

Qualität für Ihre Investition!

Wohnen am Mariahilfberg

Zentrumsnah und modern
wohnen in Amberg

**bau
konzept**

planen und bauen

Zentrumsnah und modern wohnen und arbeiten in Amberg



b.k. baukonzept gmbh
Obere Nabburger Straße 33
92224 Amberg

Telefon: 09621.4994-0
Telefax: 09621.4994-16

info@bk-baukonzept.de
www.bk-baukonzept.de

Zentrumsnah wohnen in Amberg



Und wer Erholung in der Natur sucht, findet neben städtischen Parks, Stadtgraben und Wegen entlang der Vils in nächster Umgebung Wälder, Seen und die Schönheit der Oberpfälzer Hügellandschaft. Vor allem im Frühling und Sommer lädt der Charme der historischen Altstadt mit verwinkelten Gassen und belebten Plätzen, mit kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés zum genüsslichen Flanieren ein. Kulturelle Angebote, Museen und Theater, aber auch ein buntes Angebot für Bewegungshungrige und Sportive bieten viel Auswahl. Kein Wunder, dass Amberg unter Besuchern und Touristen viele Fans hat, die gerne wiederkommen.

Herrlich zu wohnen muss kein Traum bleiben!

Mit rund 44.000 Einwohnern liegt Amberg im Herzen der Oberpfalz und ist von Nürnberg, Regensburg und Tschechien knapp 65 km entfernt. Die Nähe zur Autobahn ebenso wie der Bahnhof am Tor zur Altstadt machen diese und andere Ziele bequem erreichbar.



Zentrumsnah und modern wohnen mit bester Verkehrsanbindung

Der Bahnhof ist „vor der Tür“. Aus dem Haus gehen und biken, joggen, spazieren gehen, erholen am Mariahilfberg.

Haus B





Ausstattung



Individuelle Ausstattung

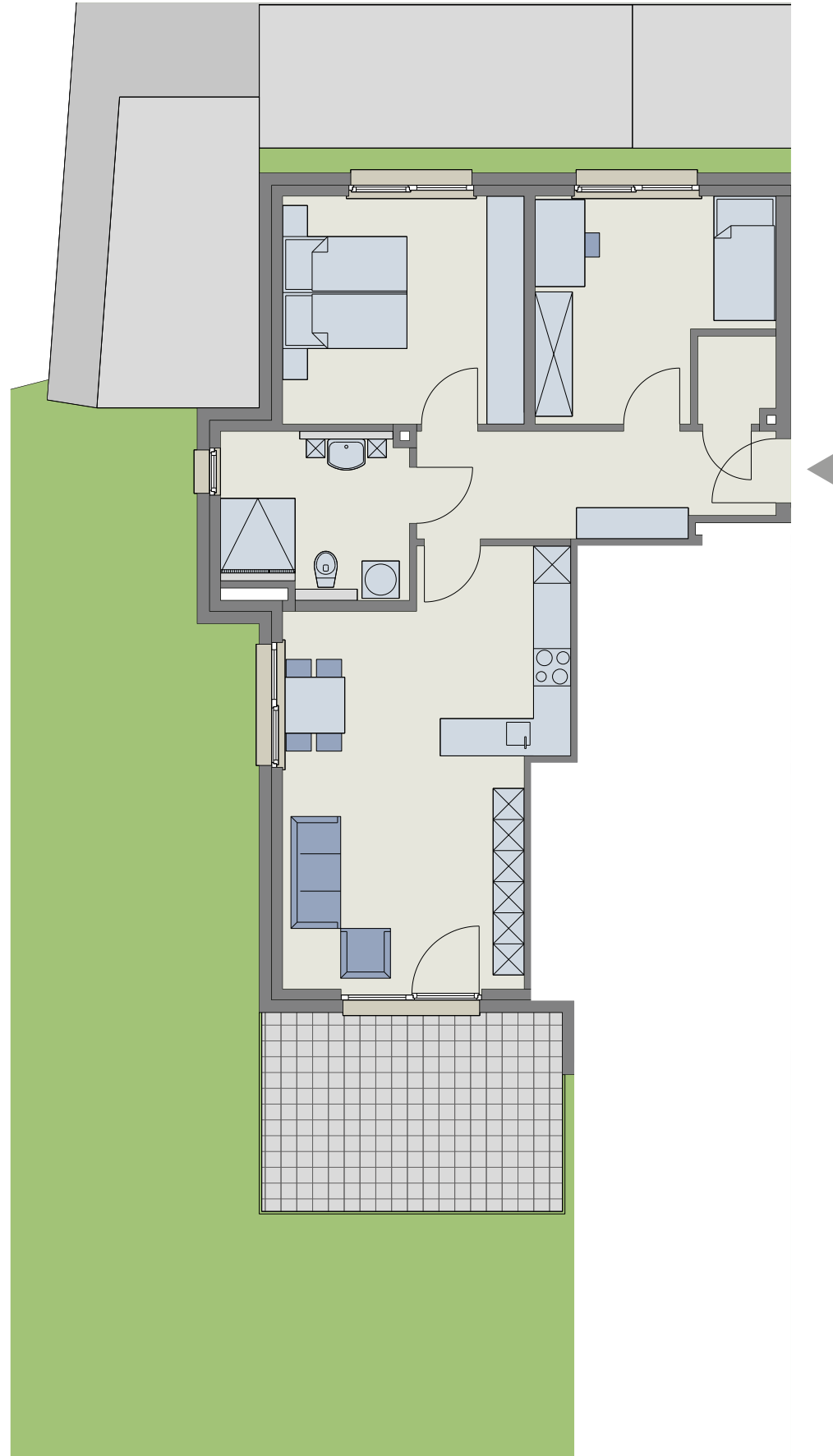
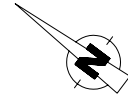
Wohnen genießen

- KfW 70 !
- Fünfzehn Wohnungen, vier Penthäuser
- Wohnflächen von 39 m² bis 129 m²
- Wohnungen im EG mit Gartenanteil
- Jede Wohnung mit Abstellraum
- Sechs barrierefreie Wohnungen
- Tiefgaragenzugang vom Kellergeschoss
- Ökologische + energieeffiziente Bauweise
- Blockheizkraftwerk
- Kontrollierte Wohnraumlüftung + Wärmerückgewinnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Echtholzparkett und Feinsteinzeug
- Sonnige Terrassen und Balkone, großzügige Dachterrassen
- Aufzug

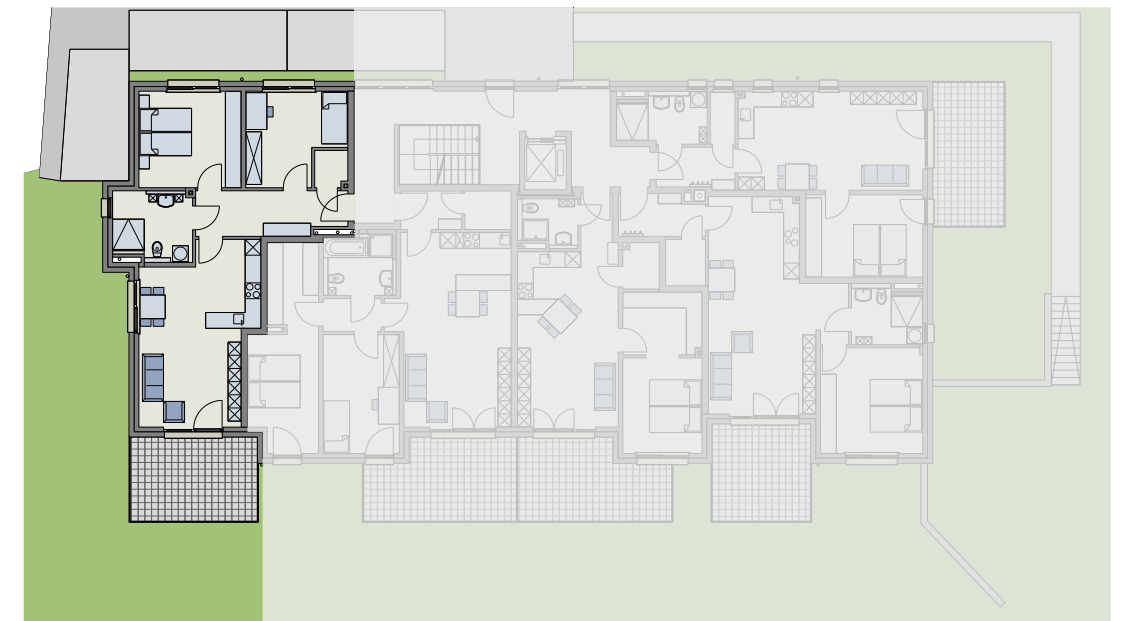


Wohnung 1

EG

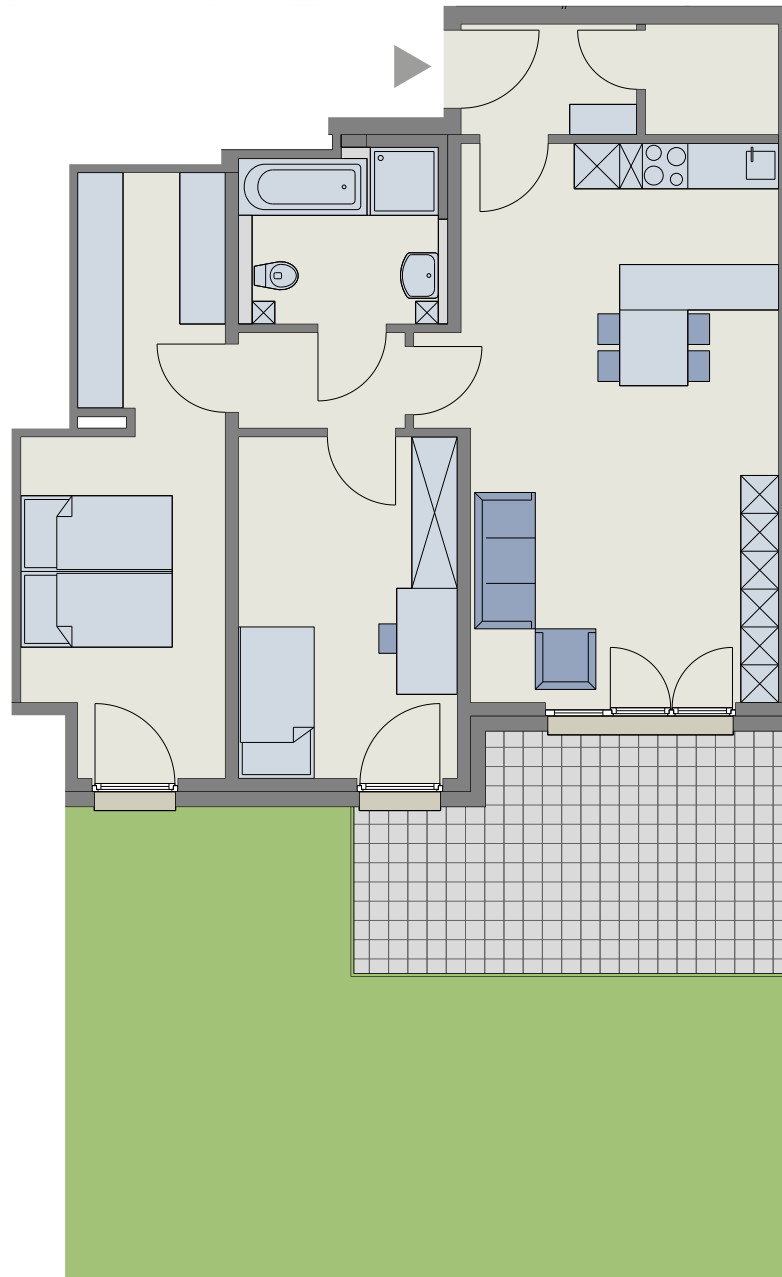
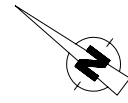


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,71 m ²
SCHLAFEN	14,09 m ²
KIND	11,95 m ²
DIELE	9,32 m ²
DUSCHE/WC	7,70 m ²
ABST.	1,66 m ²
TERRASSE	7,75 m ²
GESAMT	80,18 m²

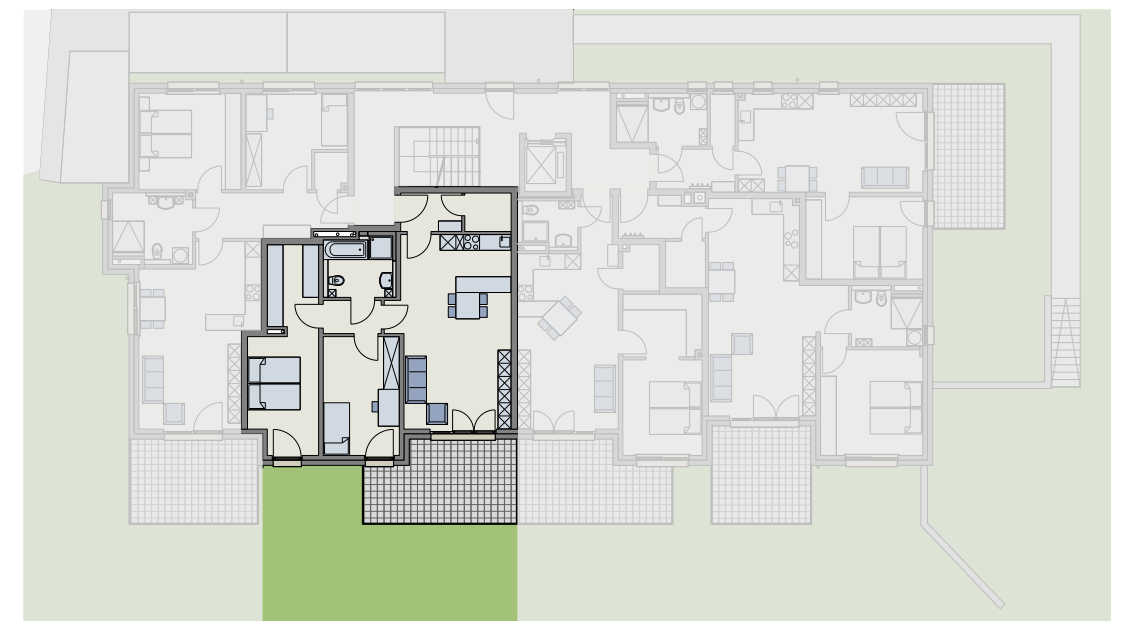


Wohnung 2

EG

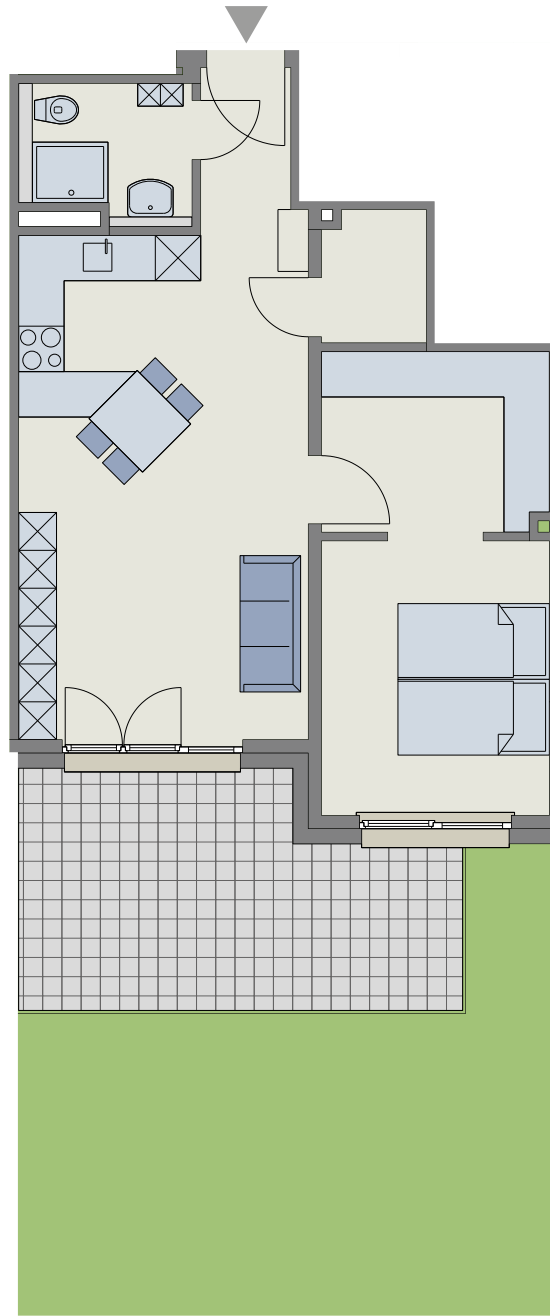
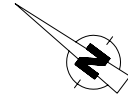


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	31,07 m ²
SCHLAFEN	17,71 m ²
KIND	12,89 m ²
BAD	6,38 m ²
DIELE	3,31 m ²
FLUR	2,70 m ²
ABST.	2,51 m ²
TERRASSE	8,43 m ²
GESAMT	85,00 m²

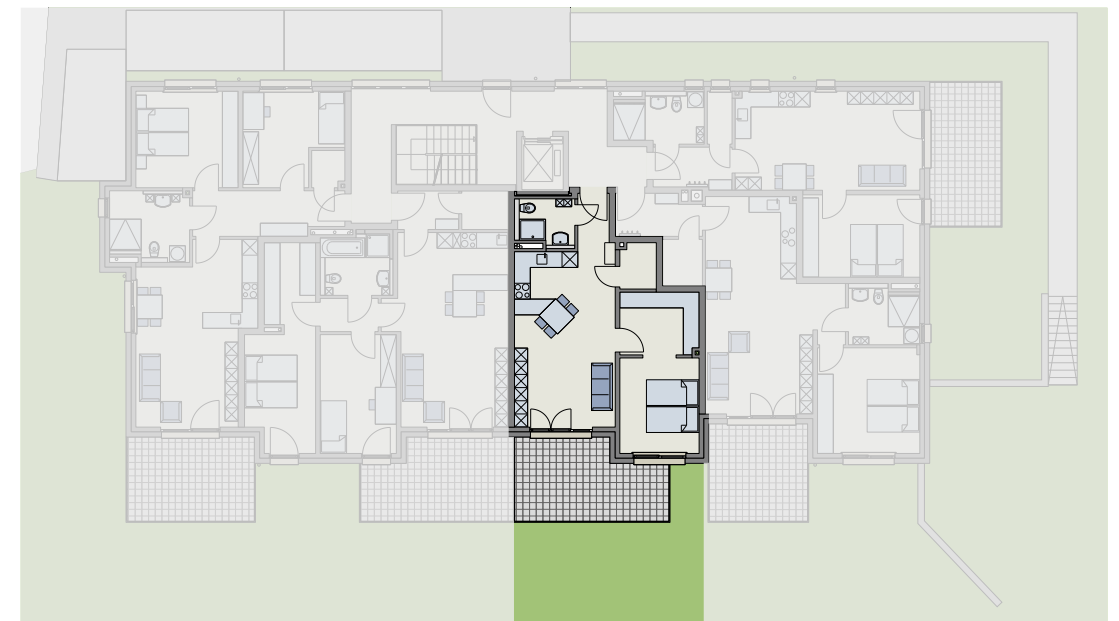


Wohnung 3

EG

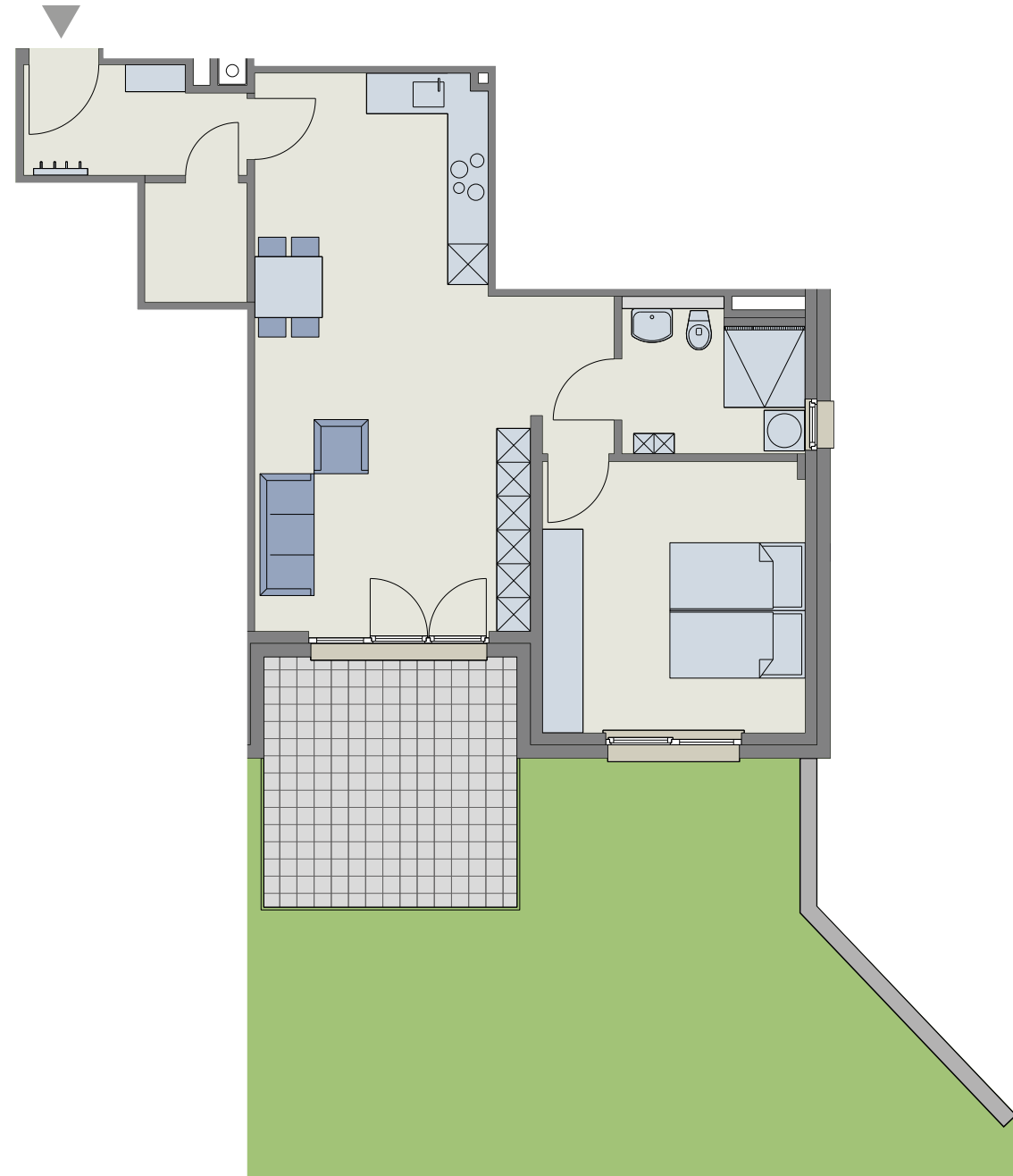
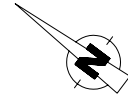


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,94 m ²
SCHLAFEN	17,95 m ²
DUSCHE/WC	3,87 m ²
ABST.	2,30 m ²
TERRASSE	8,27 m ²
GESAMT	60,33 m²

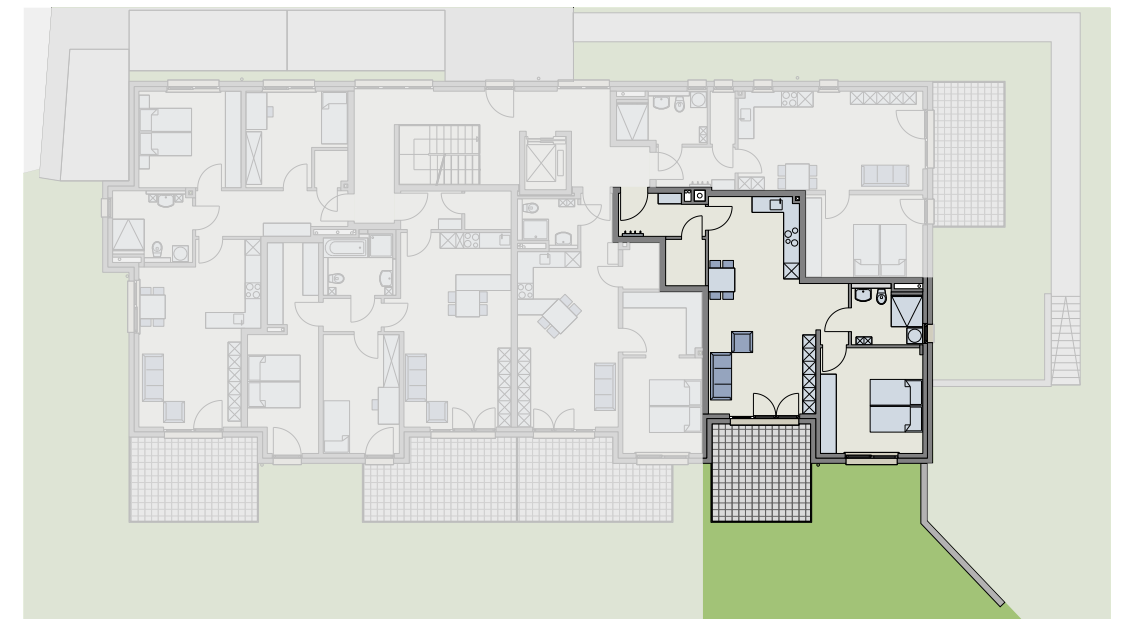


Wohnung 4

EG

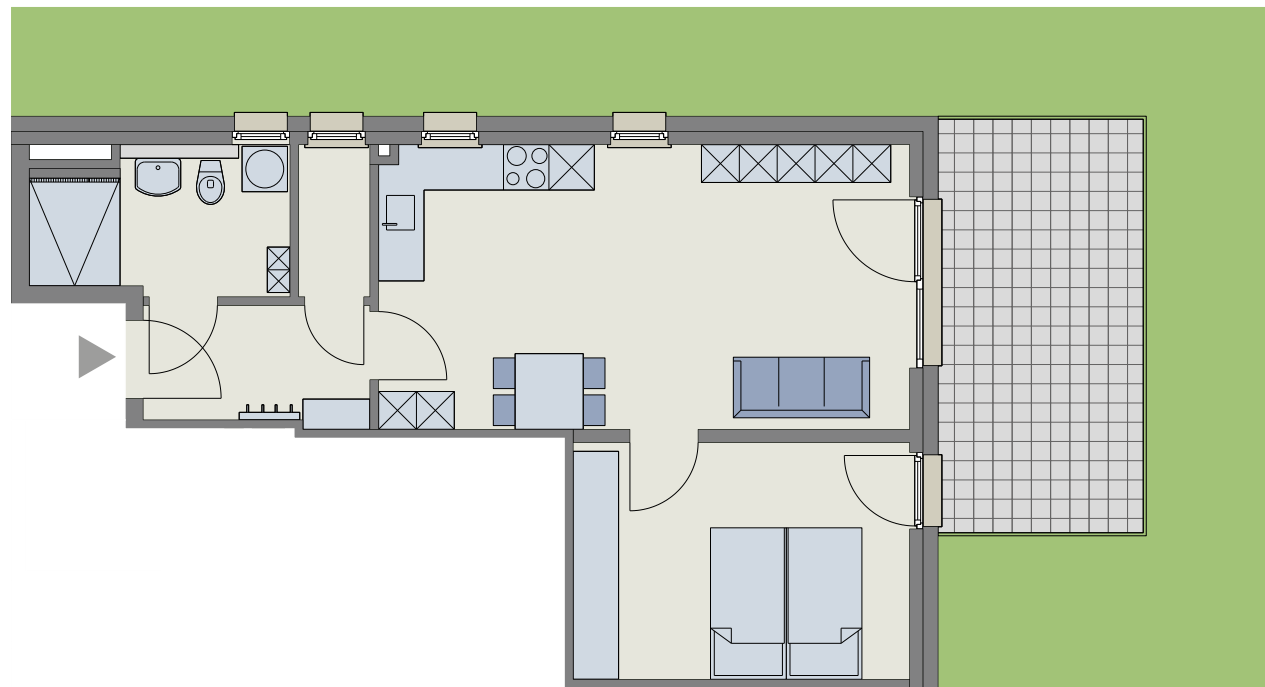
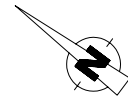


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	34,02 m ²
SCHLAFEN	15,39 m ²
DUSCHE/WC	5,82 m ²
DIELE	4,92 m ²
ABST.	2,59 m ²
TERRASSE	6,93 m ²
GESAMT	69,67 m²

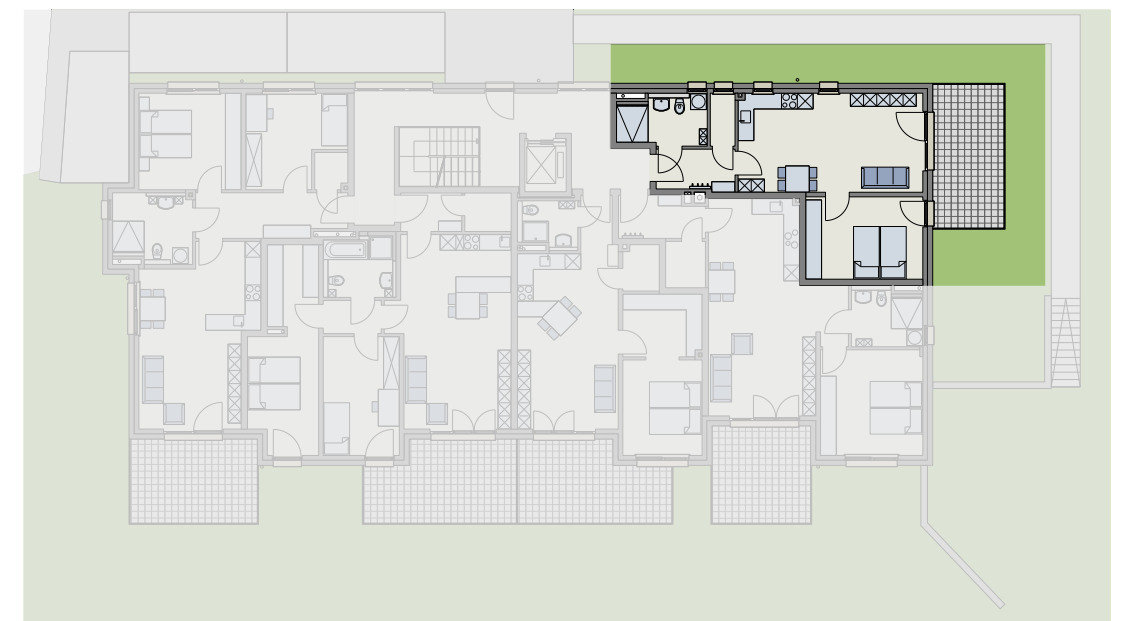


Wohnung 5

EG

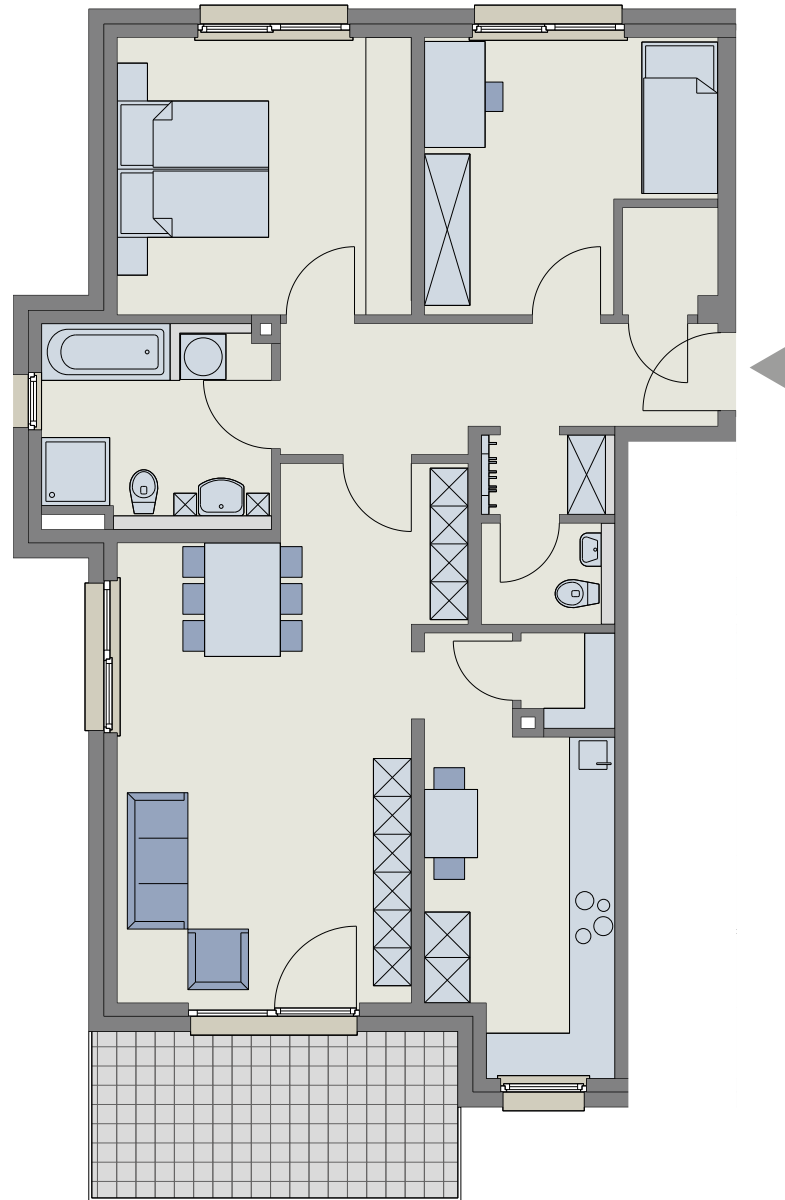
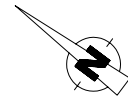


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	26,09 m ²
SCHLAFEN	13,74 m ²
ABST.	1,83 m ²
DUSCHE/WC	6,22 m ²
DIELE	4,54 m ²
TERRASSE	7,40 m ²
GESAMT	59,82 m²

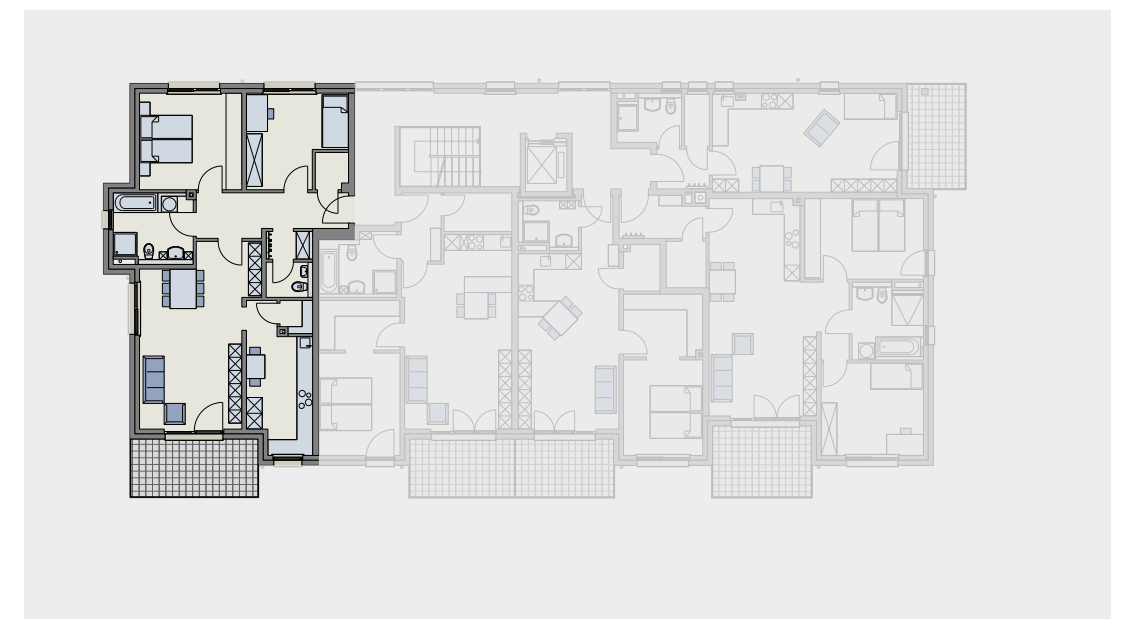


Wohnung 6

1. OG

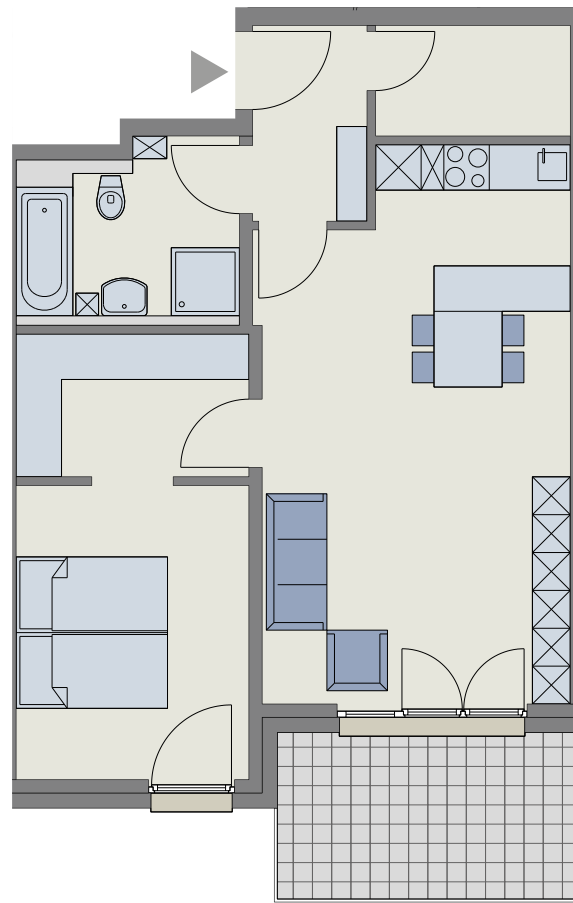
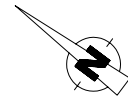


WOHNEN	26,78 m ²
SCHLAFEN	14,09 m ²
KIND	11,95 m ²
DIELE	10,51 m ²
BAD	7,78 m ²
KOCHEN	11,96 m ²
SPEIS	1,43 m ²
WC	2,29 m ²
ABST.	1,66 m ²
BALKON	5,33 m ²
GESAMT	93,78 m²

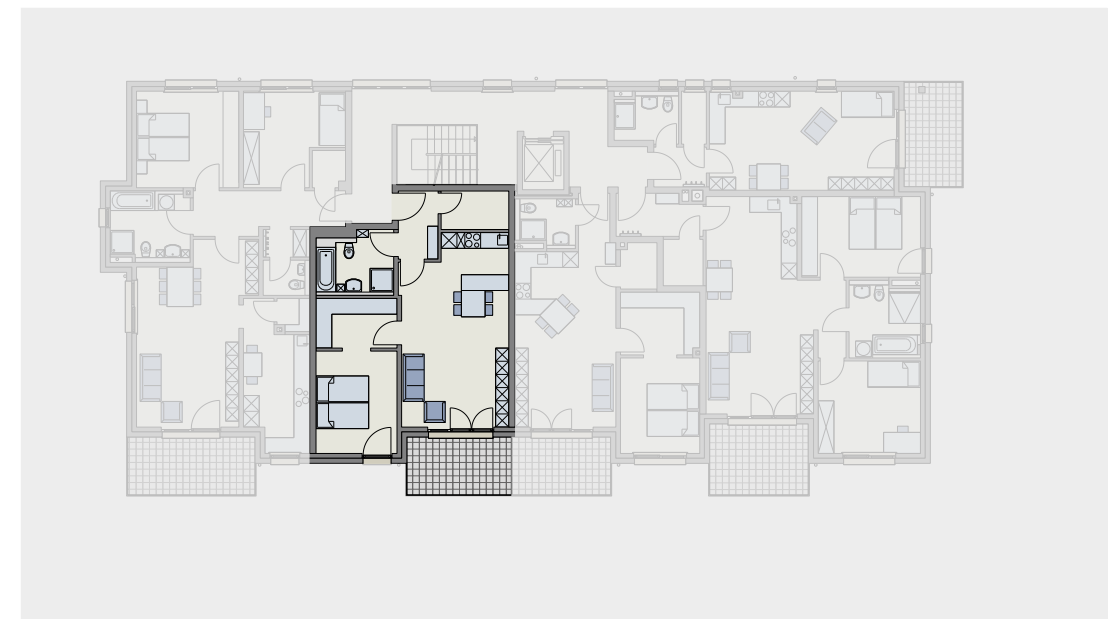


Wohnung 7

1. OG

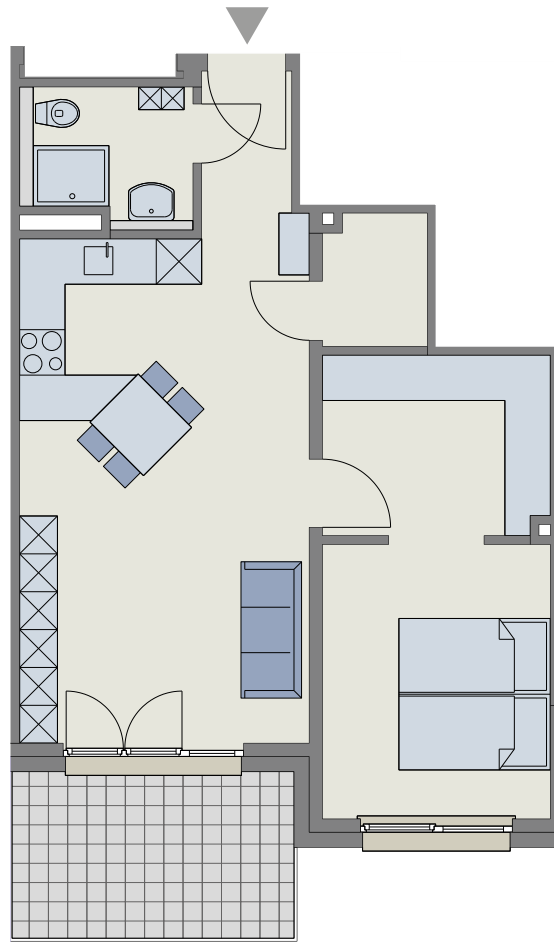
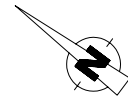


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,30 m ²
SCHLAFEN	17,65 m ²
BAD	6,78 m ²
DIELE	3,82 m ²
ABST.	3,67 m ²
BALKON	4,37 m ²
GESAMT	64,59 m²

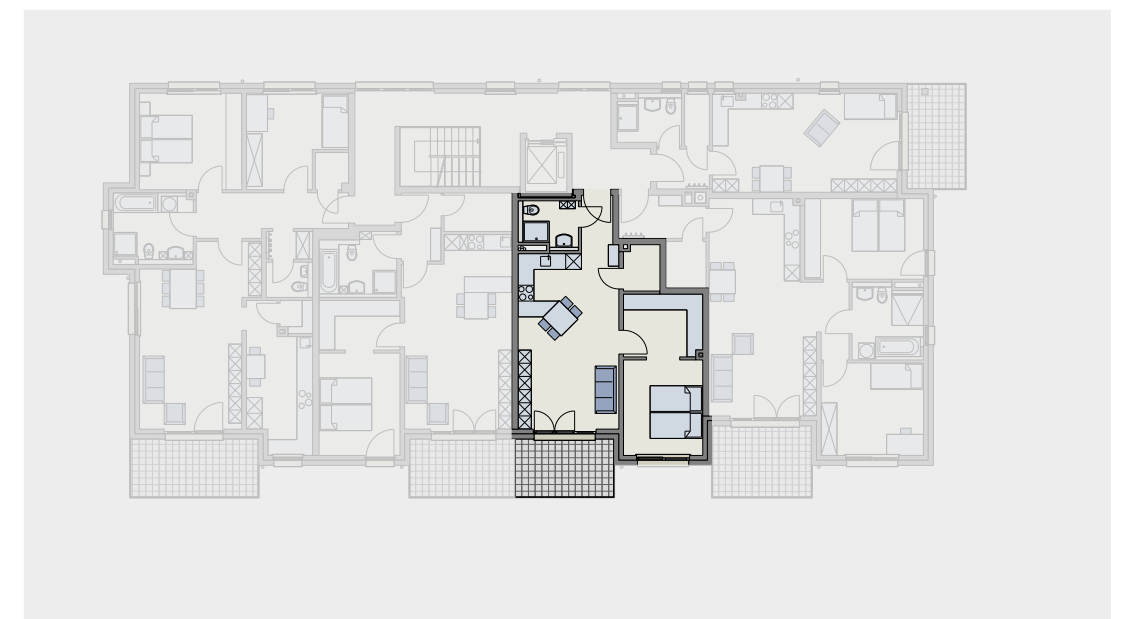


Wohnung 8

1.OG

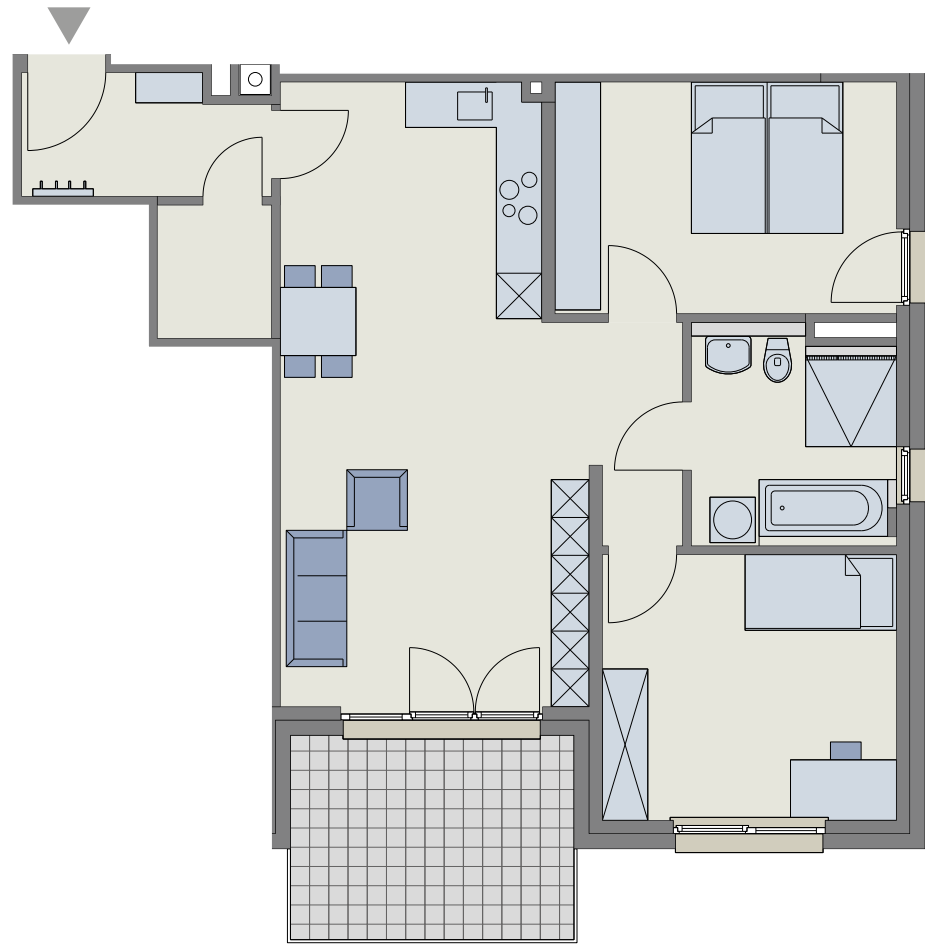
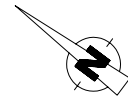


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,94 m ²
SCHLAFEN	17,95 m ²
DUSCHE/WC	3,87 m ²
ABST.	2,30 m ²
BALKON	4,11 m ²
GESAMT	56,17 m²

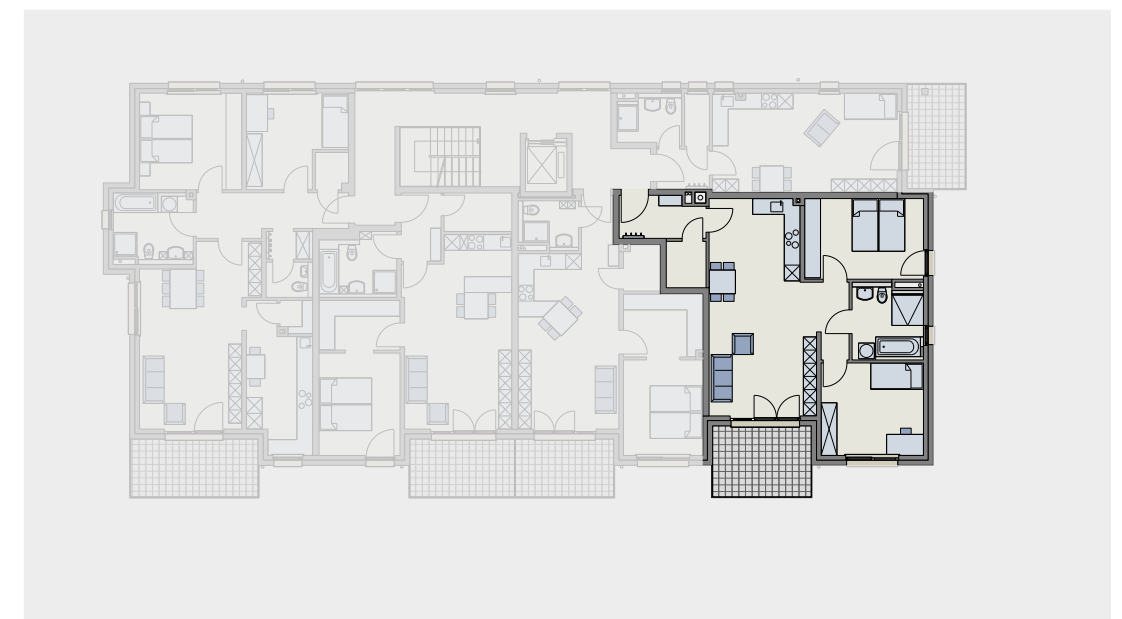


Wohnung 9

1. OG

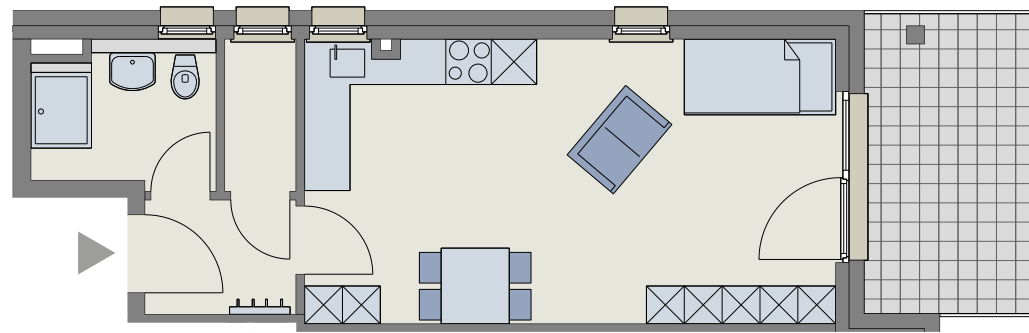
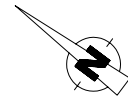


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	34,77 m ²
SCHLAFEN	13,65 m ²
KIND	13,49 m ²
BAD	7,46 m ²
DIELE	4,92 m ²
ABST.	2,59 m ²
BALKON	5,06 m ²
GESAMT	81,94 m²

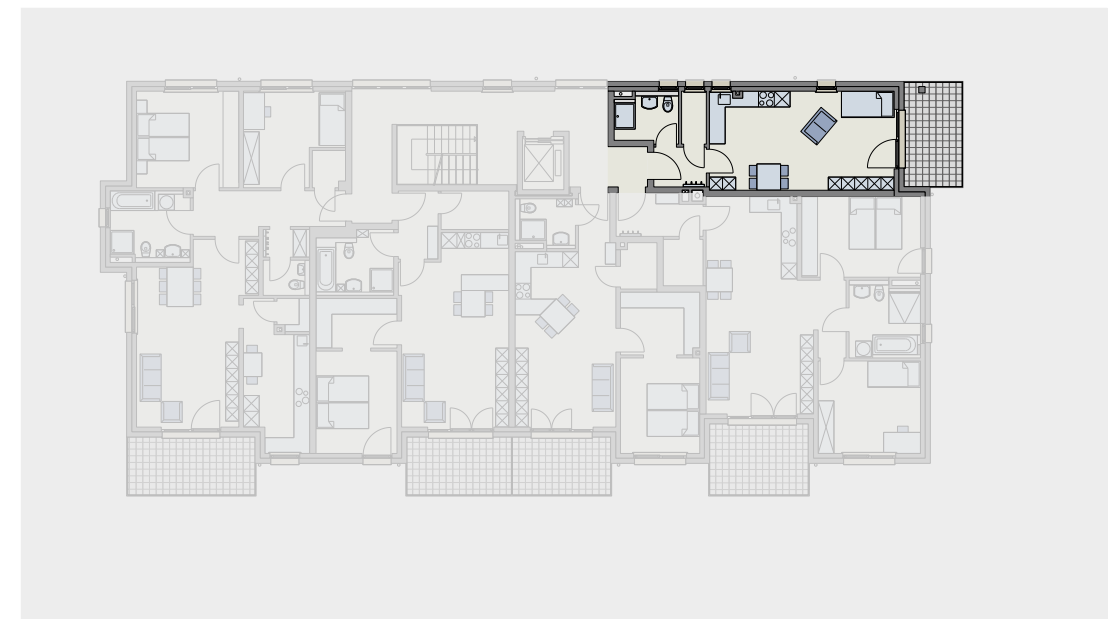


Wohnung 10

1. OG

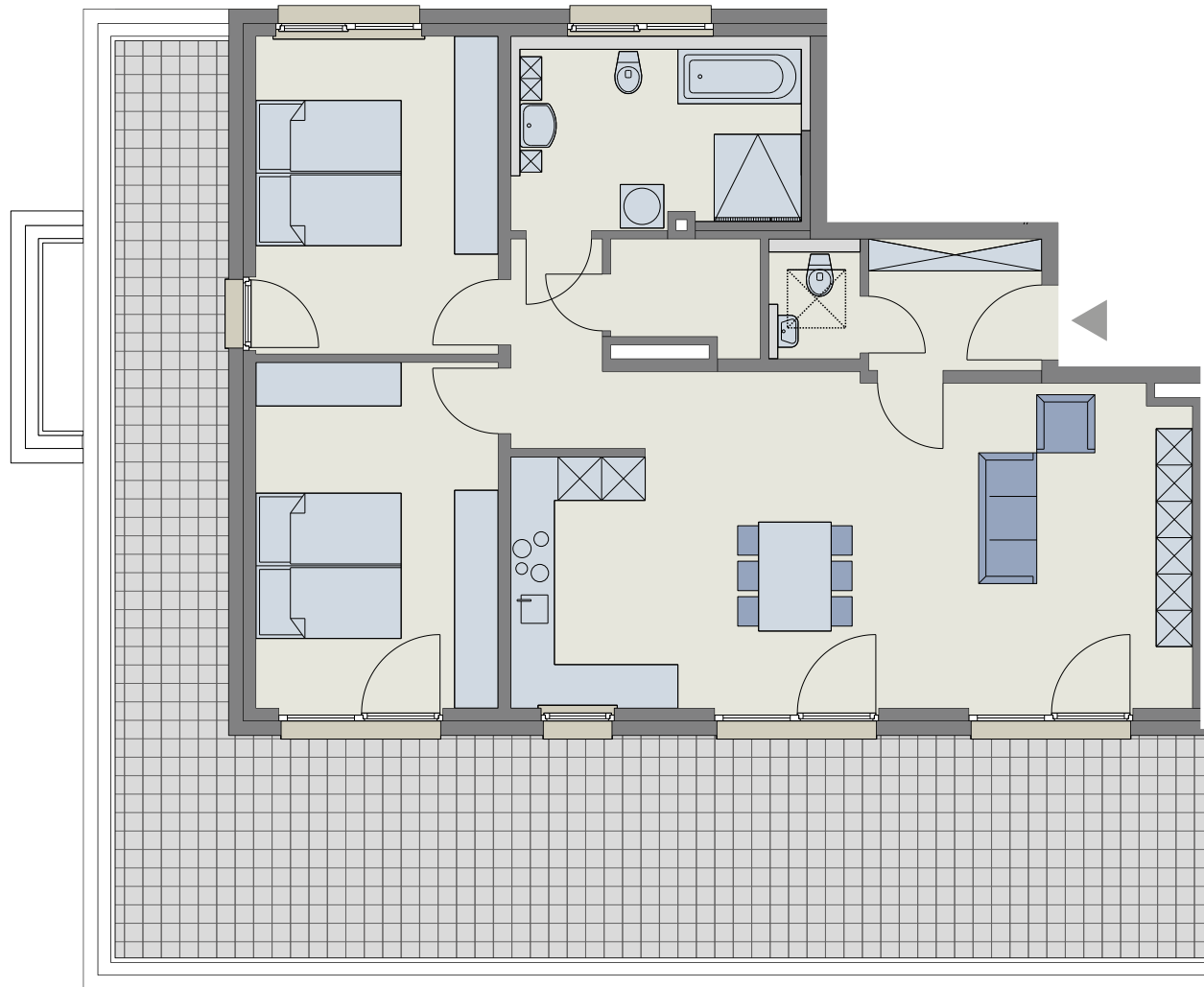
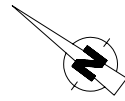


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	26,06 m ²
ABST.	1,83 m ²
DUSCHE/WC	4,36 m ²
DIELE	2,94 m ²
BALKON	4,35 m ²
GESAMT	39,54 m²

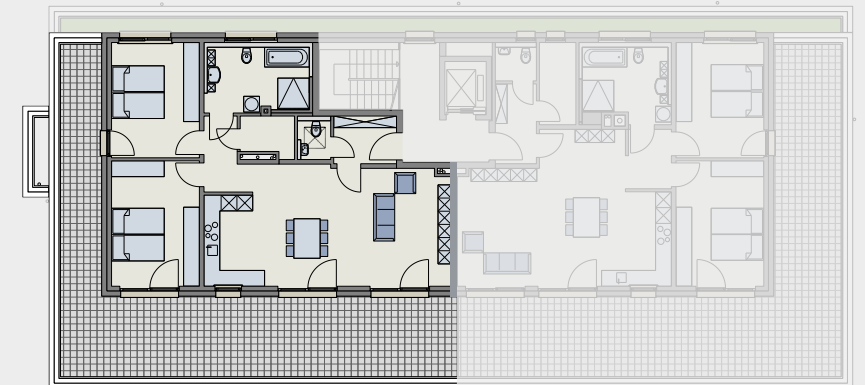


Wohnung 11

2. OG

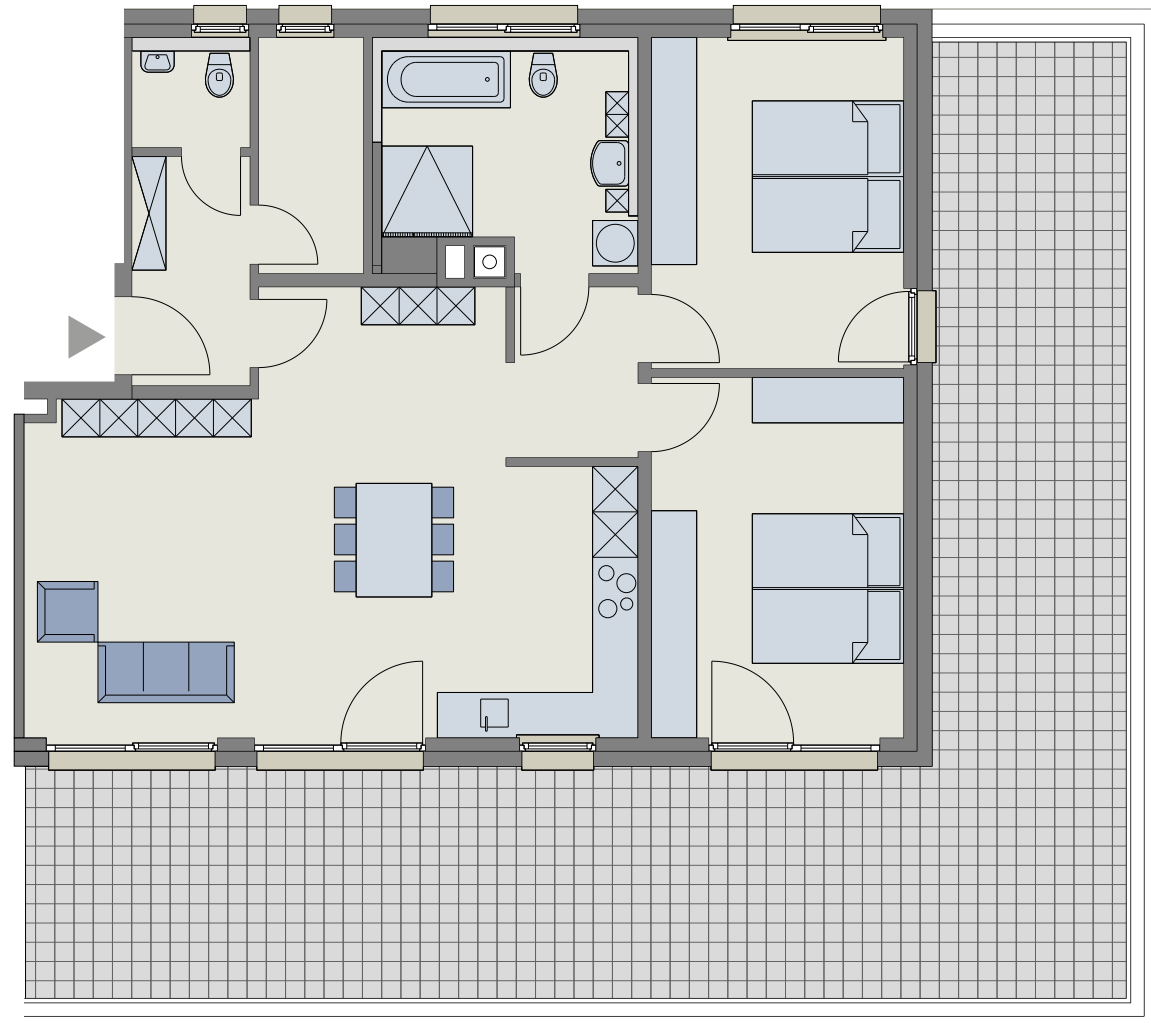
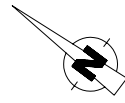


WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	44,30 m ²
SCHLAFEN 1	15,71 m ²
SCHLAFEN 2	14,44 m ²
BAD	10,79 m ²
ABST	2,88 m ²
WC	2,02 m ²
DIELE	4,23 m ²
DACHTERRASSE	30,64 m ²
GESAMT	125,01 m²



Wohnung 12

2. OG



WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	42,96 m ²
SCHLAFEN 1	15,71 m ²
SCHLAFEN 2	14,44 m ²
BAD	10,31 m ²
ABST	4,23 m ²
WC	2,21 m ²
DIELE	4,63 m ²
DACHTERRASSE	34,62 m ²
GESAMT	129,11 m²



Zentrumsnah und modern wohnen und arbeiten
mit bester Verkehrsanbindung

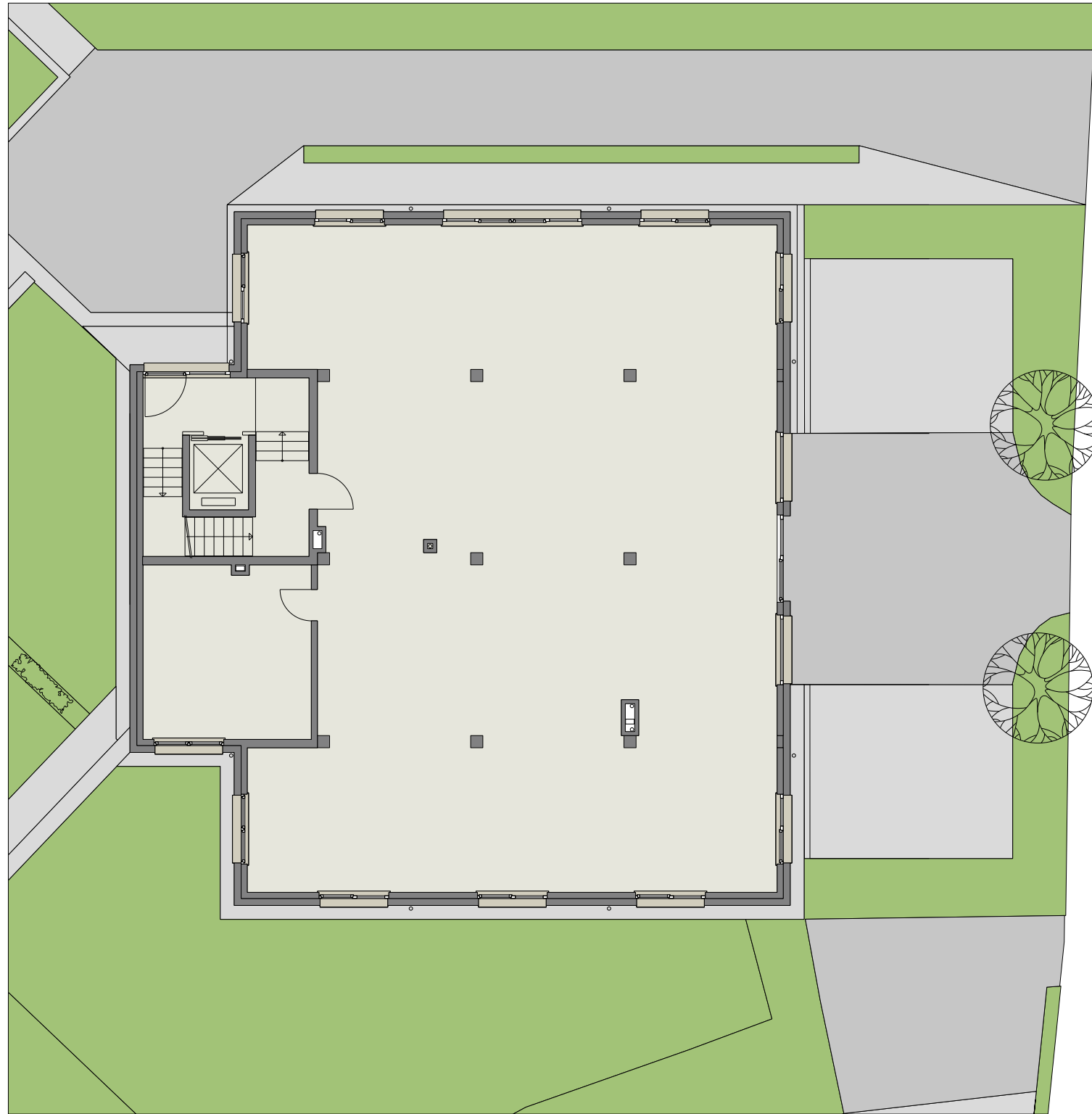
Der Bahnhof ist „vor der Tür“. Aus dem Haus gehen und
biken, joggen, spazieren gehen, erholen am Mariahilfberg.

Haus C



Gewerbe 1

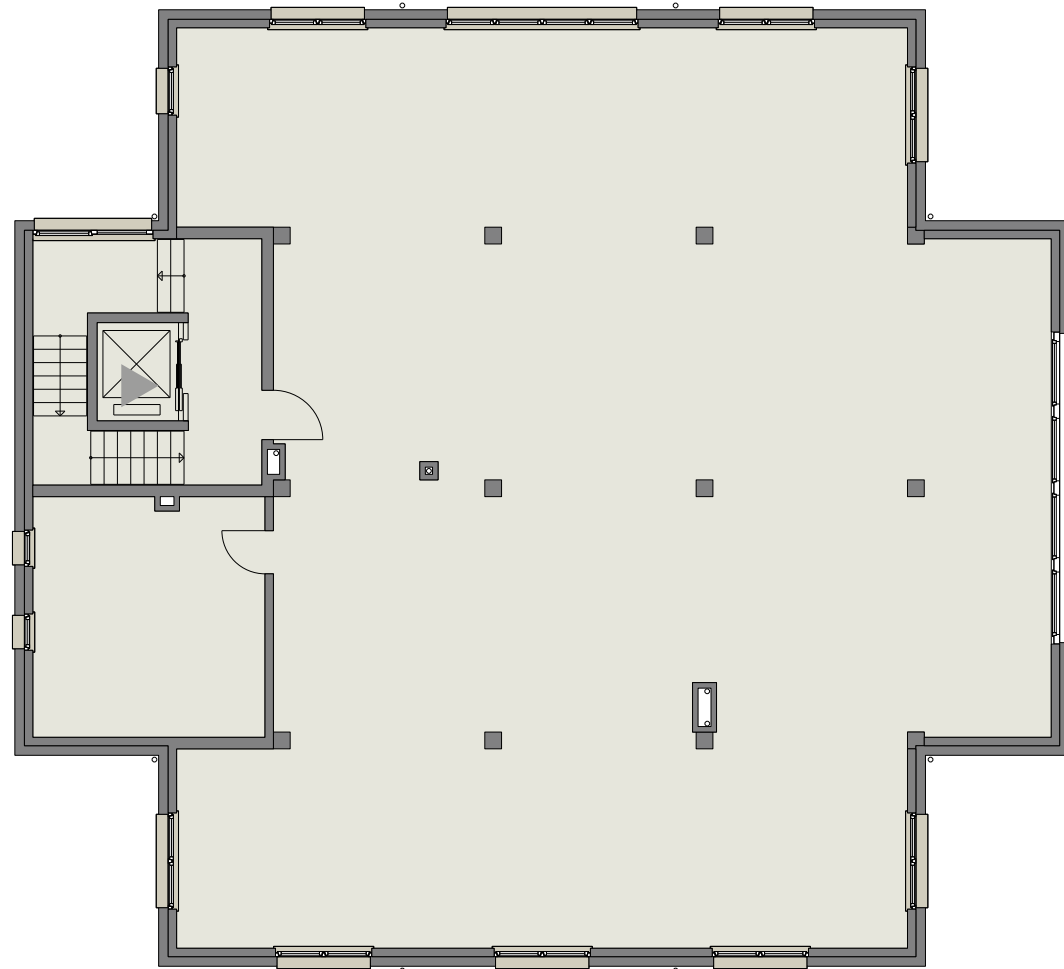
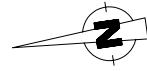
EG



GEWERBEFLÄCHE	268,14 m ²
SOZIAL-SANITÄRRÄUME	23,97 m ²
GESAMT	292,11 m²



1. OG

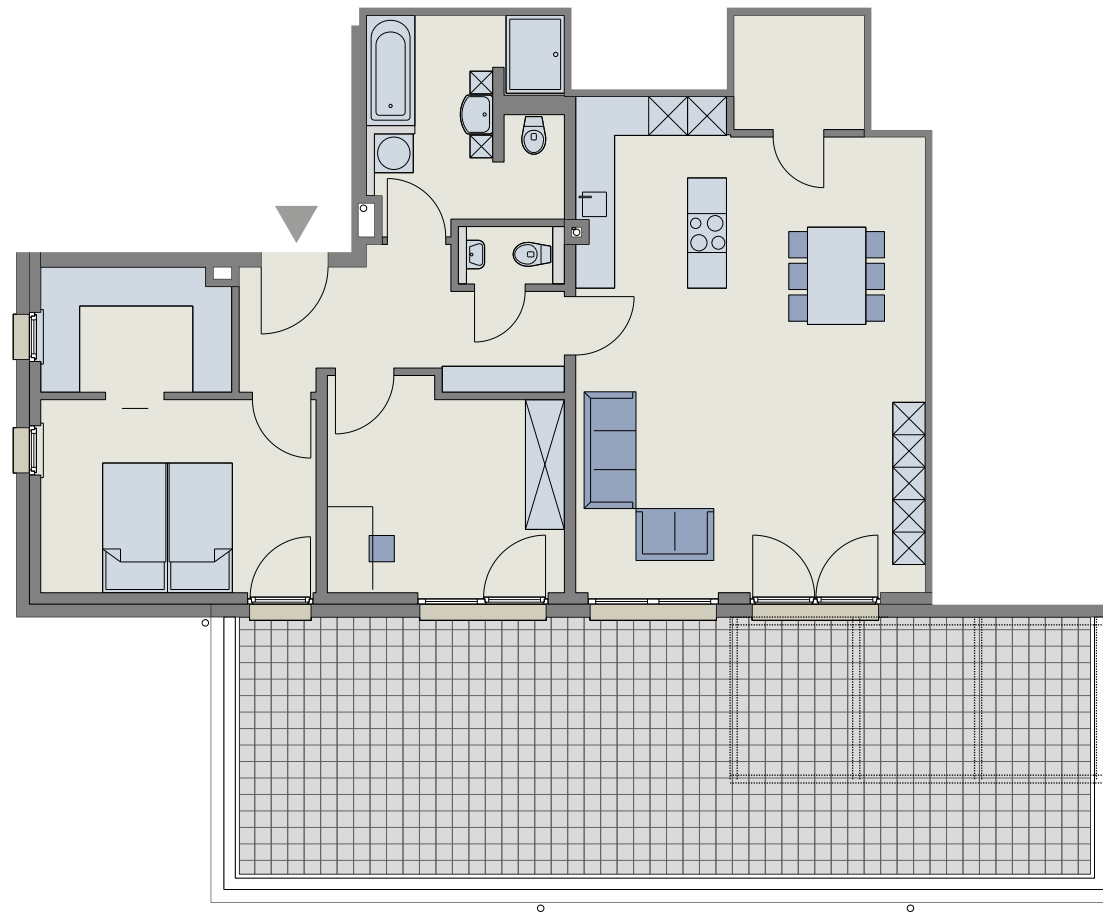
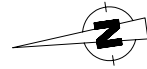


GEWERBEFLÄCHE	298,92 m ²
SOZIAL-SANITÄRRÄUME	23,97 m ²
GESAMT	322,89 m²

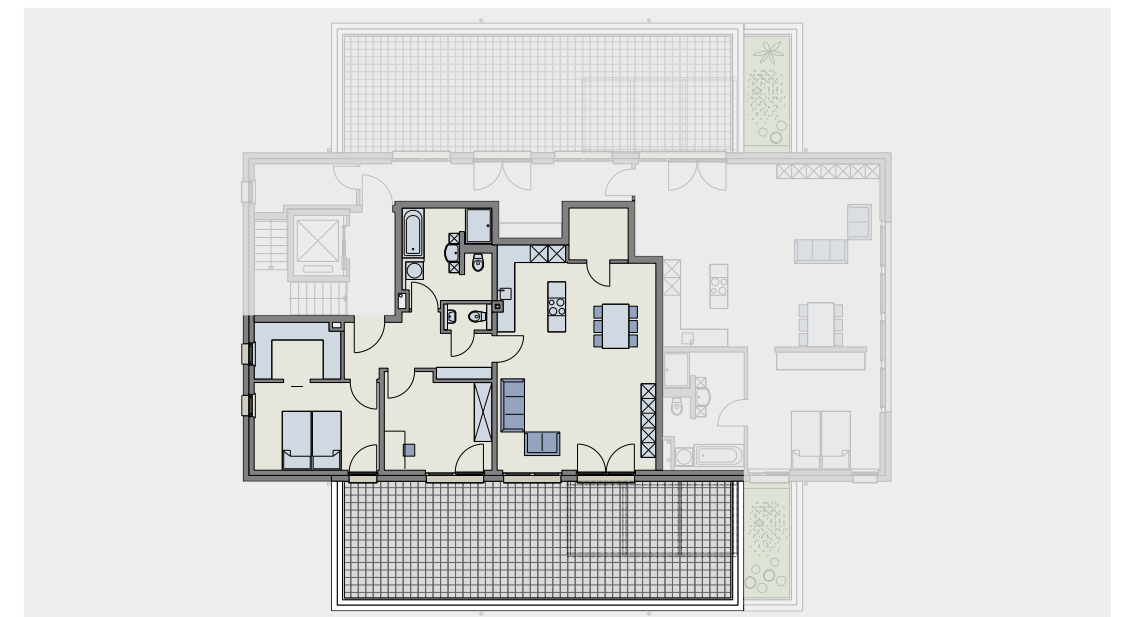


Wohnung 18

2. OG



WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	38,98 m ²
SCHLAFEN	12,49 m ²
ARBEITEN	11,36 m ²
SCHRANK	5,46 m ²
BAD	9,09 m ²
DIELE	8,60 m ²
ABST	3,46 m ²
WC	1,40 m ²
DACHTERRASSE	26,05 m ²
GESAMT	116,89 m²



Wohnung 19

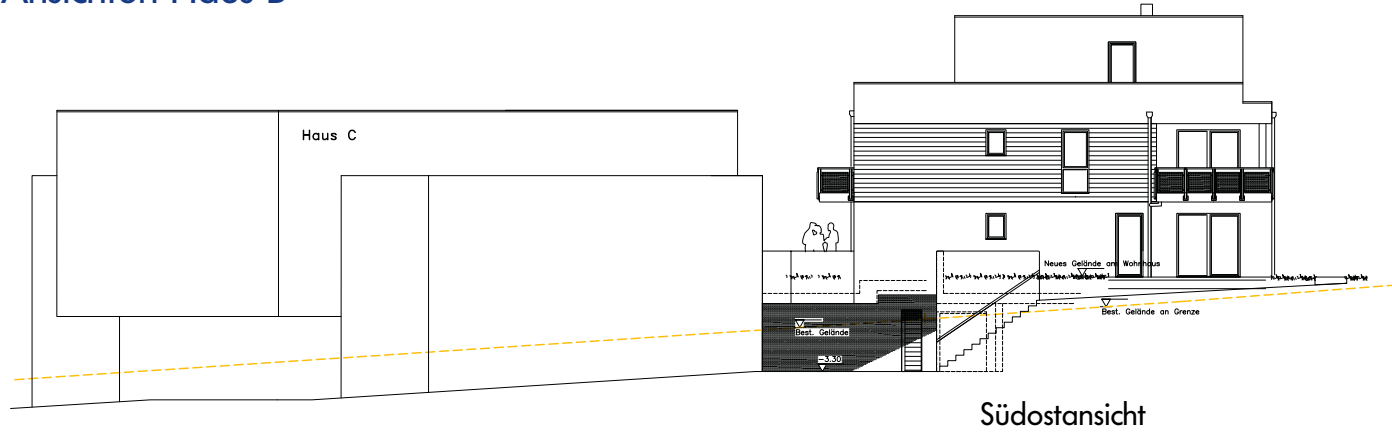
2. OG



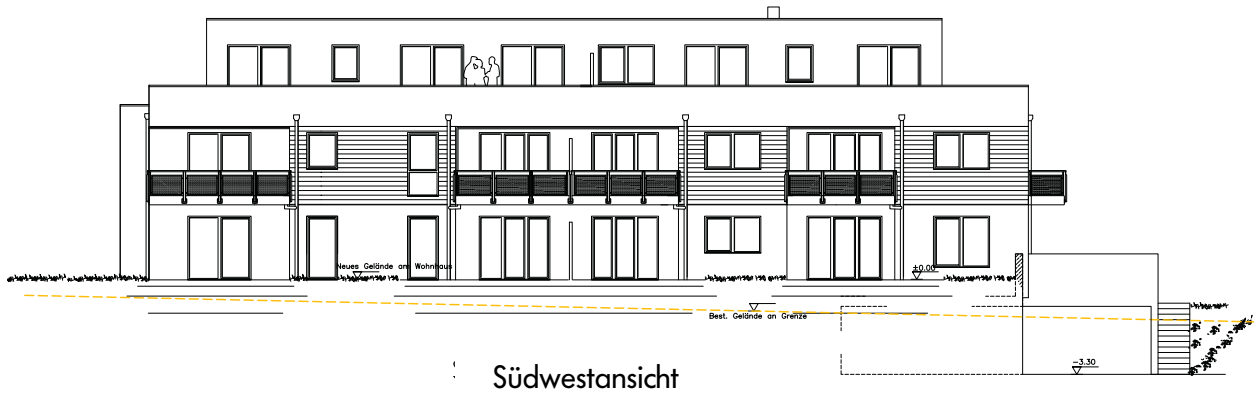
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	66,58 m ²
BAD	9,91 m ²
GARD-FLUR	7,24 m ²
ABST	5,03 m ²
DACHTERRASSE	26,05 m ²
GESAMT	114,81 m²



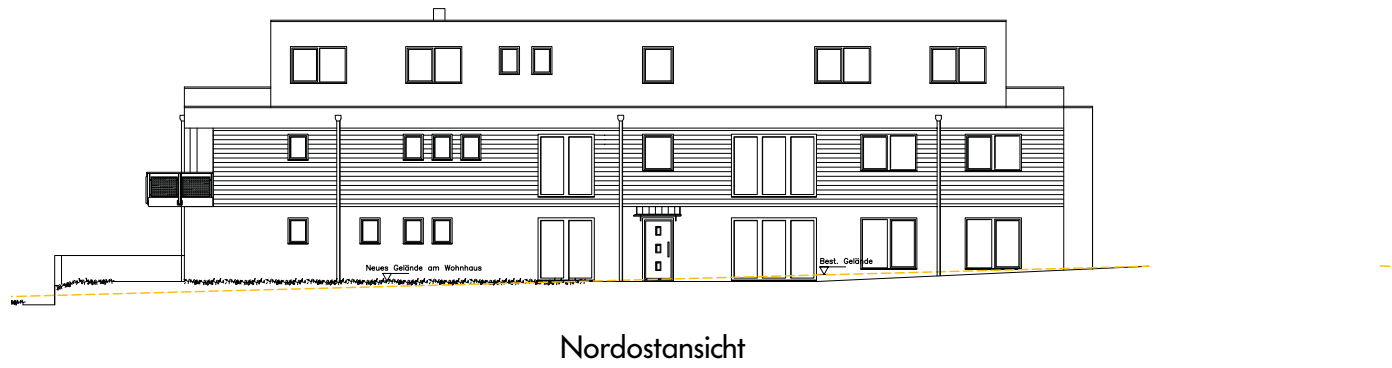
Ansichten Haus B



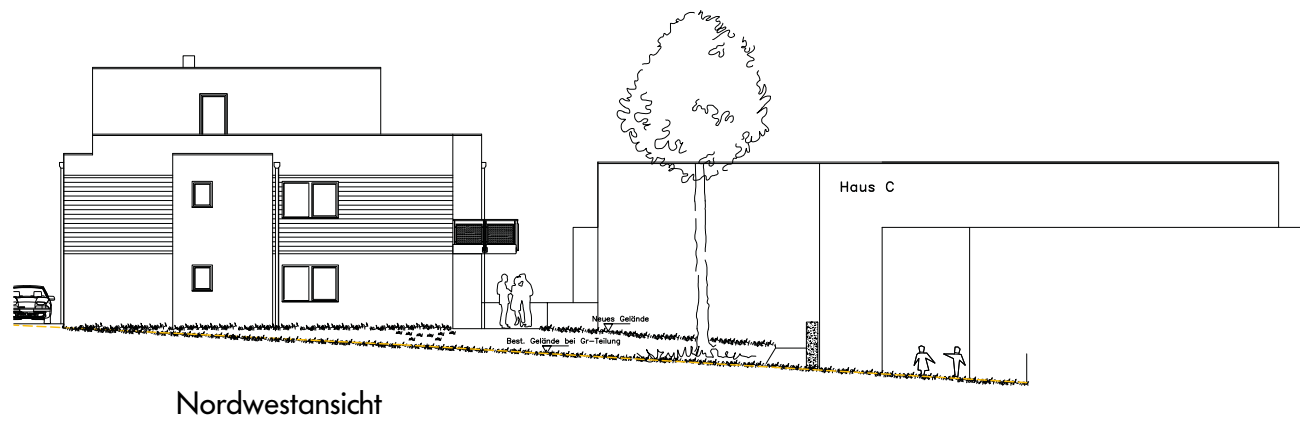
Südostansicht



Südwestansicht

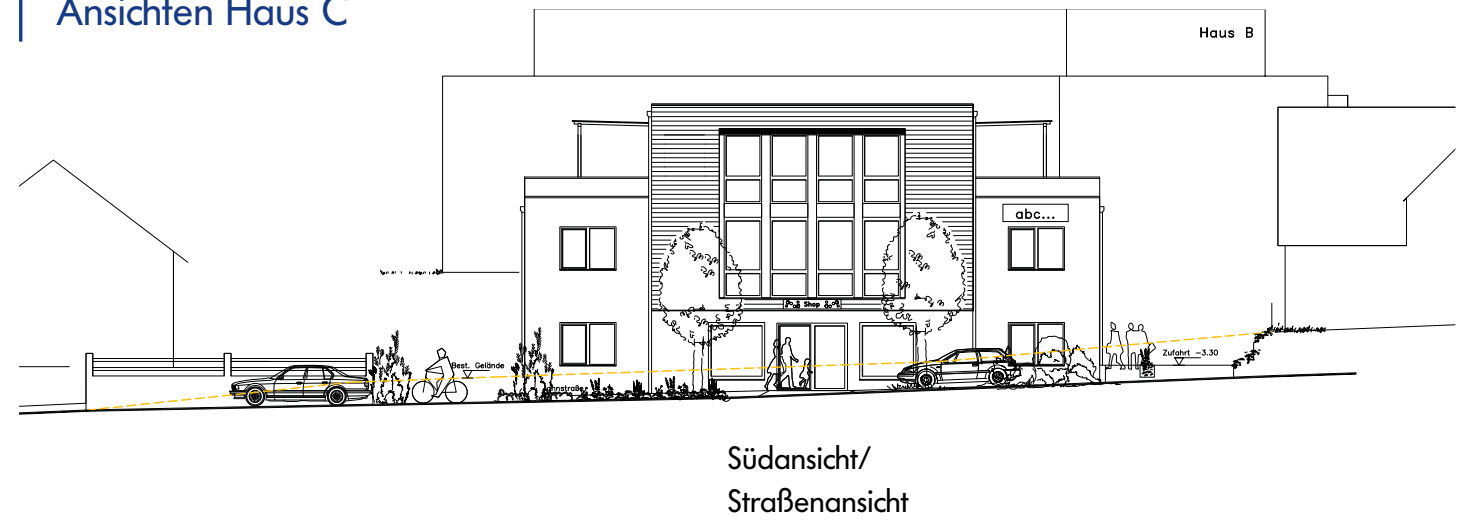


Nordostansicht

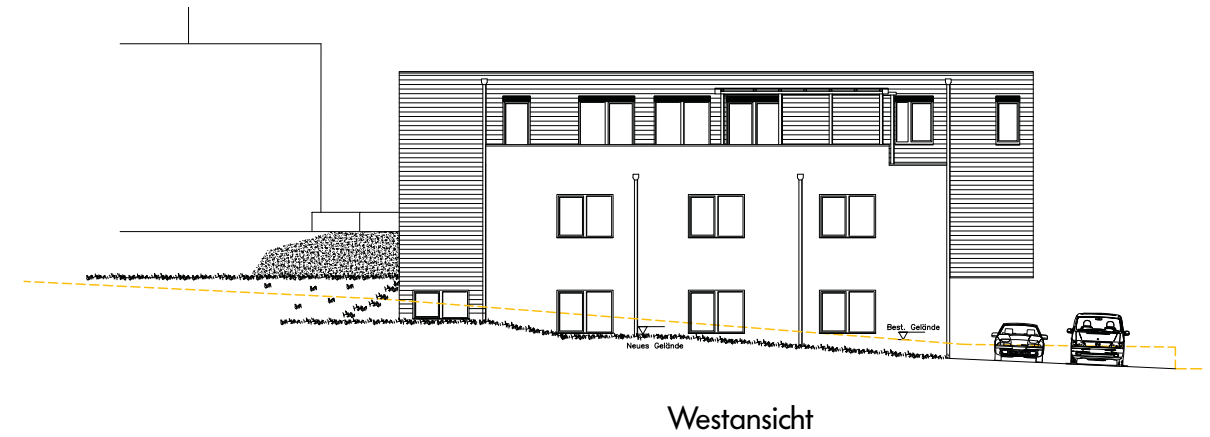


Nordwestansicht

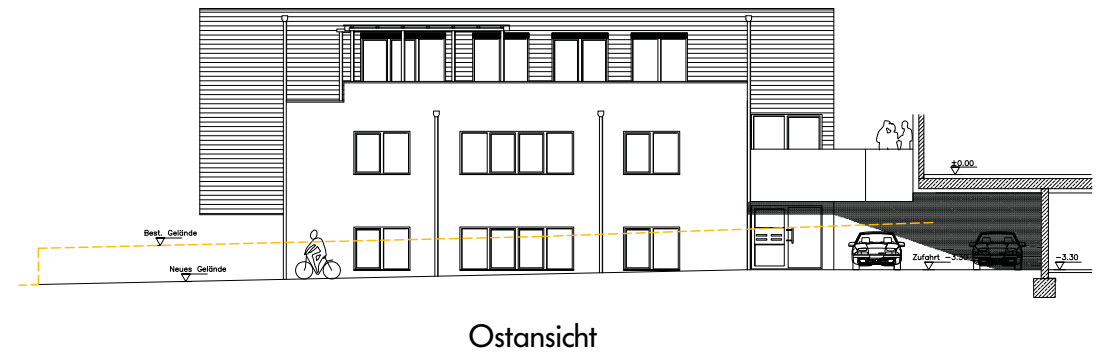
Ansichten Haus C



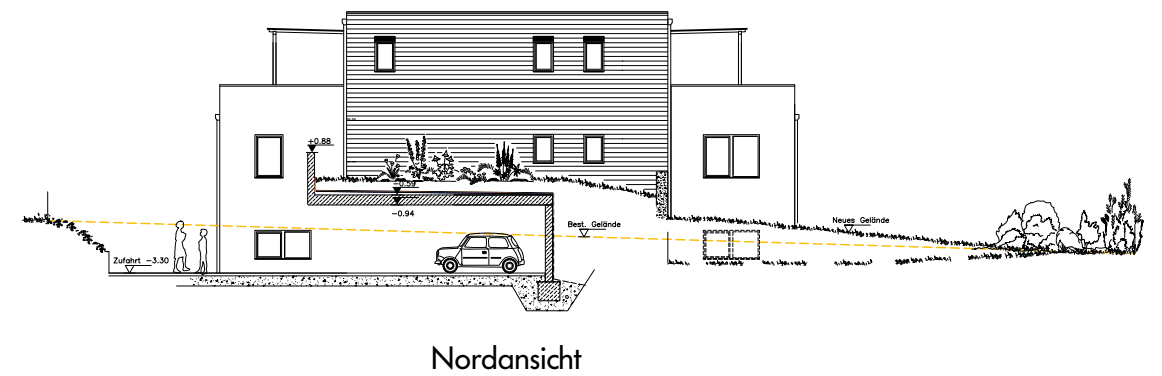
Südansicht/
Straßensicht



Westansicht



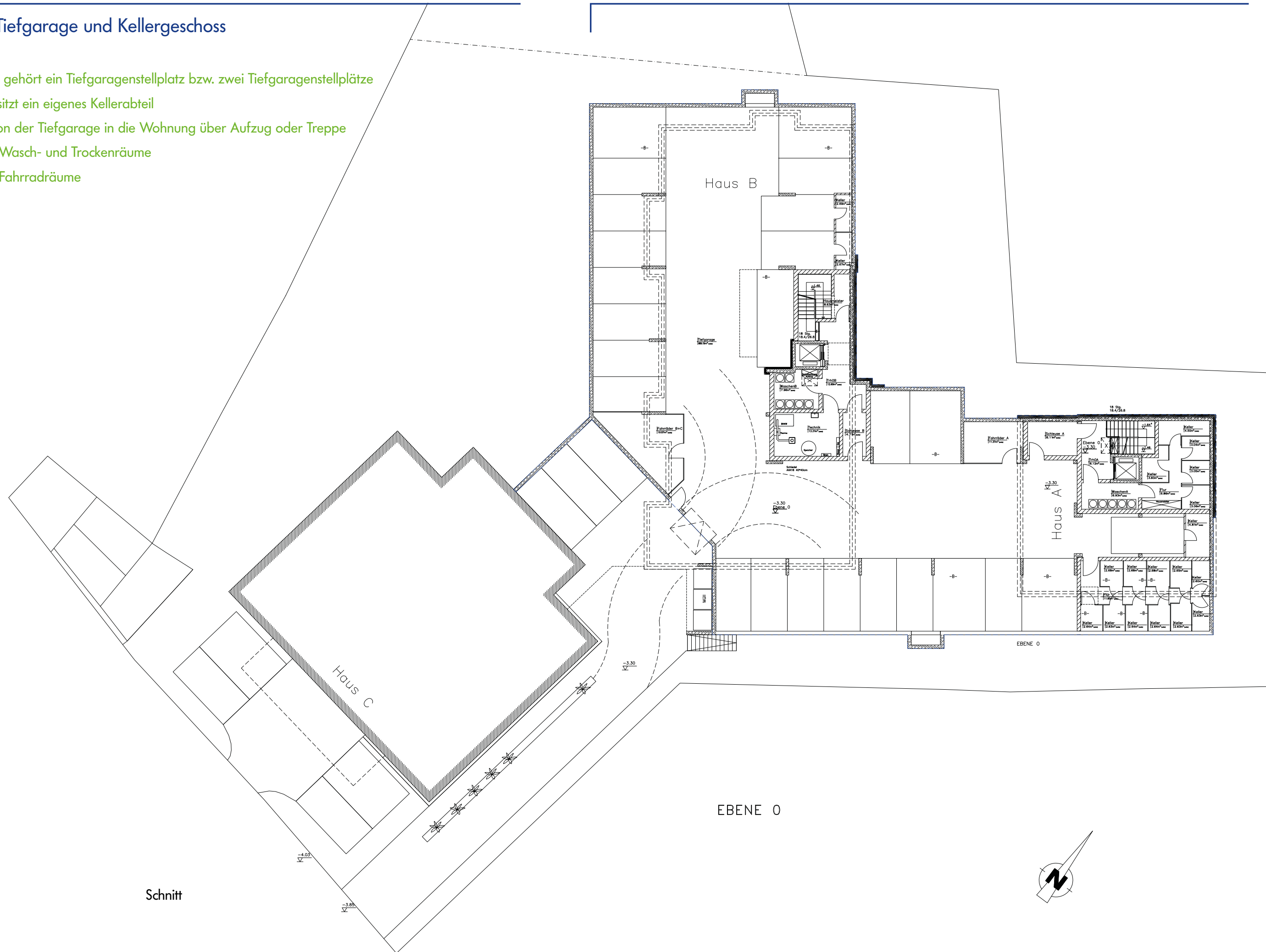
Ostansicht



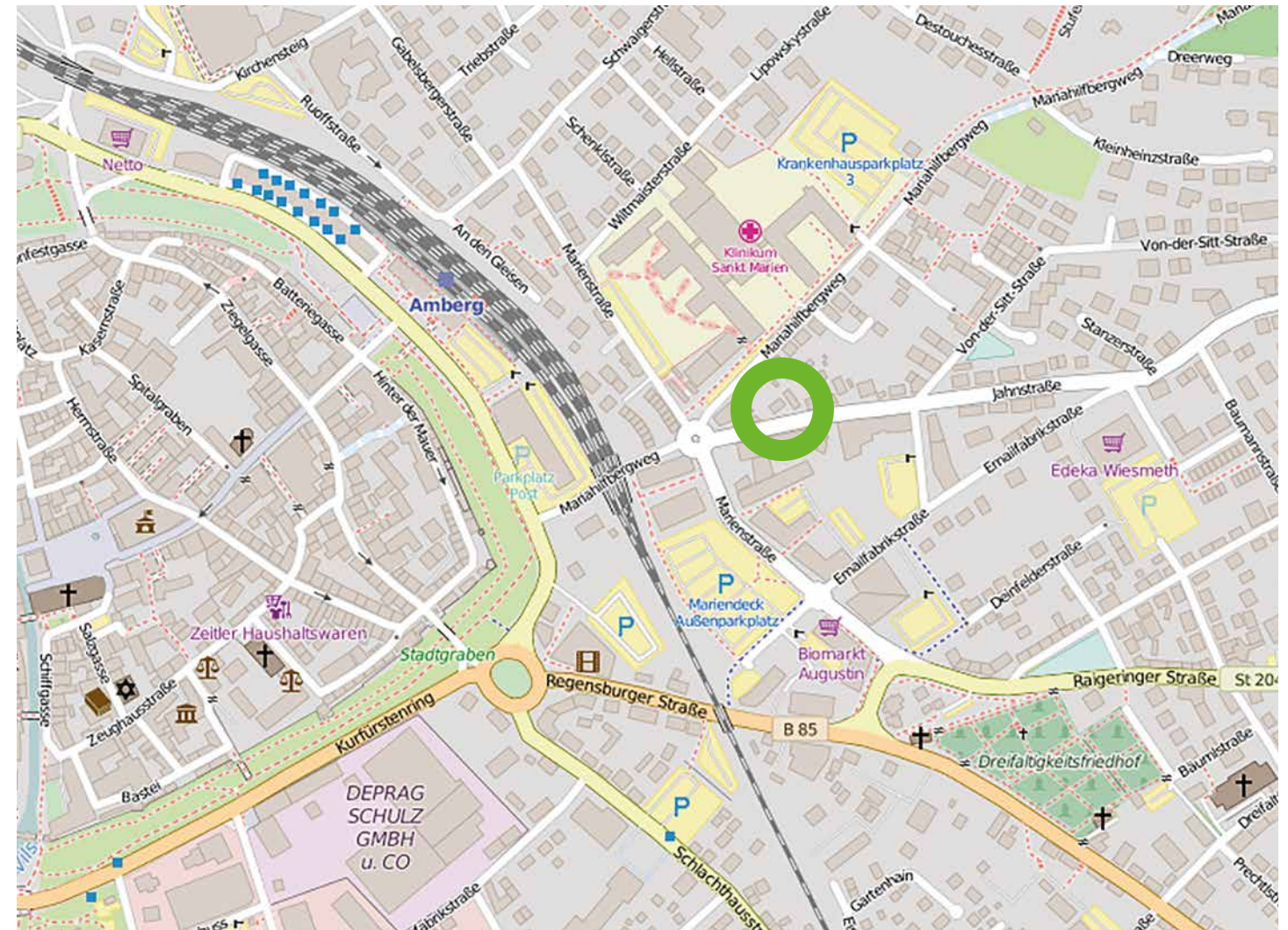
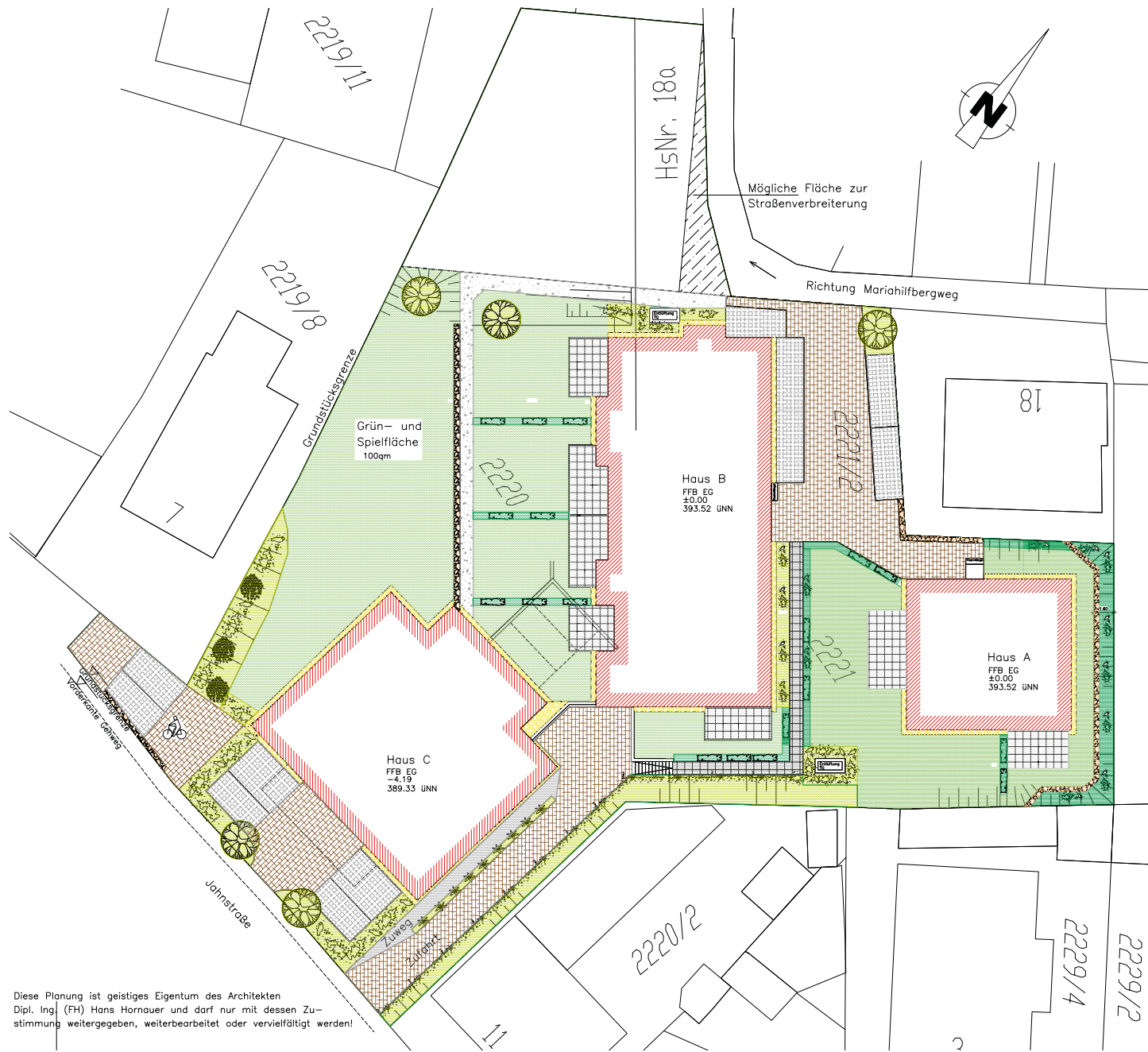
Nordansicht

Allgemeines zu Tiefgarage und Kellergeschoss

- Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz bzw. zwei Tiefgaragenstellplätze
- Jede Wohnung besitzt ein eigenes Kellerabteil
- Direkter Zugang von der Tiefgarage in die Wohnung über Aufzug oder Treppe
- Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume
- Gemeinschaftliche Fahrradräume



Beste Lage



© OpenStreetMap-Mitwirkende