WF | 2,16 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 29,46 m ² |
| GESAMT | 72,84 m² |



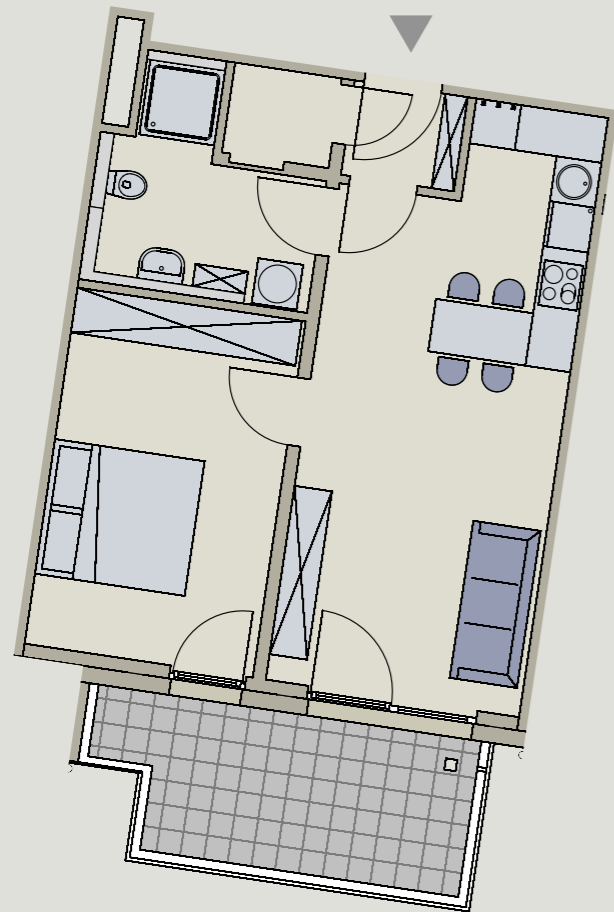
Wohnung 10, 1. OG



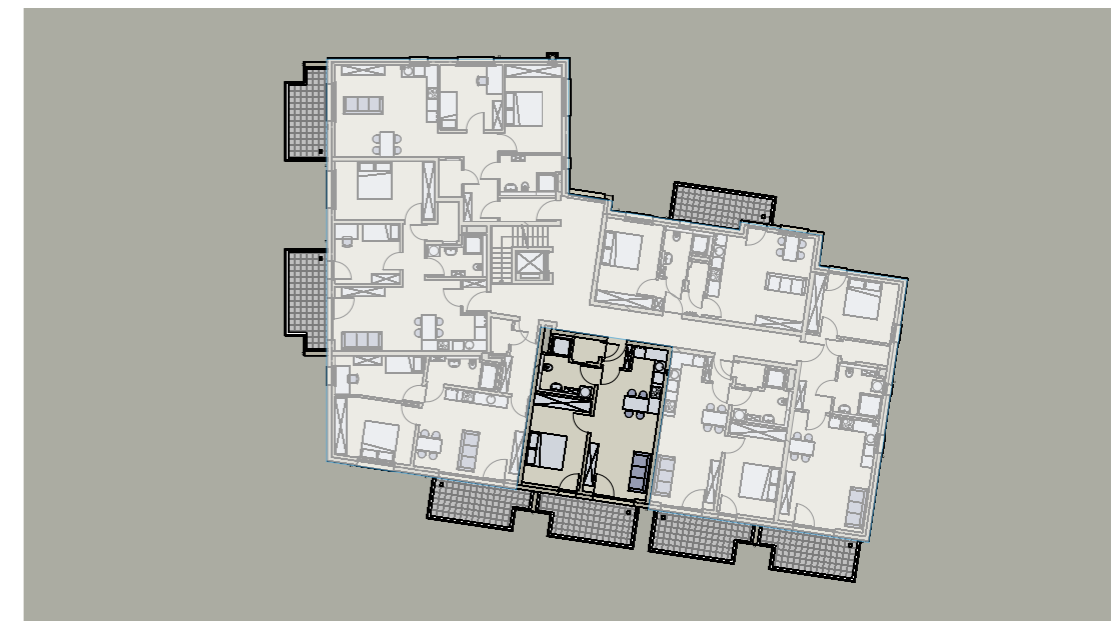
| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 1,77 m ² |
| BALKON 1/2 | 5,36 m ² |
| D/W | 5,73 m ² |
| KIND | 10,38 m ² |
| SCHLAFEN | 13,25 m ² |
| WF | 5,73 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 24,03 m ² |
| GESAMT | 66,25 m² |



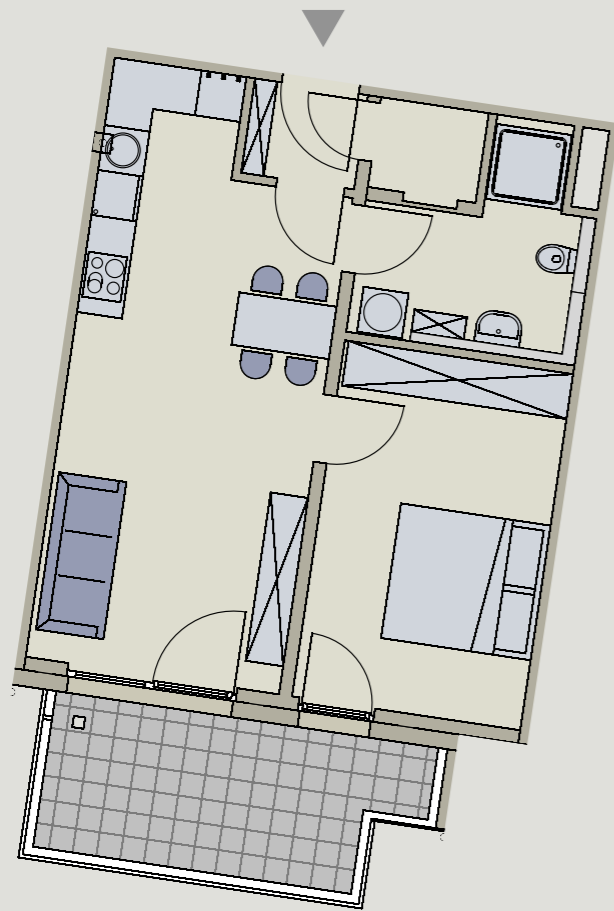
Wohnung 11, 1. OG



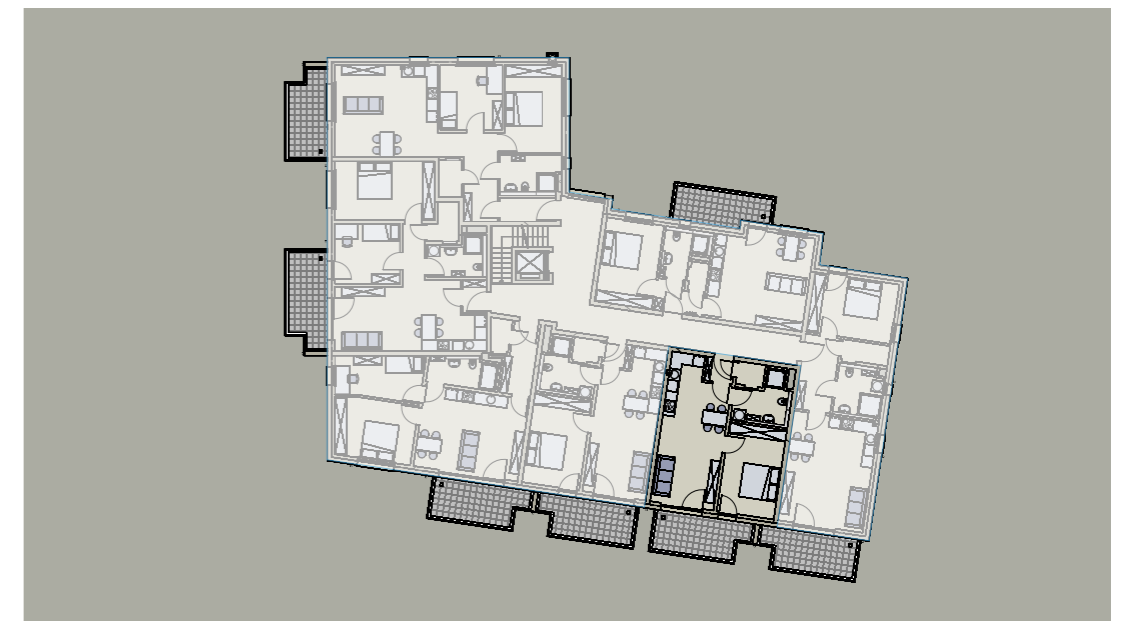
| | |
|---------------|----------------------------|
| ABST. | 1,66 m ² |
| BALKON 1/2 | 5,36 m ² |
| D/W | 6,78 m ² |
| SCHLAFEN | 14,36 m ² |
| WF | 1,85 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 24,65 m ² |
| GESAMT | 54,66 m² |



Wohnung 12, 1. OG

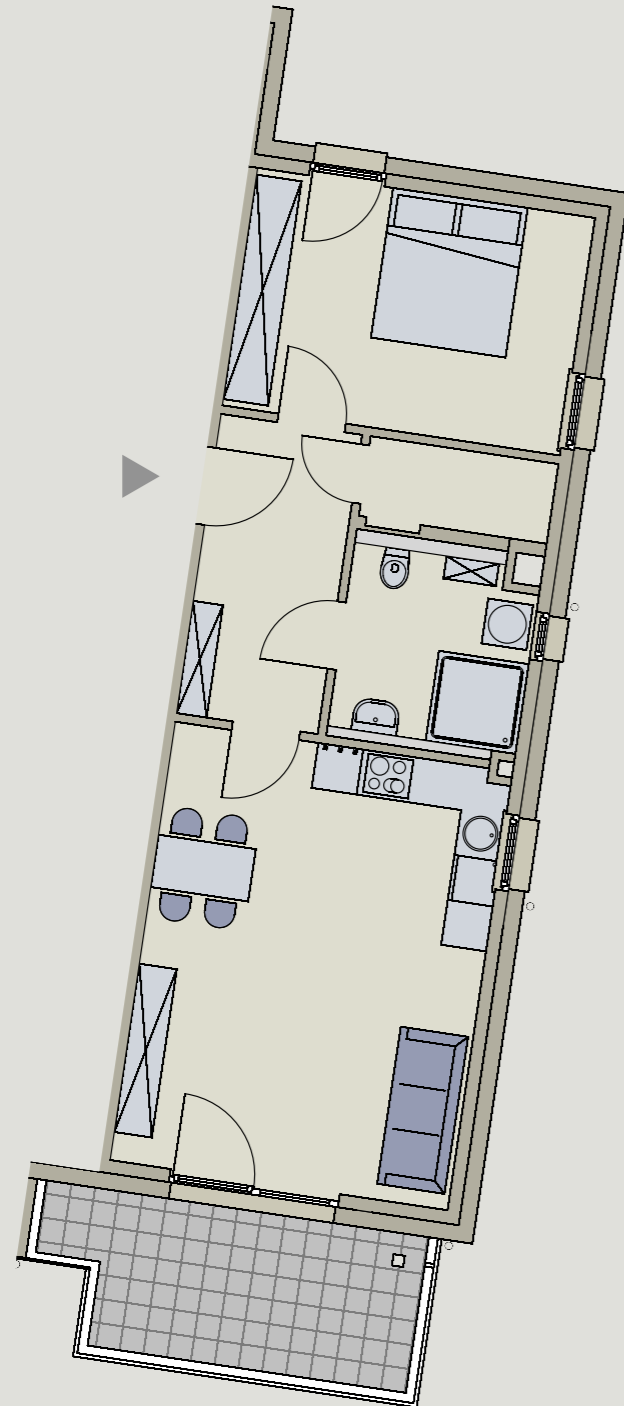


| | |
|---------------|----------------------|
| ABST. | 1,68 m ² |
| BALKON 1/2 | 5,36 m ² |
| D/W | 6,76 m ² |
| SCHLAFEN | 14,36 m ² |
| WF | 1,85 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 24,65 m ² |
| GESAMT | 54,66 m ² |



Wohnung 13, 1. OG

„Barrierefrei“

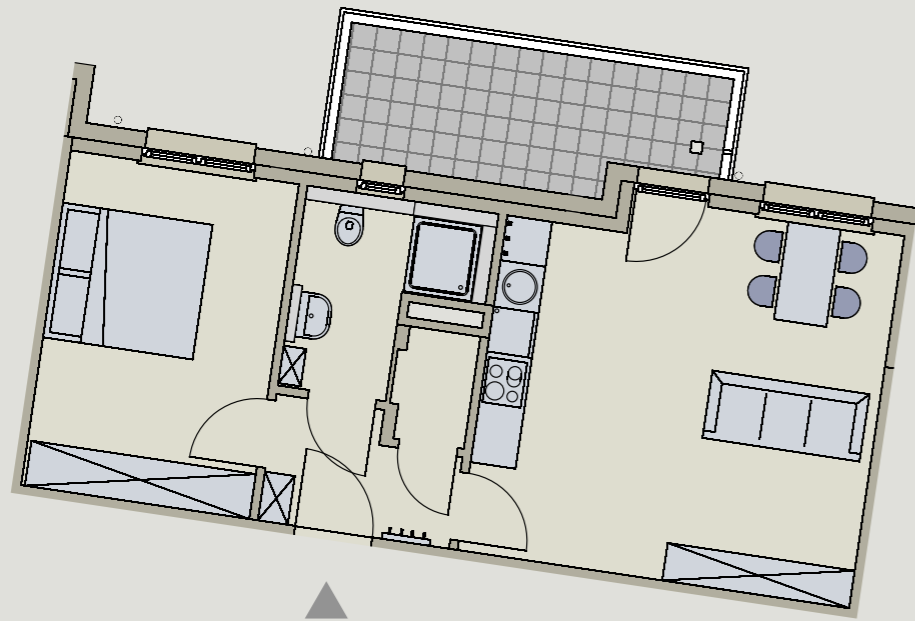


| | |
|---------------|----------------------|
| ABST. | 2,60 m ² |
| BALKON 1/2 | 5,36 m ² |
| D/W | 6,53 m ² |
| DIELE | 7,42 m ² |
| SCHLAFEN | 14,17 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 26,16 m ² |
| GESAMT | 62,24 m ² |

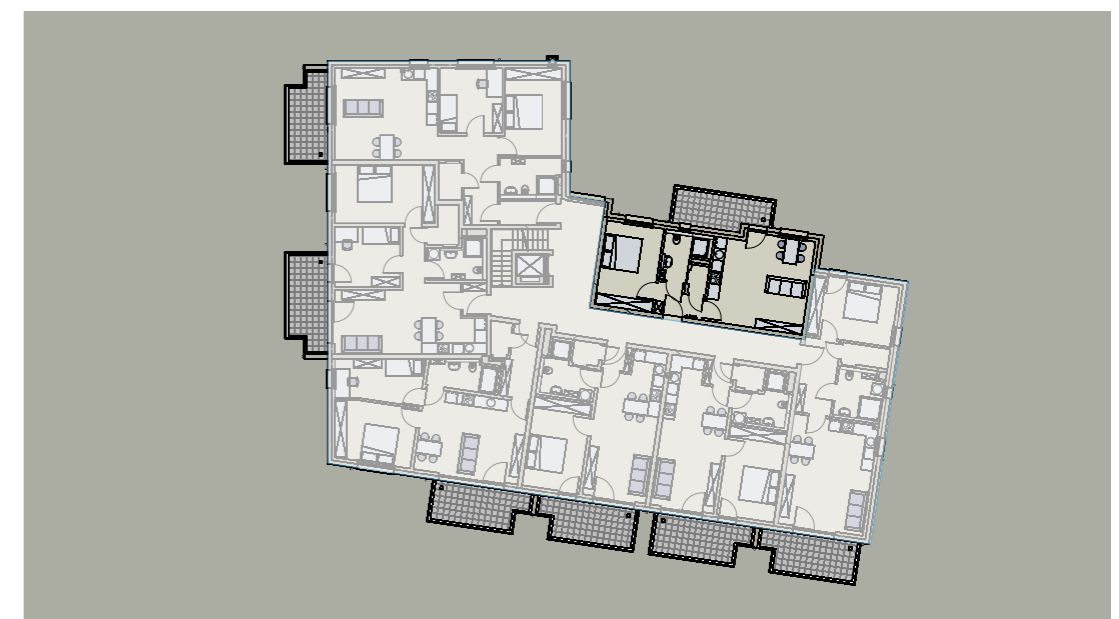


Wohnung 14, 1. OG

„Barrierefrei“



| | |
|---------------|----------------------|
| ABST. | 1,36 m ² |
| BALKON 1/2 | 4,81 m ² |
| D/W | 5,09 m ² |
| DIELE | 3,71 m ² |
| SCHLAFEN | 13,50 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 25,03 m ² |
| GESAMT | 53,50 m ² |



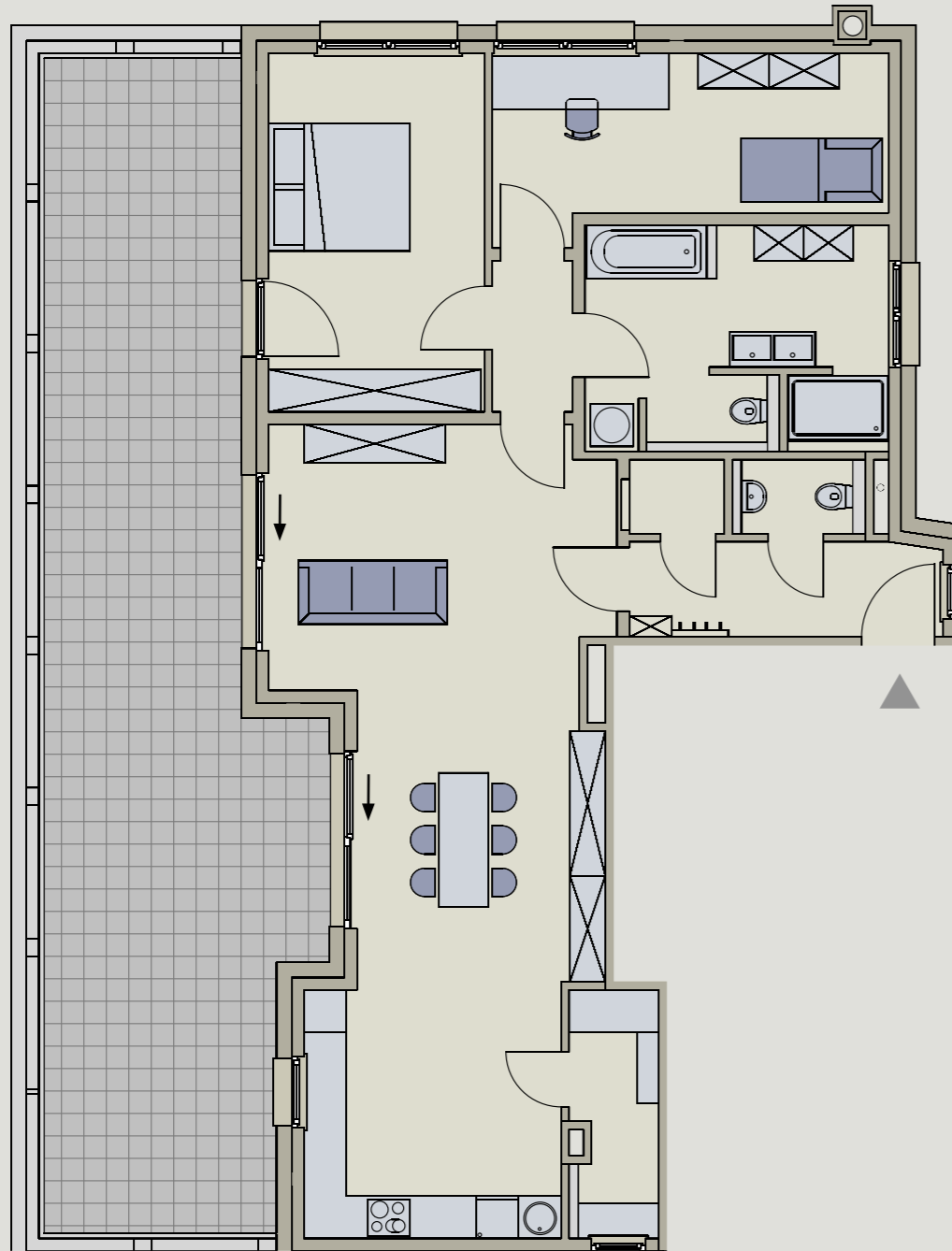
Wohnung 15, 2. OG



| | |
|-------------------|-----------------------------|
| ABST. | 2,57 m ² |
| ANKLEIDE/SCHLAFEN | 27,60 m ² |
| ARBEITEN | 15,11 m ² |
| BAD | 8,90 m ² |
| DACHTERRASSE 1/4 | 14,03 m ² |
| FLUR | 3,24 m ² |
| GARD. | 6,94 m ² |
| WC | 2,31 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 44,06 m ² |
| GESAMT | 124,76 m² |

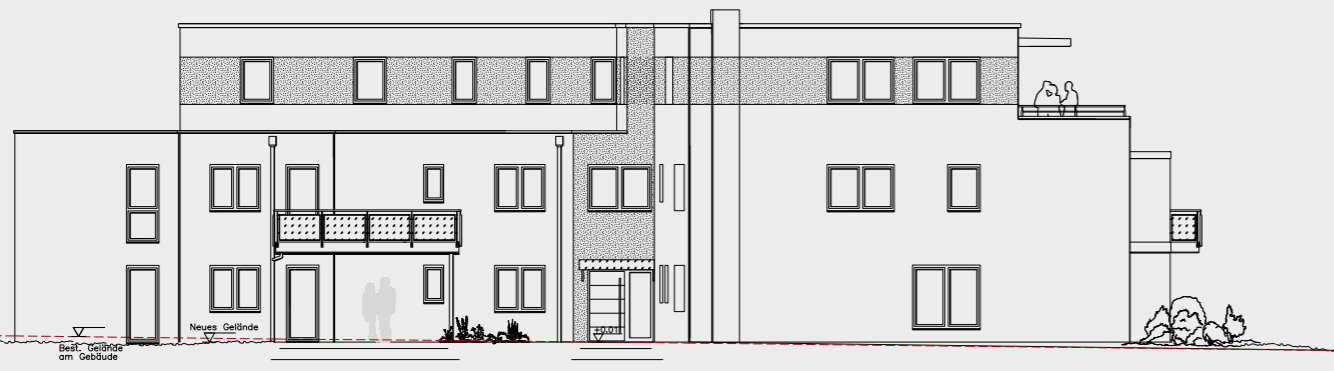
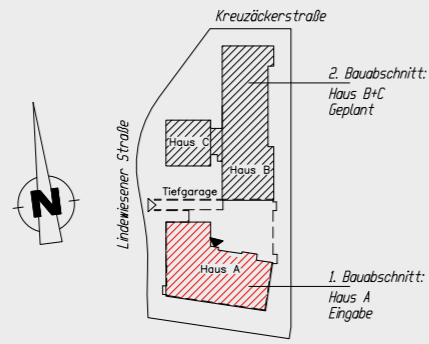


Wohnung 16, 2. OG

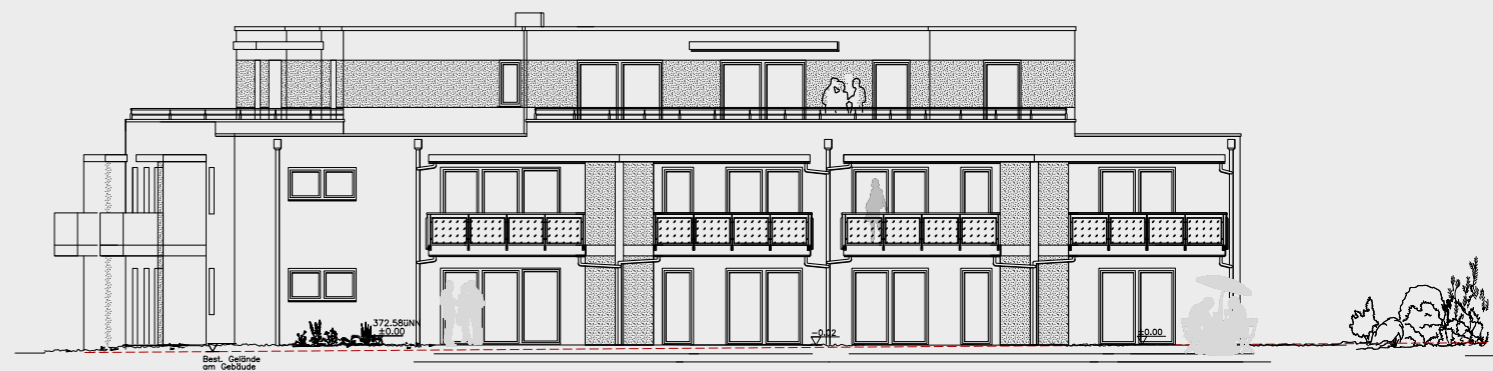


| | |
|------------------|-----------------------------|
| ABST. | 1,36 m ² |
| ARBEITEN | 13,06 m ² |
| BAD | 13,10 m ² |
| DACHTERRASSE 1/4 | 13,13 m ² |
| FLUR | 2,36 m ² |
| GARD. | 5,83 m ² |
| SCHLAFEN | 15,32 m ² |
| SPEISE | 4,14 m ² |
| WC | 1,91 m ² |
| WOHNEN/KOCHEN | 44,84 m ² |
| GESAMT | 115,05 m² |

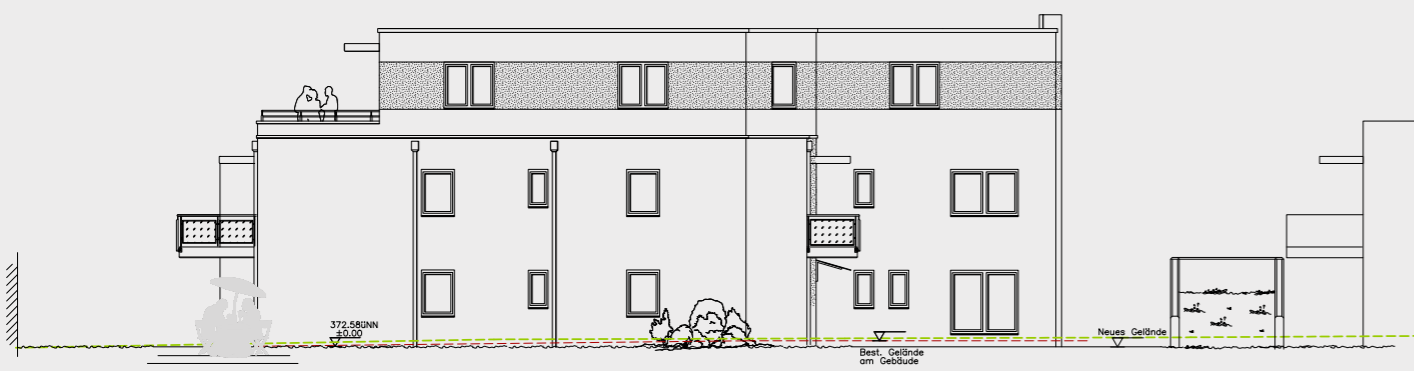




NORDANSICHT HAUS A



SÜDANSICHT HAUS A



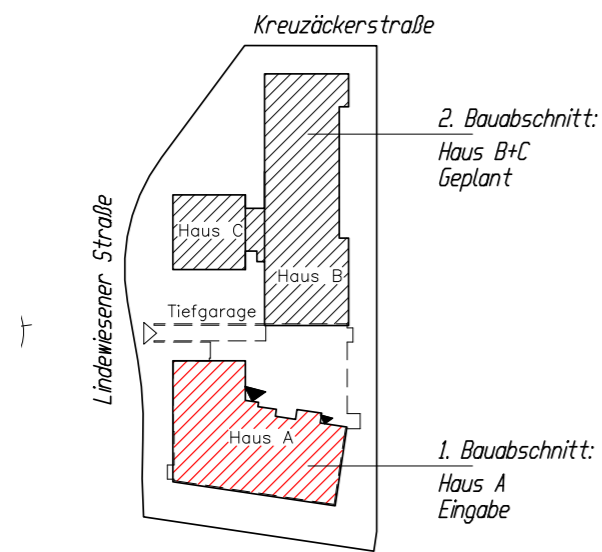
OSTANSICHT HAUS A



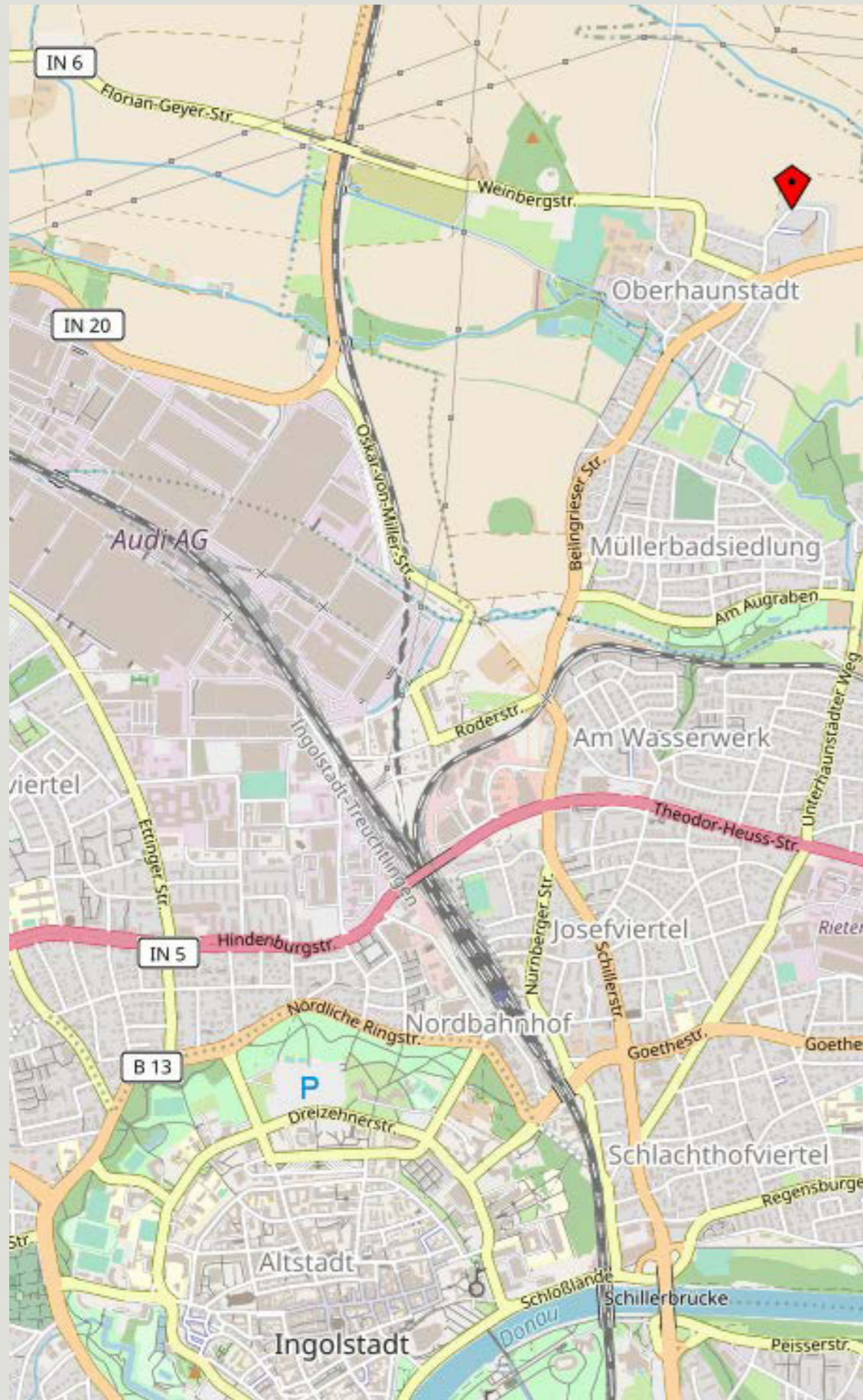
WESTANSICHT HAUS A

Allgemeines zu Tiefgarage und Kellergeschoss

- Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz bzw. zwei Tiefgaragenstellplätze
- Jede Wohnung besitzt ein eigenes Kellerabteil
- Direkter Zugang von der Tiefgarage in die Wohnung über Aufzug oder Treppe
- Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume
- Gemeinschaftliche Fahrradräume



Beste Lage



© OpenStreetMap-Mitwirkende

Grünflächenplan

