

*Qualität für Ihre Investition!*

# DOMIZIL AM TANNENSTEIG

Zentrumsnah und modern wohnen in Feucht

## »Wohnungen«

KfW 55!



**bau  
konzept**

planen und bauen



# Zentrumsnah wohnen in Feucht



*Herrlich zu wohnen muss kein Traum bleiben!*

Feucht ist ein Markt im mittelfränkischen Landkreis Nürnberger Land. Der Markt im Grünen ist für Jung und Alt ein lebens- und liebenswerter Ort an der Schnittstelle zwischen Großstadt und ländlichem Raum mit hervorragender Infrastruktur und einem attraktiv gestalteten neuen Ortszentrum.







Das Freizeitangebot in Feucht ist vielfältig und umfangreich. Die Ortsmitte mit Cafés, Restaurants, Geschäften und großzügigen Bürgersteigen mit Sitzgelegenheiten ist ein beliebter Treffpunkt der Bürgerinnen und Bürger.



Der den Markt Feucht umgebende Reichswald und der nahe liegende Ludwig-Donau-Main-Kanal mit dem beliebten Brückkanal bieten sich für Spaziergänge sowie kürzere und längere Radtouren in die nähere Umgebung an.

Attraktiv ist das umfangreiche, gut ausgeschilderte Netz an Lauf- und Walkingstrecken rund um den Markt Feucht.

Im Markt Feucht gibt es drei Patrizierschlösser: das Pfingzingschloss, das Tucherschloss und das Zeidlerschloss.

Das beheizte Freibad „Feuchtasia – Das Waldbad im Grünen“ ist mit seinen Attraktionen ein Besuchermagnet.





# Zentrumsnah und modern wohnen mit bester Verkehrsanbindung





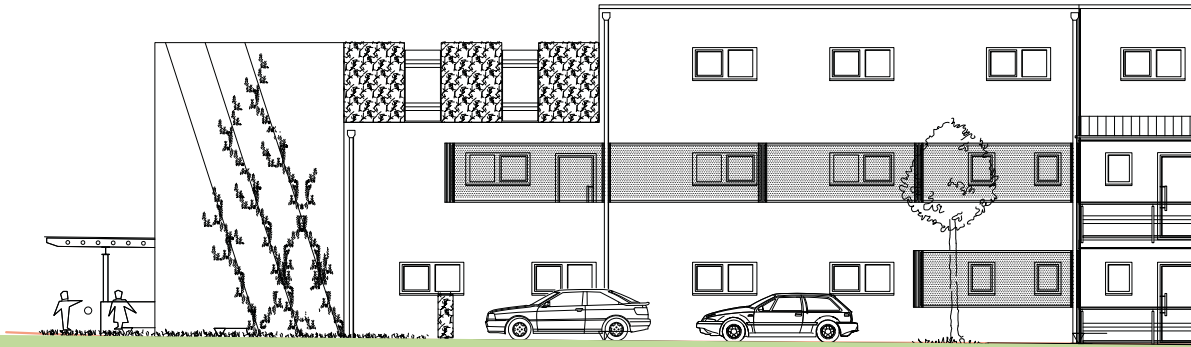
Die S-Bahn Haltestelle ist „vor der Tür“. Aus dem Haus gehen und biken, joggen, spazieren gehen, erholen im Nürnberger Reichswald.

## *Moderne Architektur*





# Ansichten



Nordansicht

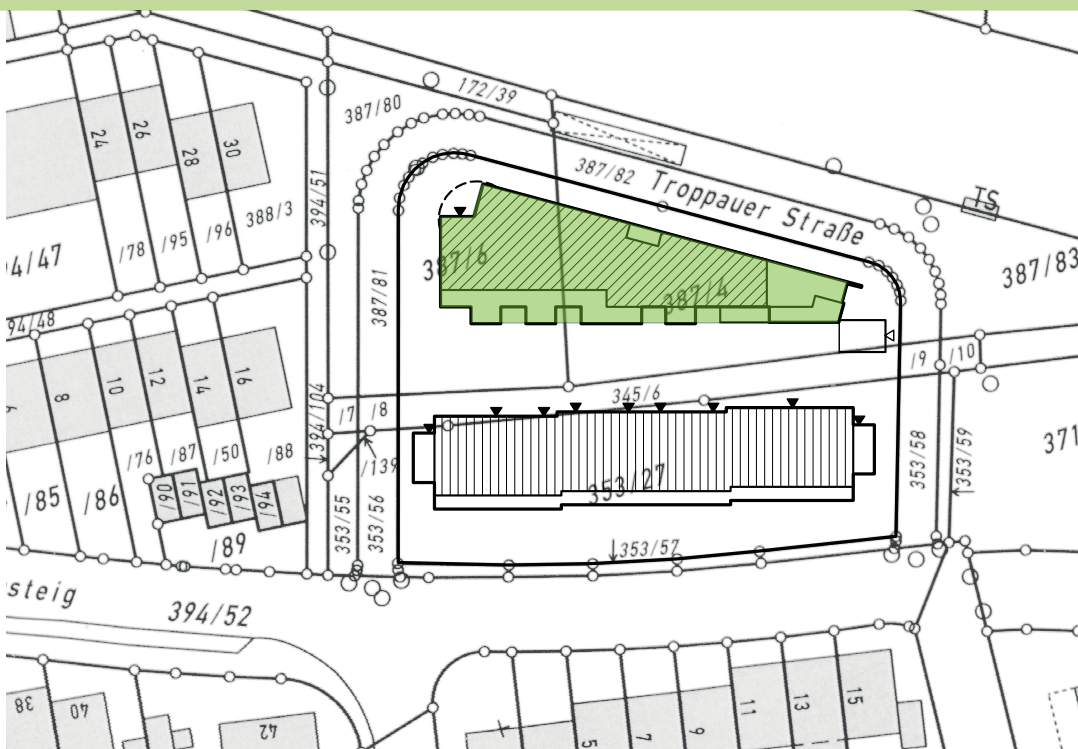
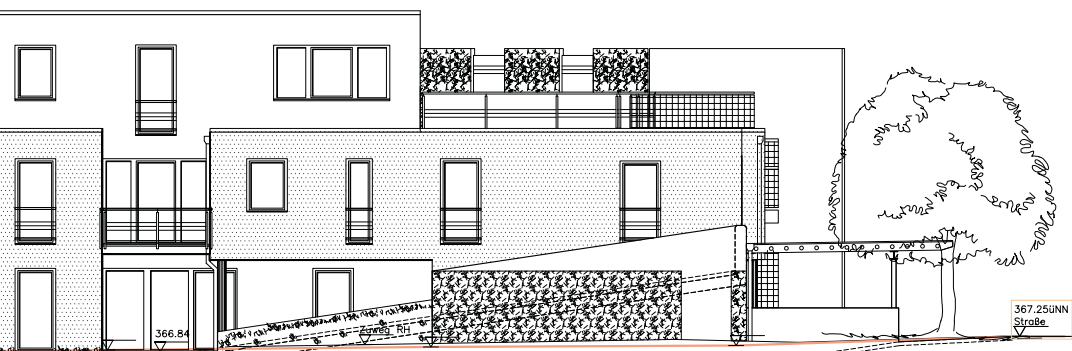
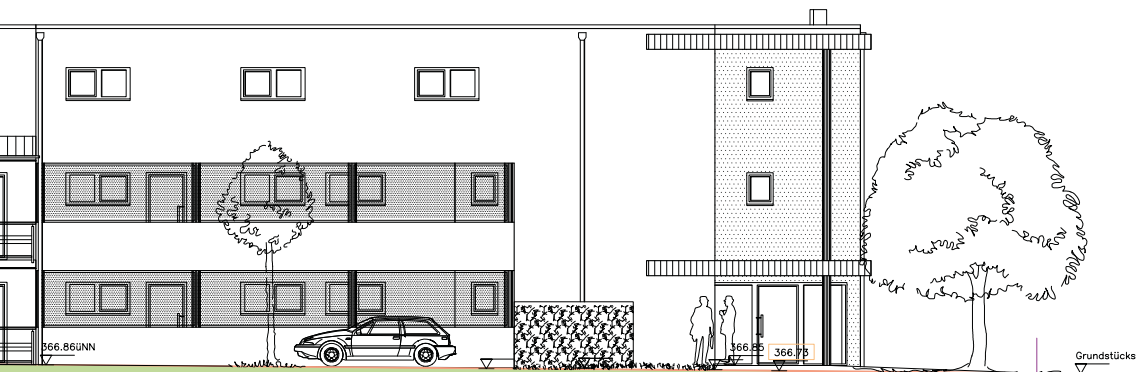


Südansicht



Westansicht









## Individuelle Ausstattung







*Wohnen genießen*

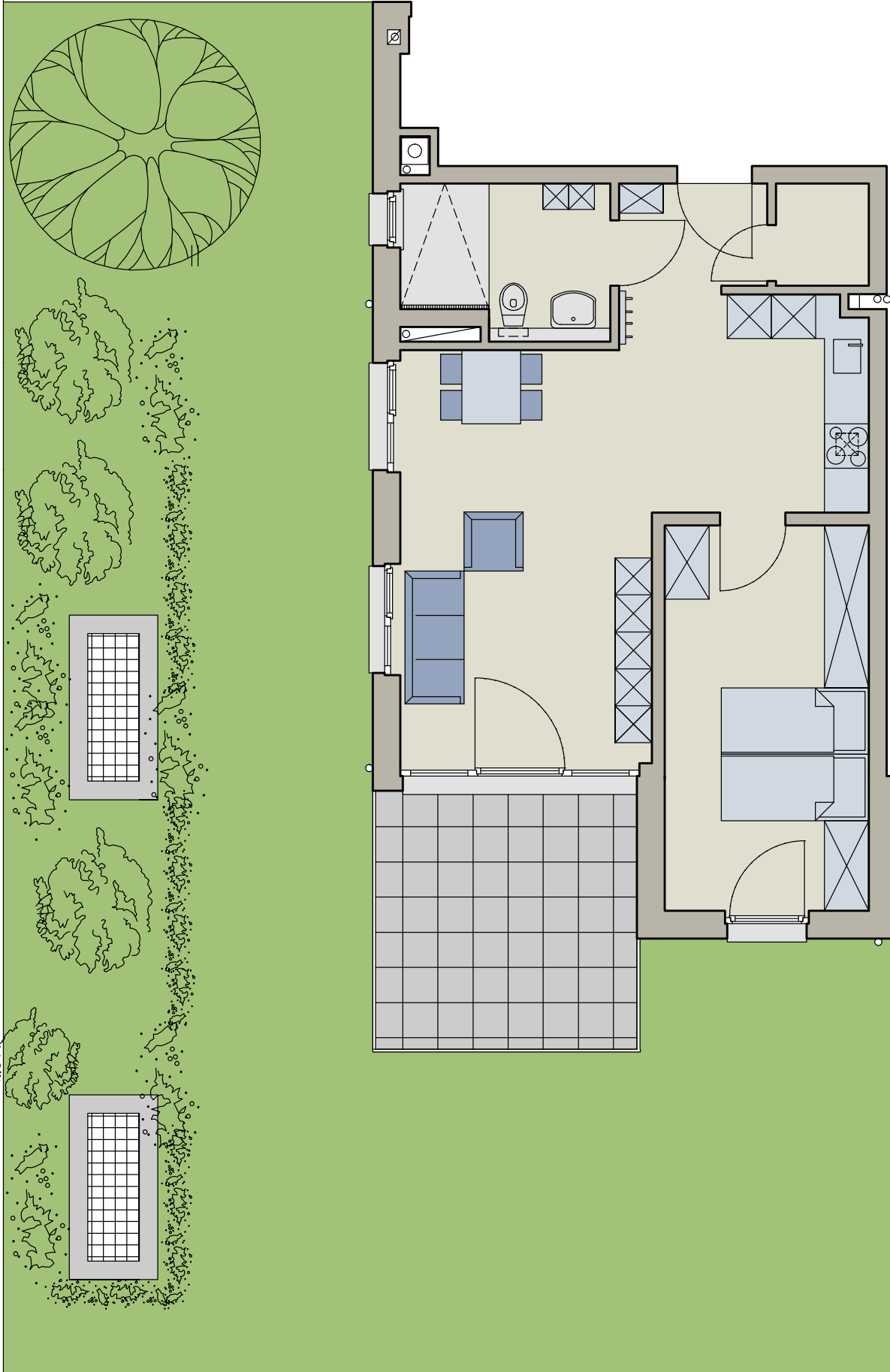
- **KfW 55 !**
- **Zehn Wohnungen, drei Penthäuser**
- **Wohnflächen von 54 m<sup>2</sup> bis 108 m<sup>2</sup>**
- **Wohnungen im EG mit Gartenanteil**
- **Jede Wohnung mit Abstellraum**
- **Fünf barrierefreie Wohnungen**
- **Tiefgaragenzugang vom Kellergeschoß**
- **Ökologische + energieeffiziente Bauweise**
- **Blockheizkraftwerk**
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung + Wärmerückgewinnung**
- **Fenster mit Dreifachverglasung**
- **Echtholzparkett und Feinsteinzeug**
- **Sonnige Terrassen und Balkone, nach Süden ausgerichtet**





# WOHNUNG 11 – Grundriss

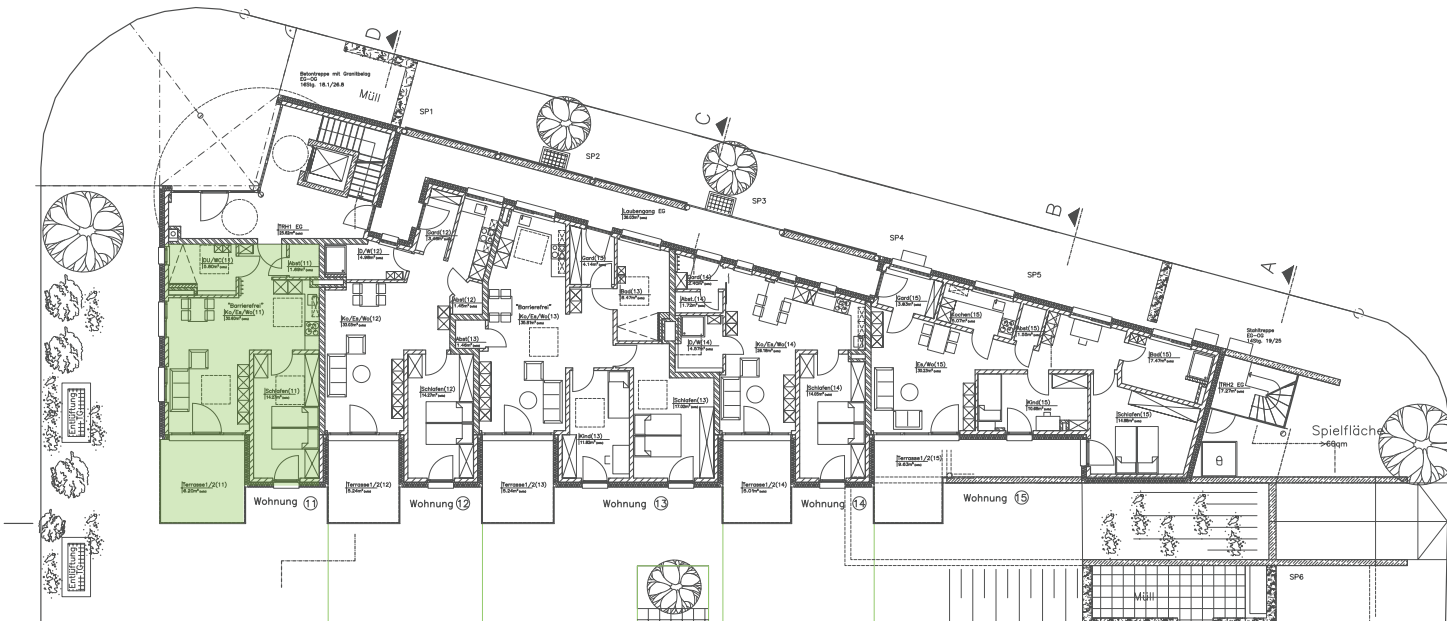
# EG





**Wohnung 11**      **2-Zimmer-Wohnung**

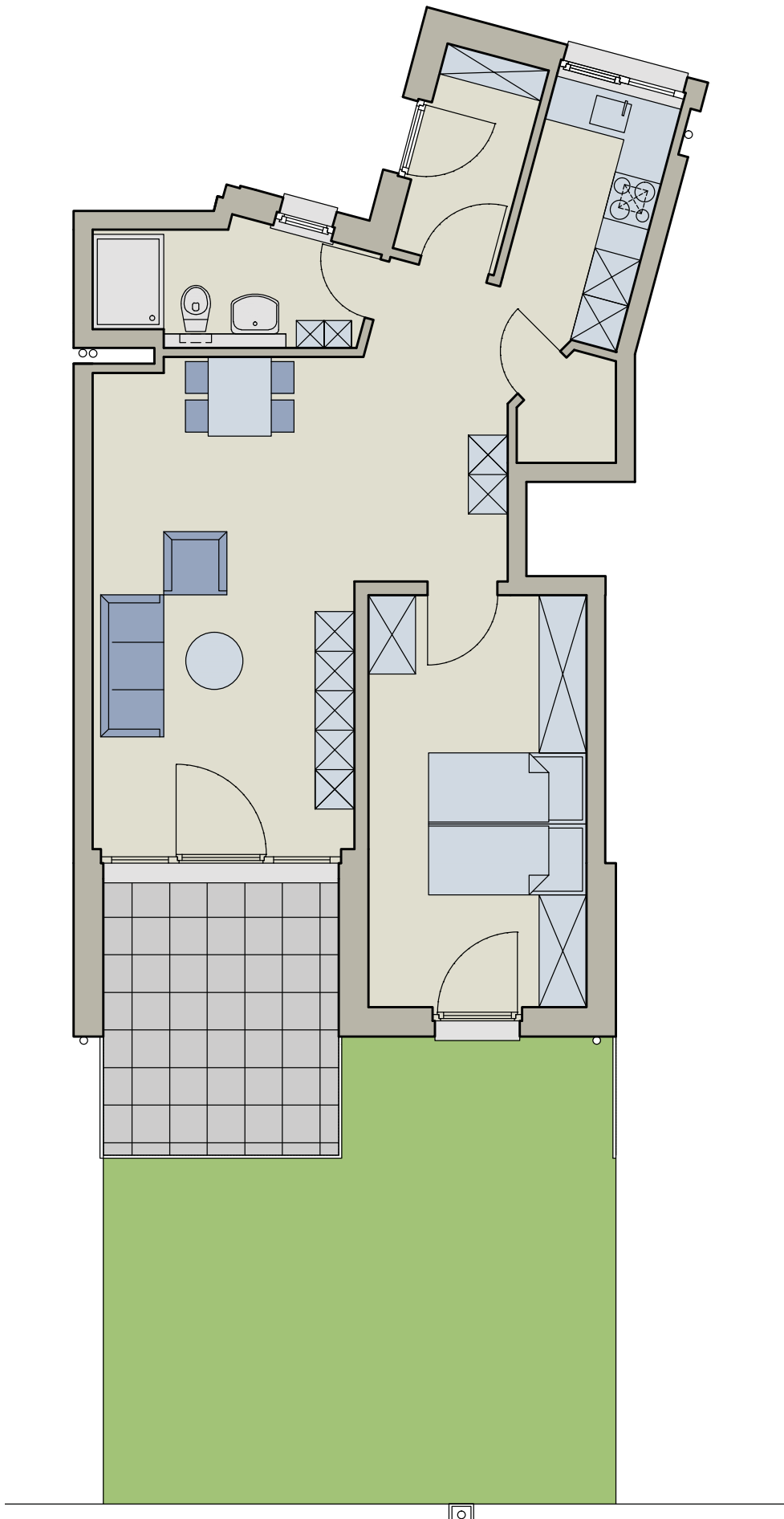
Kochen / Essen / Wohnen	30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Duschen / Waschen	5,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,69 m <sup>2</sup>
Terrasse (12,4 m <sup>2</sup> )	6,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>58,56 m<sup>2</sup></b>





# WOHNUNG 12 – Grundrisse

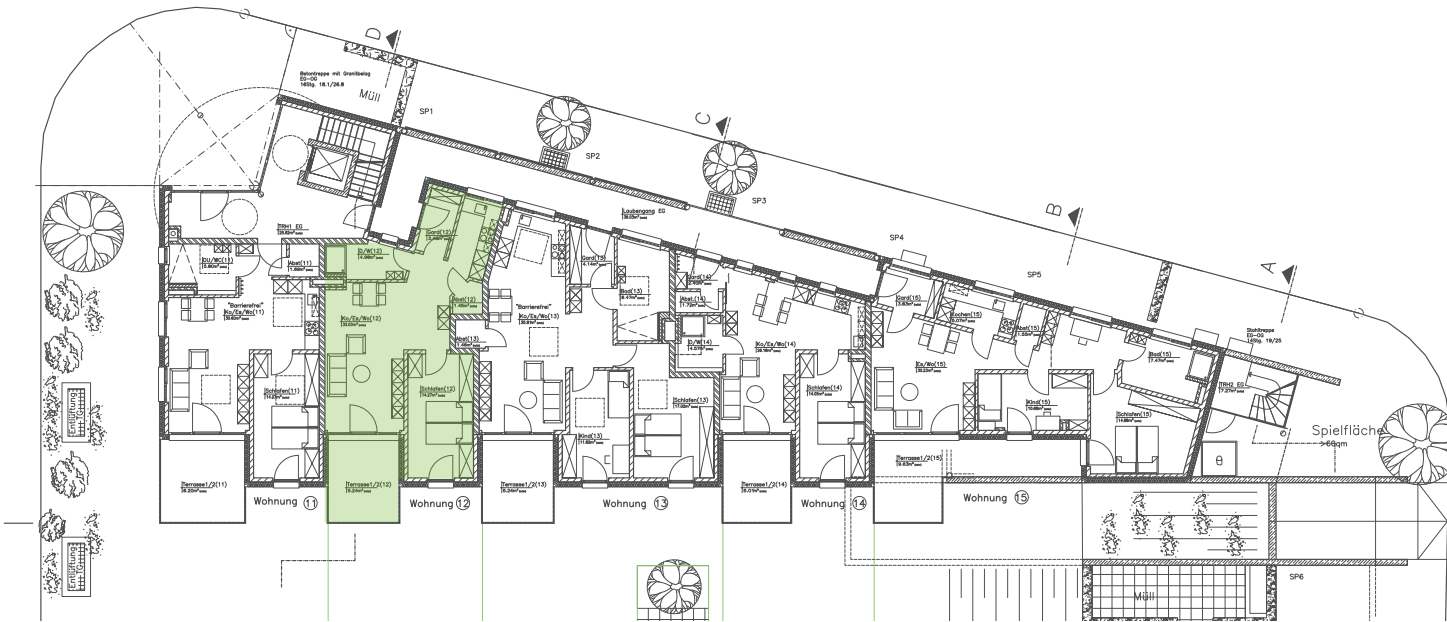
# EG





**Wohnung 12**      **2-Zimmer-Wohnung**

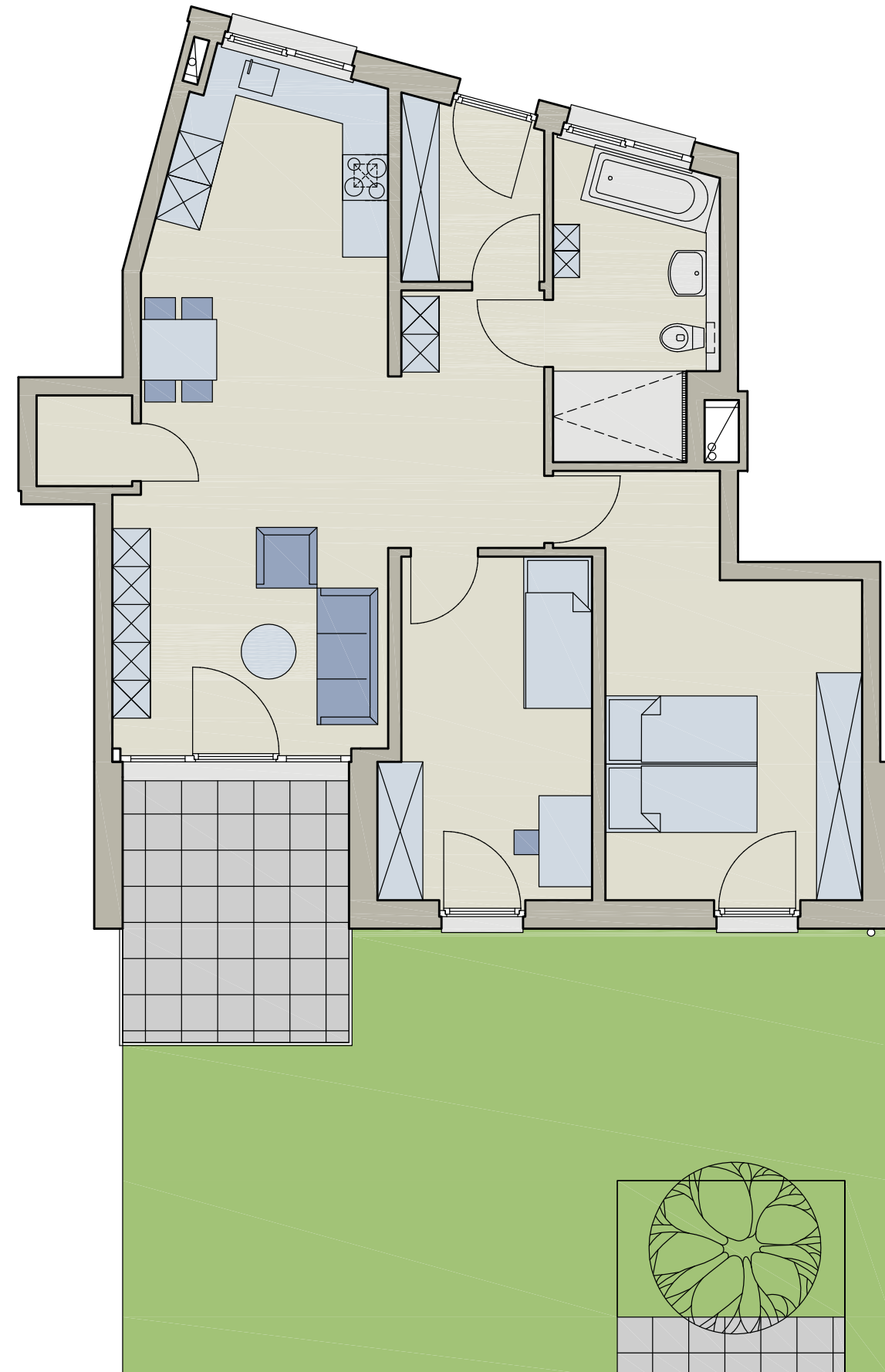
Kochen / Essen / Wohnen	33,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,48 m <sup>2</sup>
Duschen / Waschen	4,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,48 m <sup>2</sup> )	5,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>62,45 m<sup>2</sup></b>





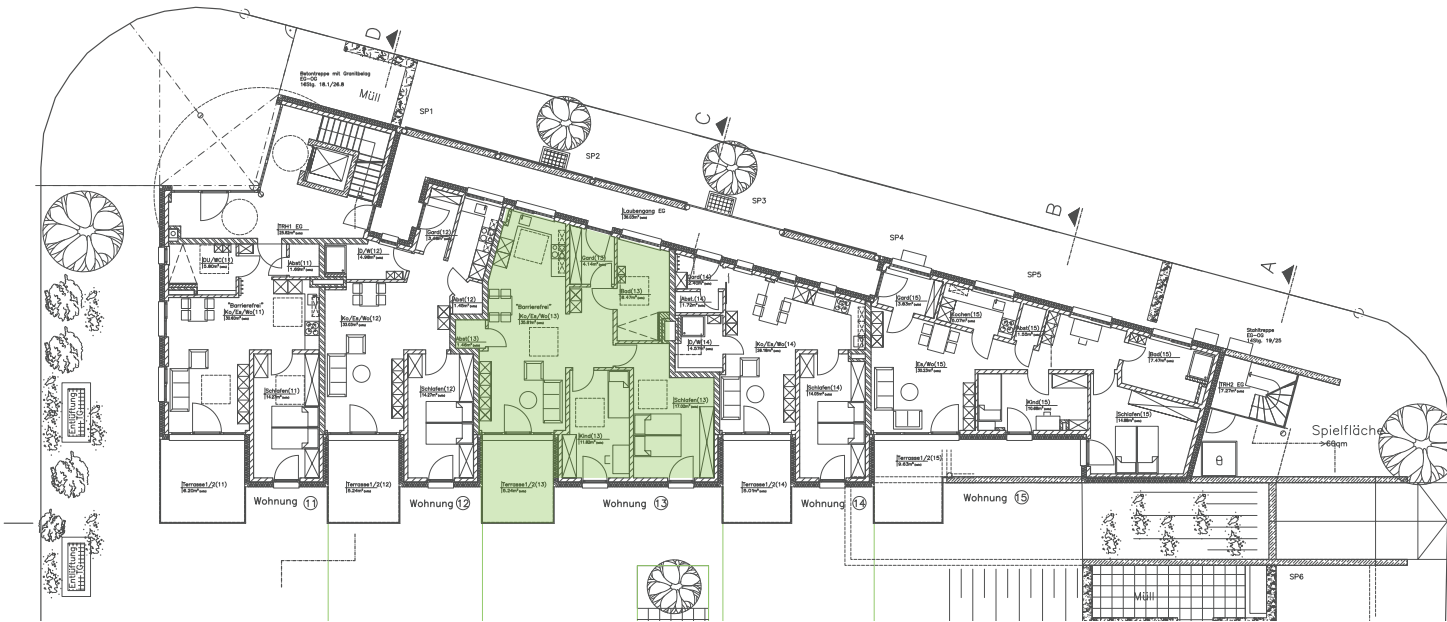
# WOHNUNG 13 – Grundrisse

# EG

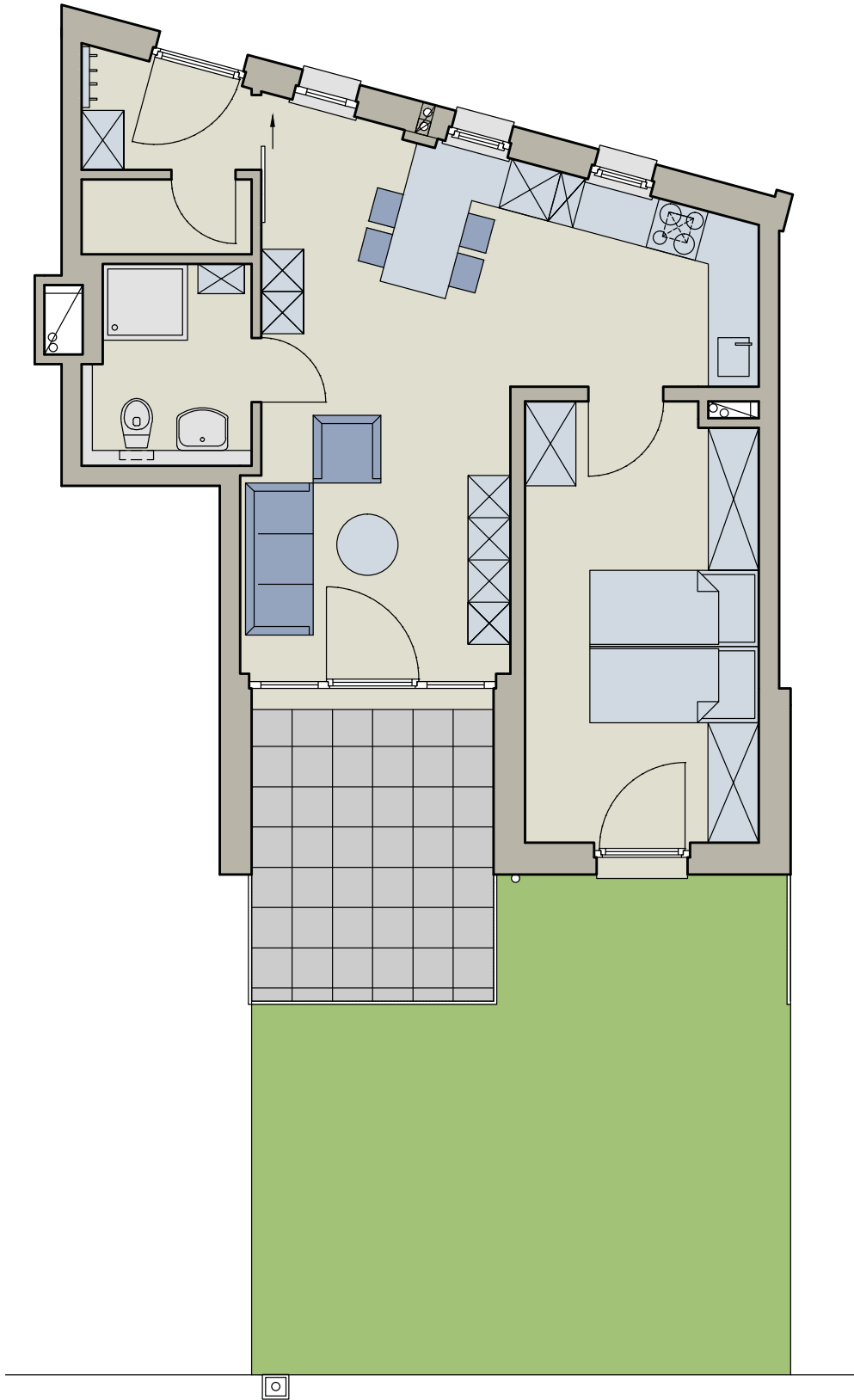


**Wohnung 13**      3-Zimmer-Wohnung

Kochen / Essen / Wohnen	35,81 m <sup>2</sup>
Kind	11,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,02 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,14 m <sup>2</sup>
Bad	8,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,48 m <sup>2</sup> )	5,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>83,96 m<sup>2</sup></b>

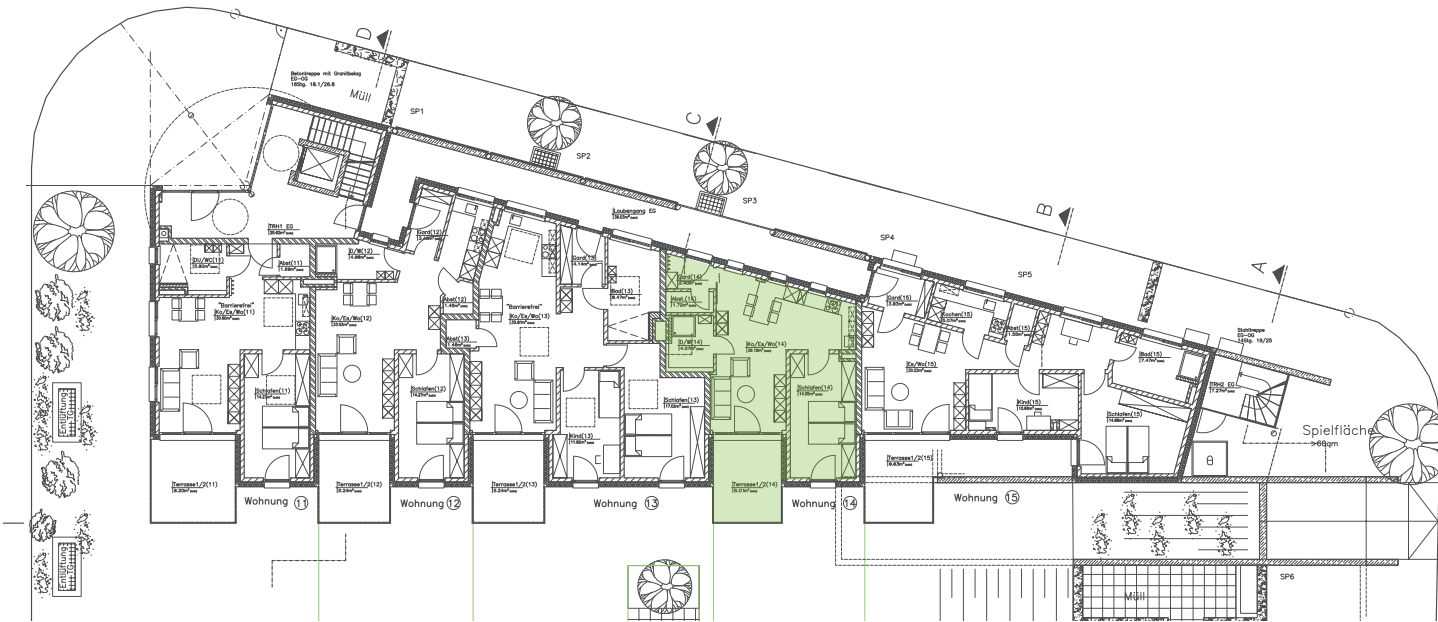






**Wohnung 14**      **2-Zimmer-Wohnung**

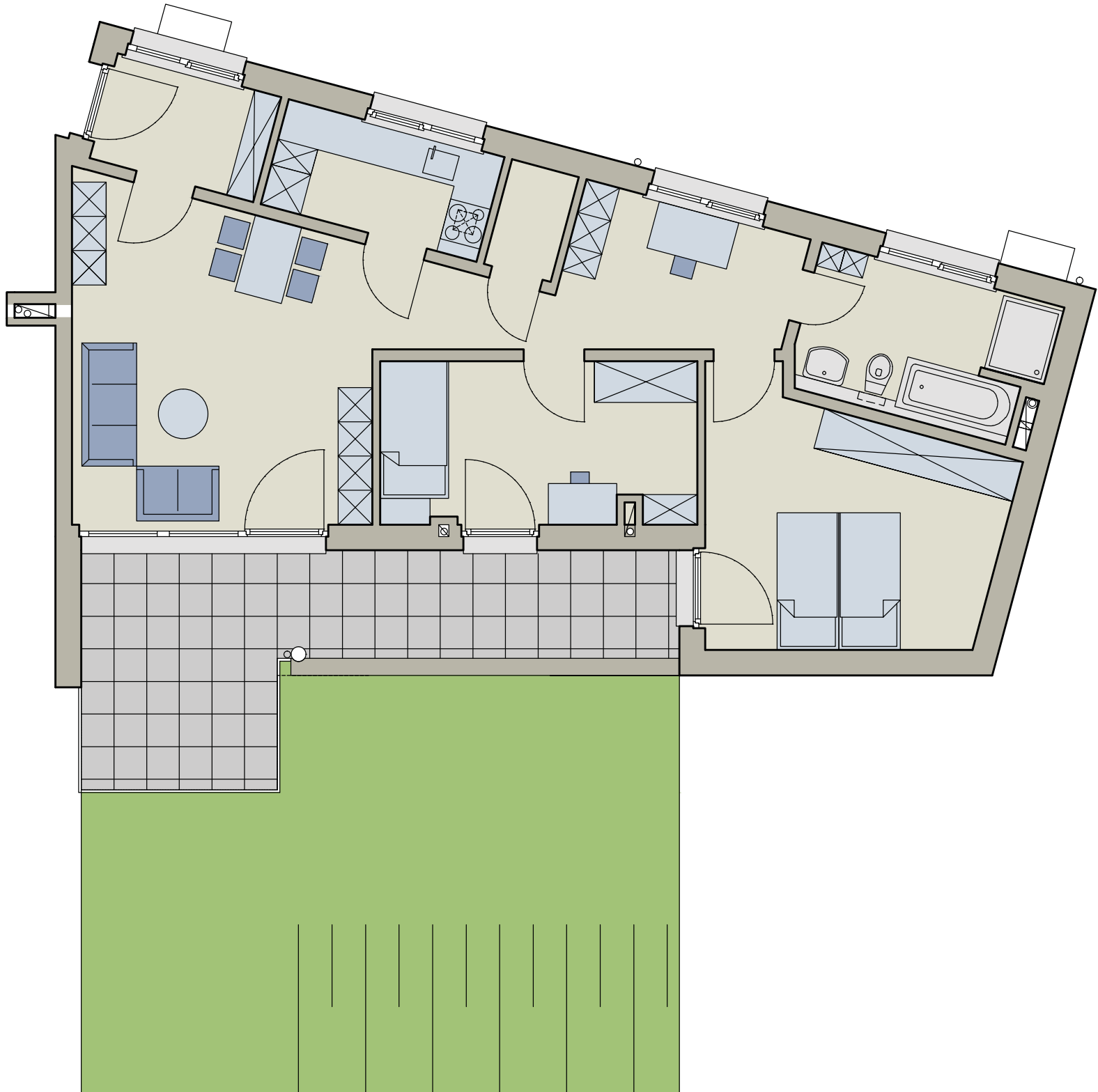
Kochen / Essen / Wohnen	26,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,40 m <sup>2</sup>
Duschen / Waschen	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,02 m <sup>2</sup> )	5,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>53,93 m<sup>2</sup></b>





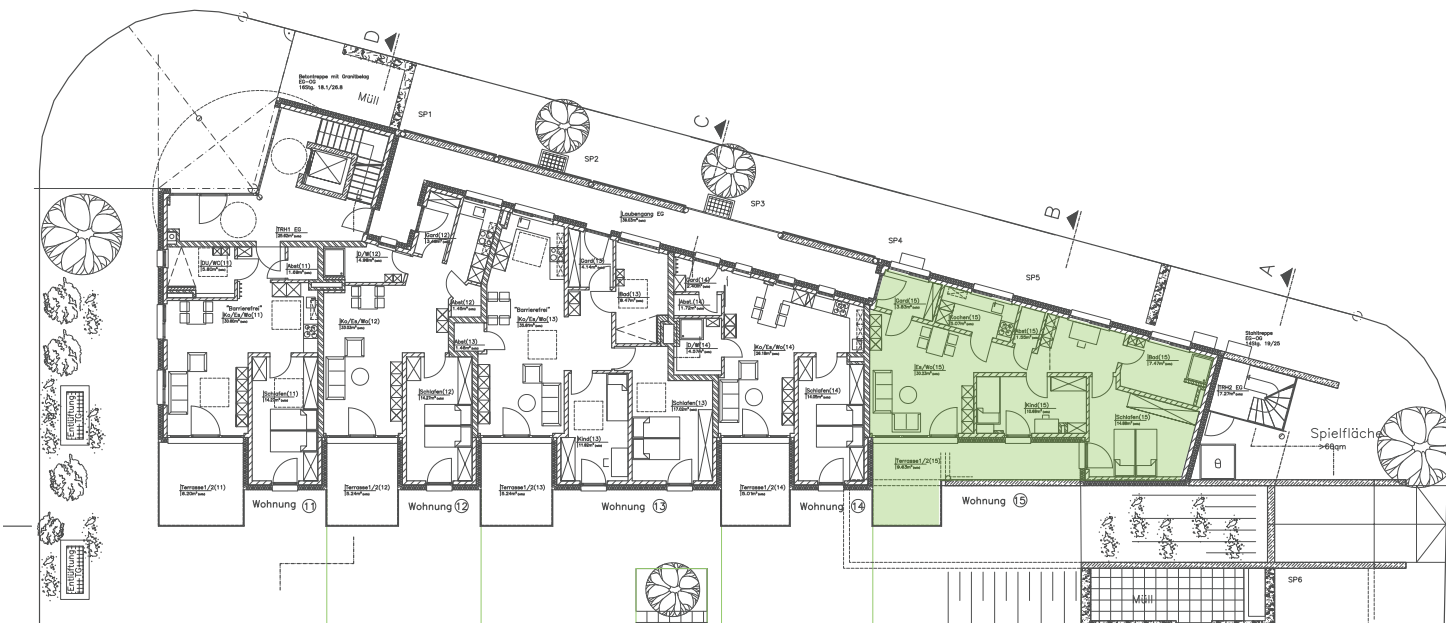
# WOHNUNG 15 - Grundriss

# EG



**Wohnung 15**      **3-Zimmer-Wohnung**

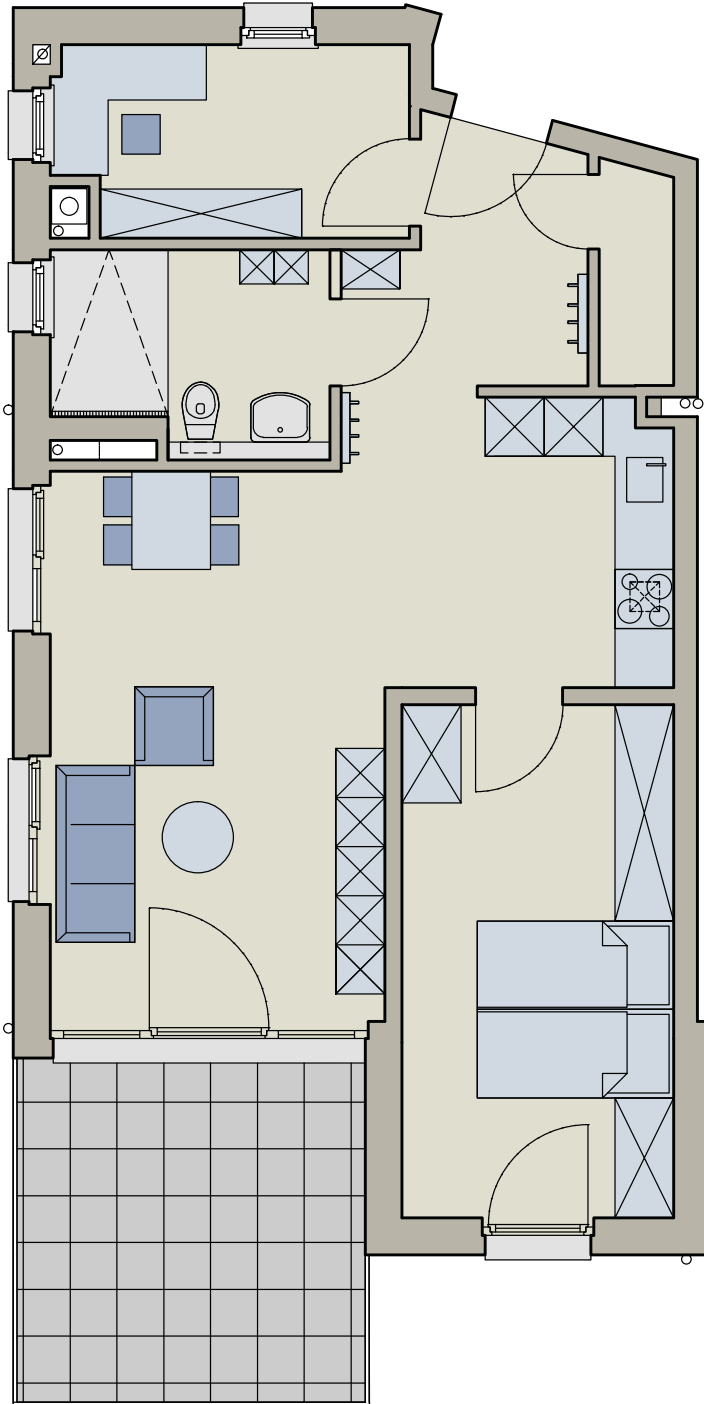
Es/Wo	30,23 m <sup>2</sup>
Kochen	5,07 m <sup>2</sup>
Kind	10,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,88 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,83 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,55 m <sup>2</sup>
Terrasse (19,26 m <sup>2</sup> )	9,63 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>83,34 m<sup>2</sup></b>





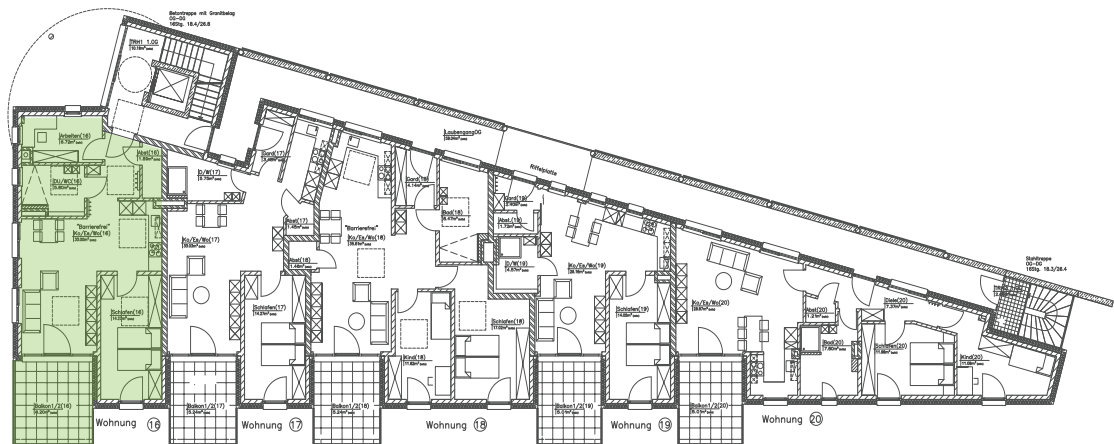
# WOHNUNG 16 – Grundriss

# 1. OG



**Wohnung 16**      **2-Zimmer-Wohnung**

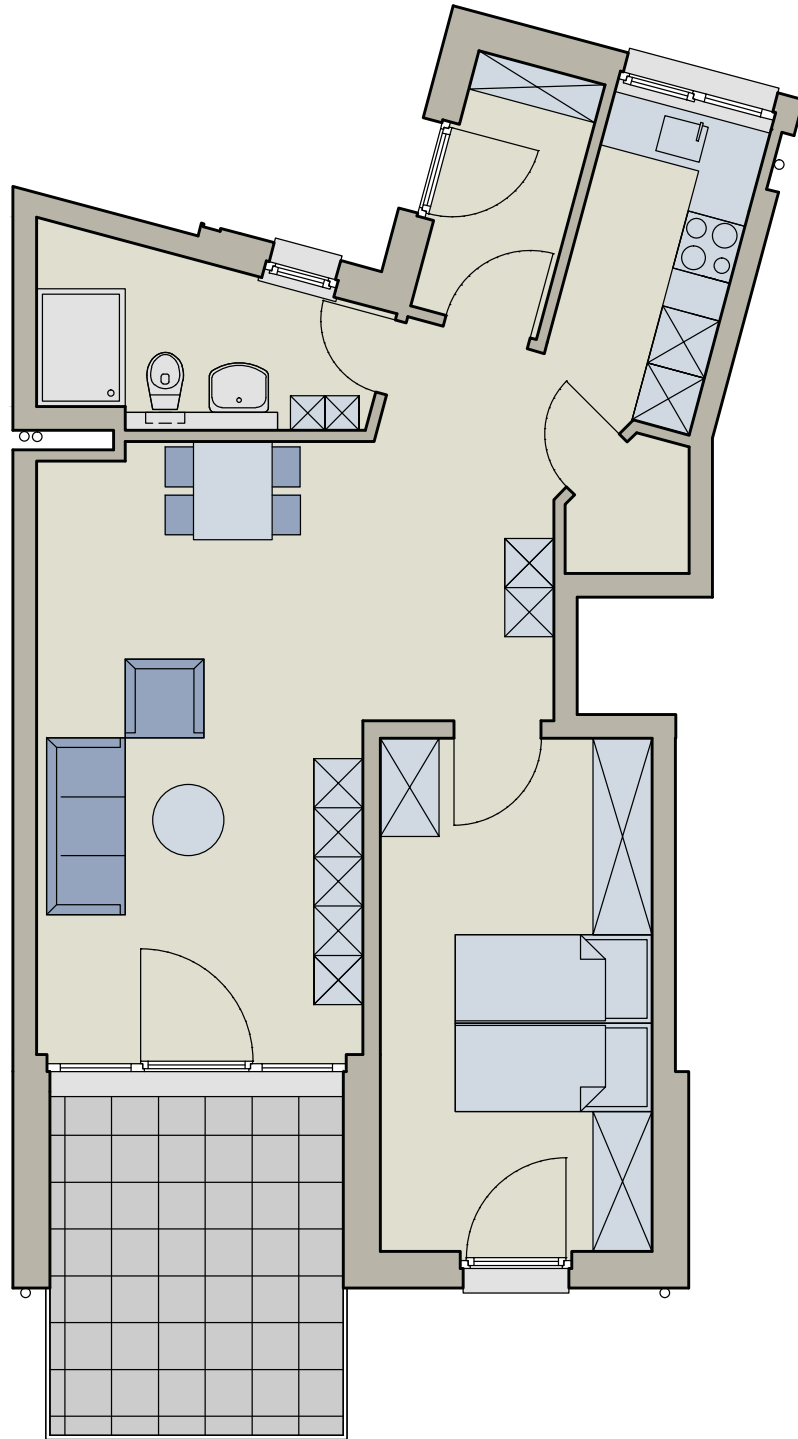
Kochen / Essen / Wohnen	33,00 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Duschen / Waschen	5,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,89 m <sup>2</sup>
Balkon (12,40 m <sup>2</sup> )	6,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>67,88 m<sup>2</sup></b>





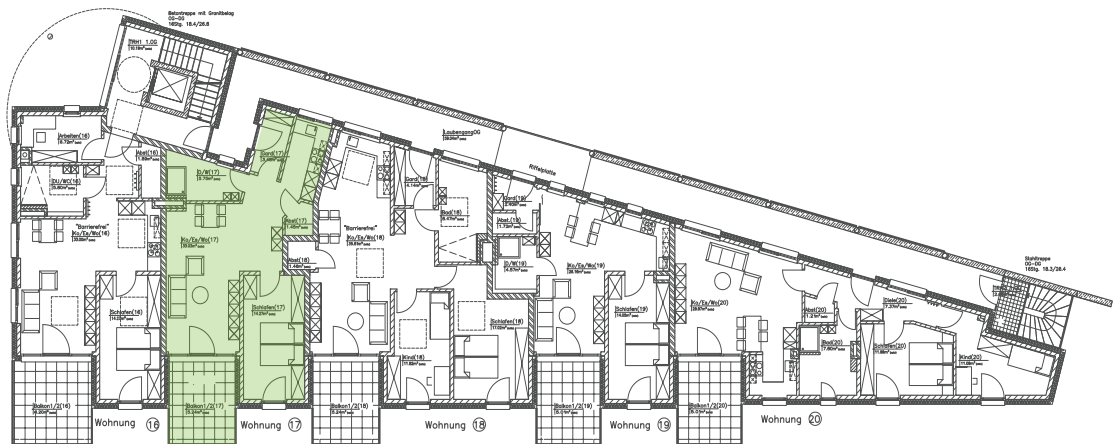
# WOHNUNG 17 – Grundriss

# 1. OG



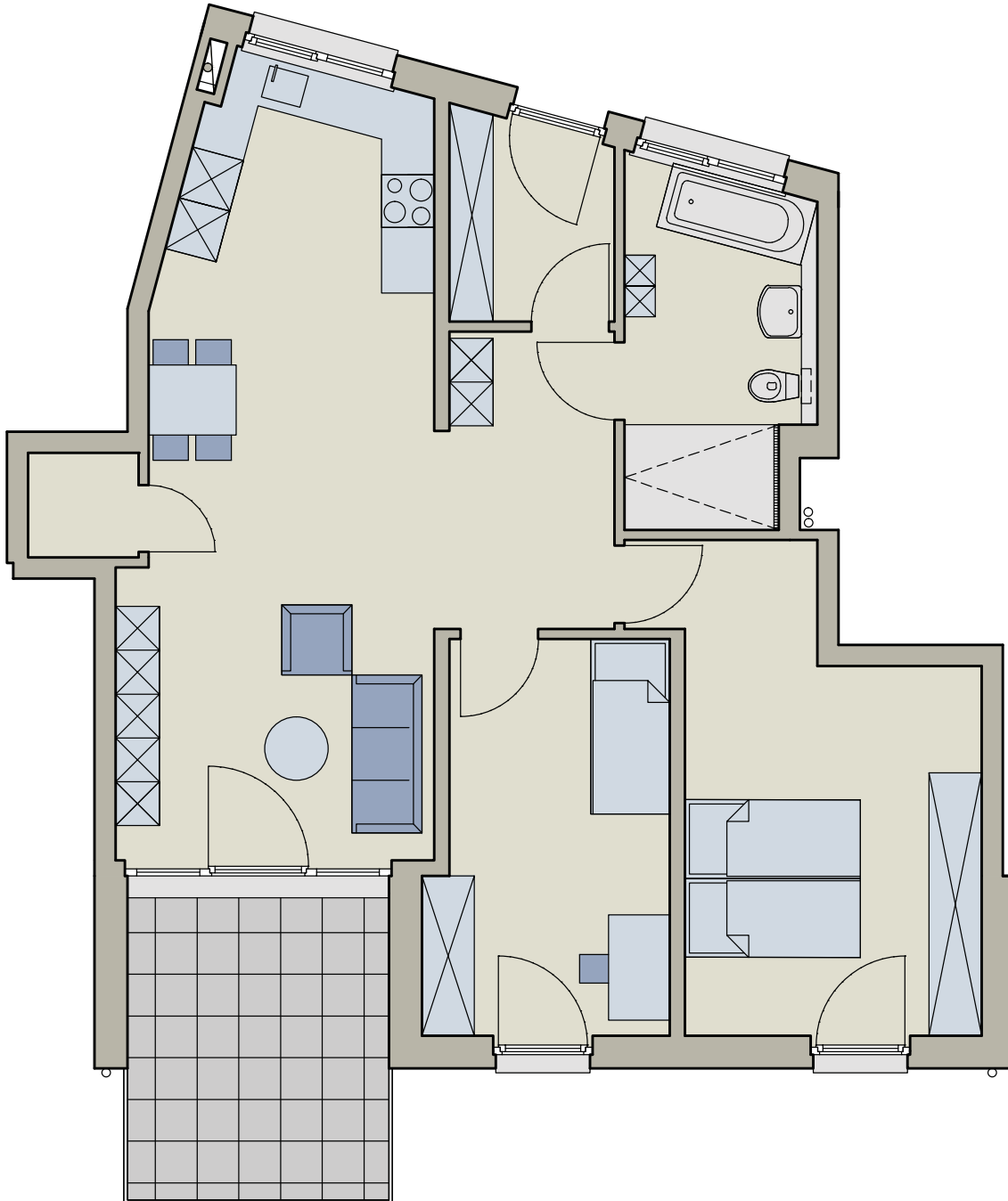
**Wohnung 17**      **2-Zimmer-Wohnung**

Kochen / Essen / Wohnen	33,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,48 m <sup>2</sup>
Duschen / Waschen	5,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>
Balkon (10,48 m <sup>2</sup> )	5,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 18 – Grundriss

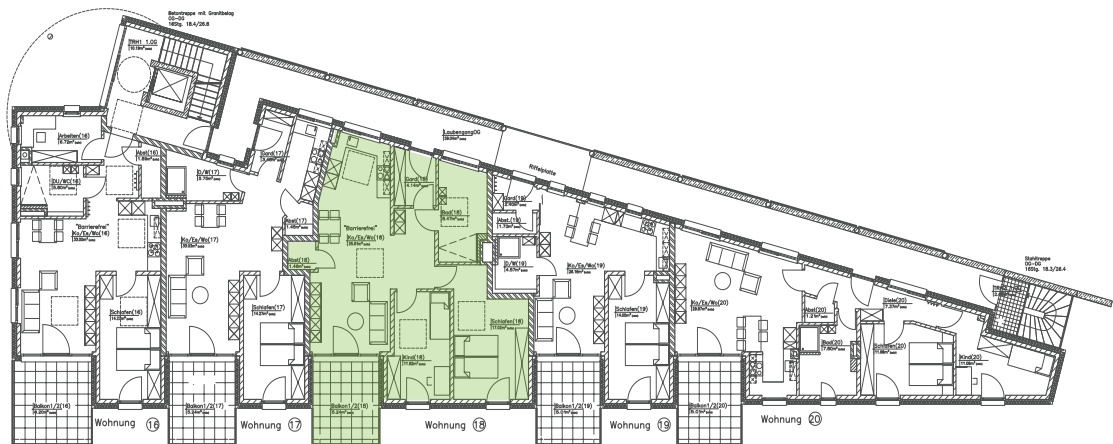
# 1. OG





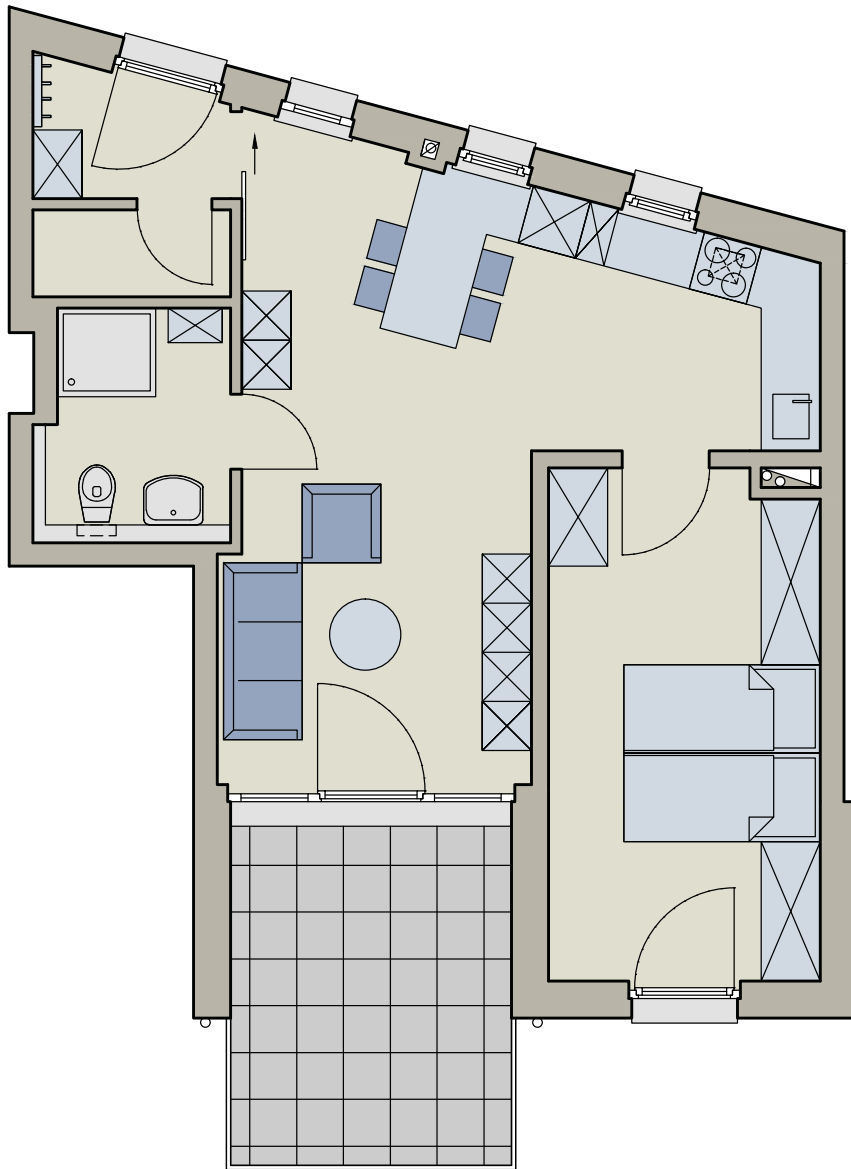
**Wohnung 18**      **3-Zimmer-Wohnung**

Kochen / Essen / Wohnen	35,81 m <sup>2</sup>
Kind	11,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,02 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,14 m <sup>2</sup>
Bad	8,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,46 m <sup>2</sup>
Balkon (10,48 m <sup>2</sup> )	5,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>83,96 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 19 – Grundriss

# 1. OG



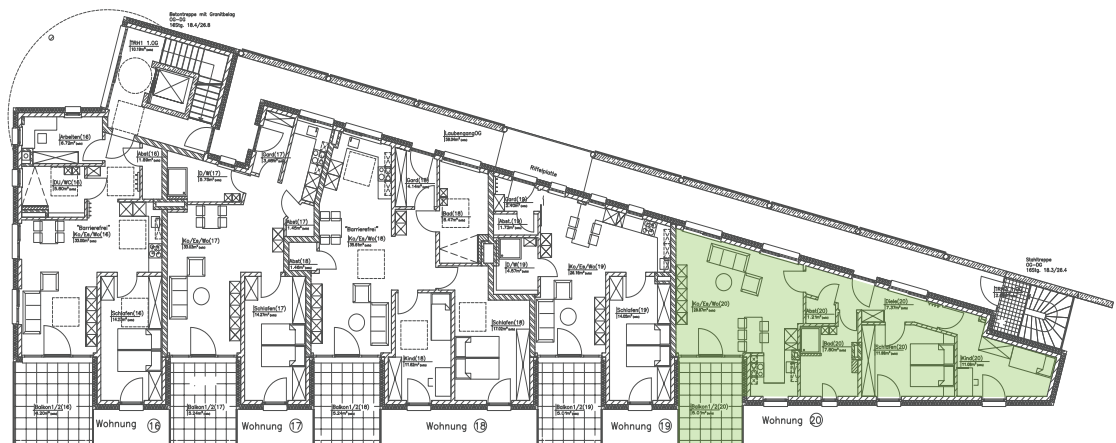
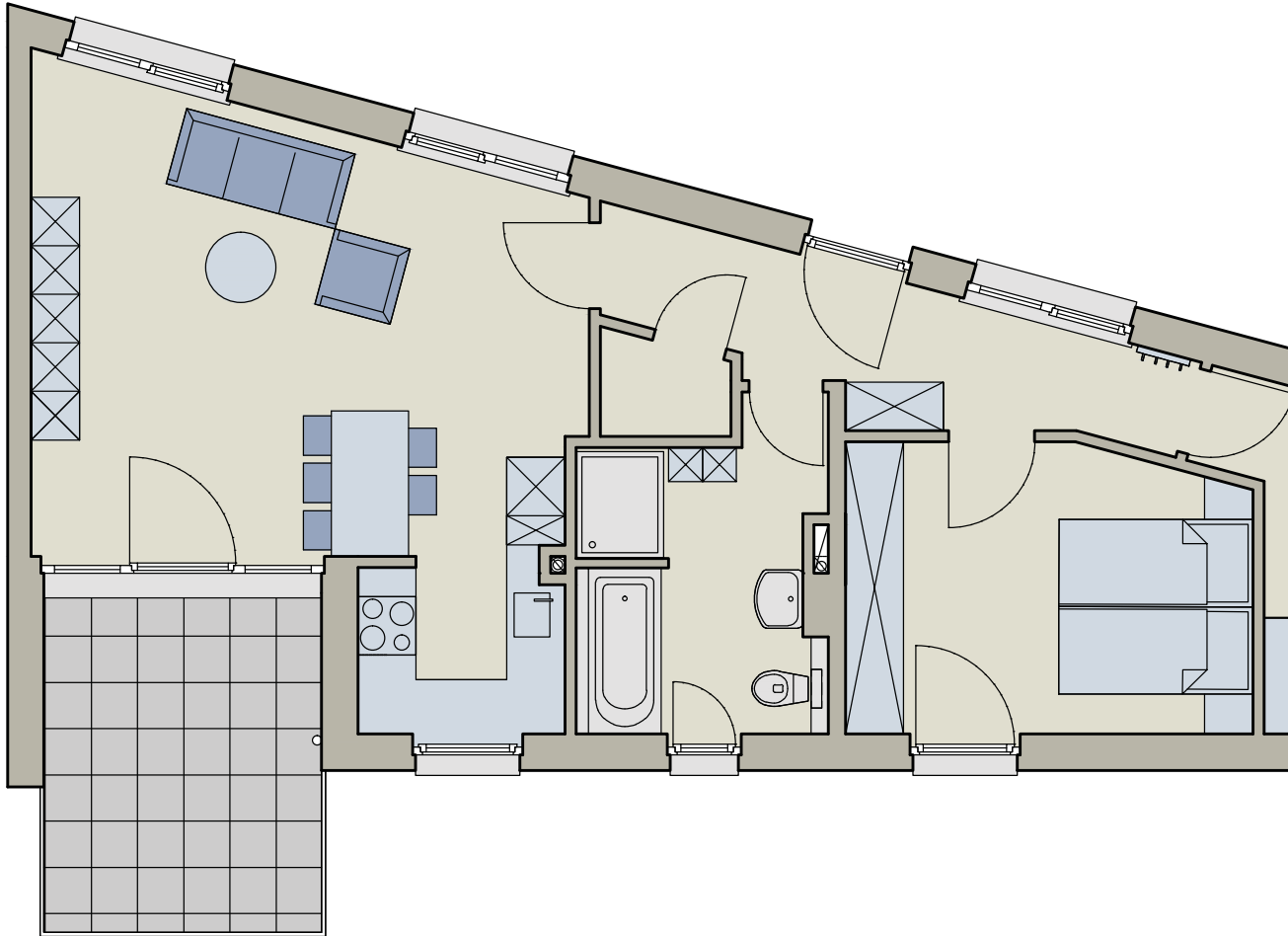
Wohnung 19 2-Zimmer-Wohnung	
Kochen / Essen / Wohnen	26,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,40 m <sup>2</sup>
Duschen / Waschen	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
Balkon 10,02 m <sup>2</sup>	5,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>53,93 m<sup>2</sup></b>



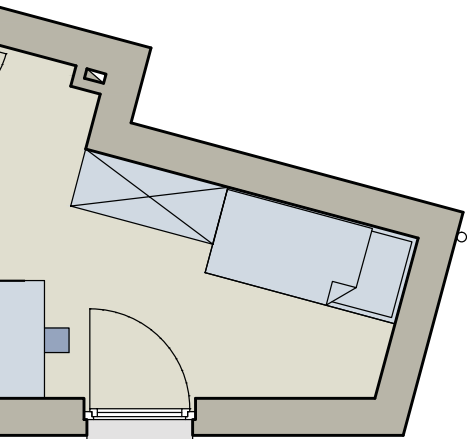


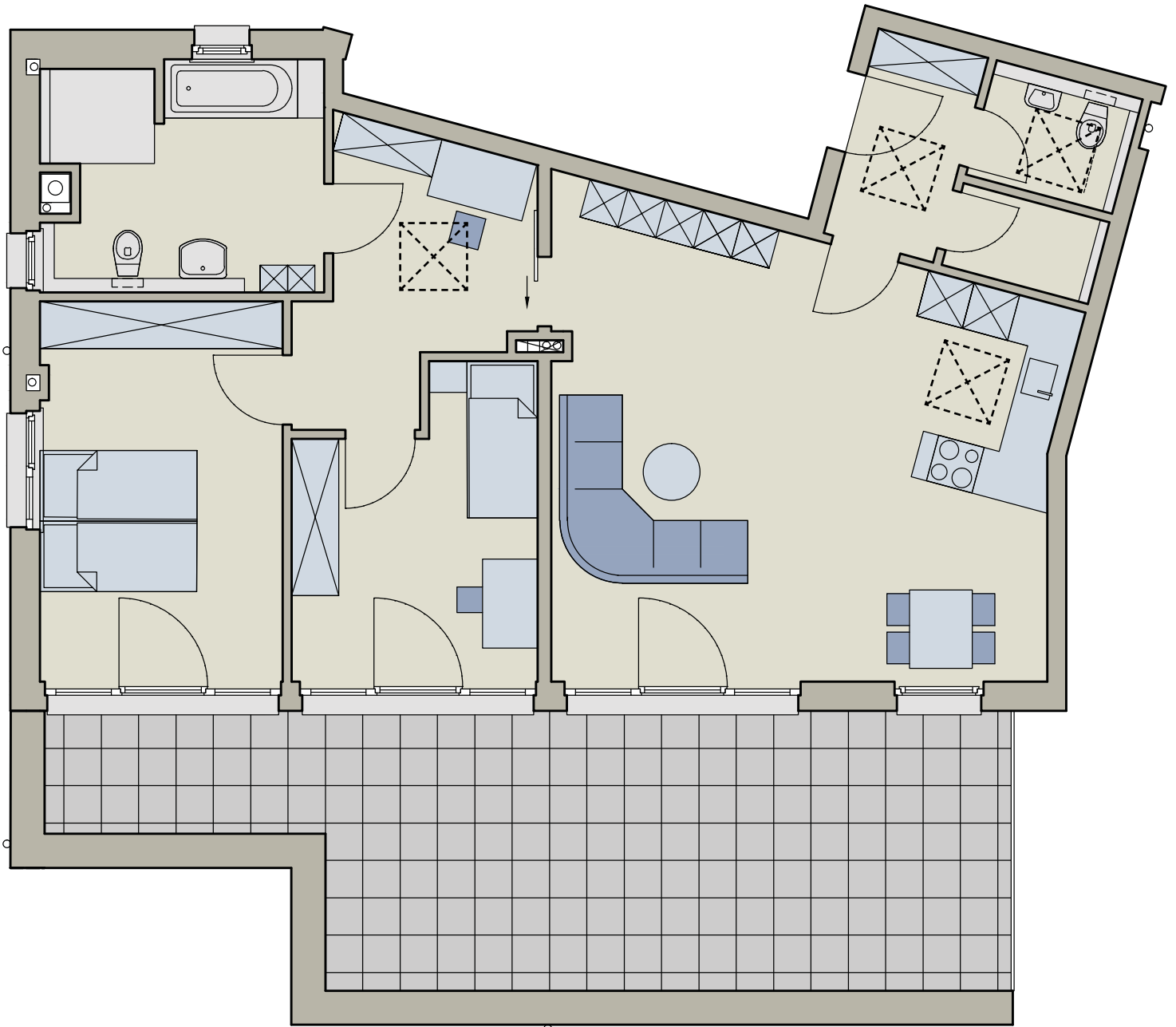
# WOHNUNG 20 – Grundriss

# 1. OG



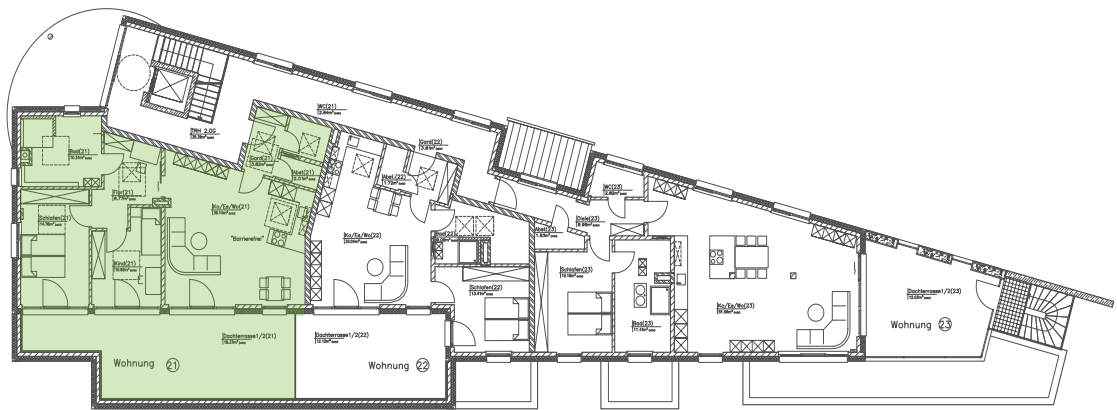
Wohnung 20		3-Zimmer-Wohnung	
Kochen / Essen / Wohnen		28,87 m <sup>2</sup>	
Kind		11,08 m <sup>2</sup>	
Schlafen		11,98 m <sup>2</sup>	
Diele		7,37 m <sup>2</sup>	
Bad		7,80 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		1,21 m <sup>2</sup>	
Balkon (10,02 m <sup>2</sup> )		5,01 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>		<b>73,32 m<sup>2</sup></b>	

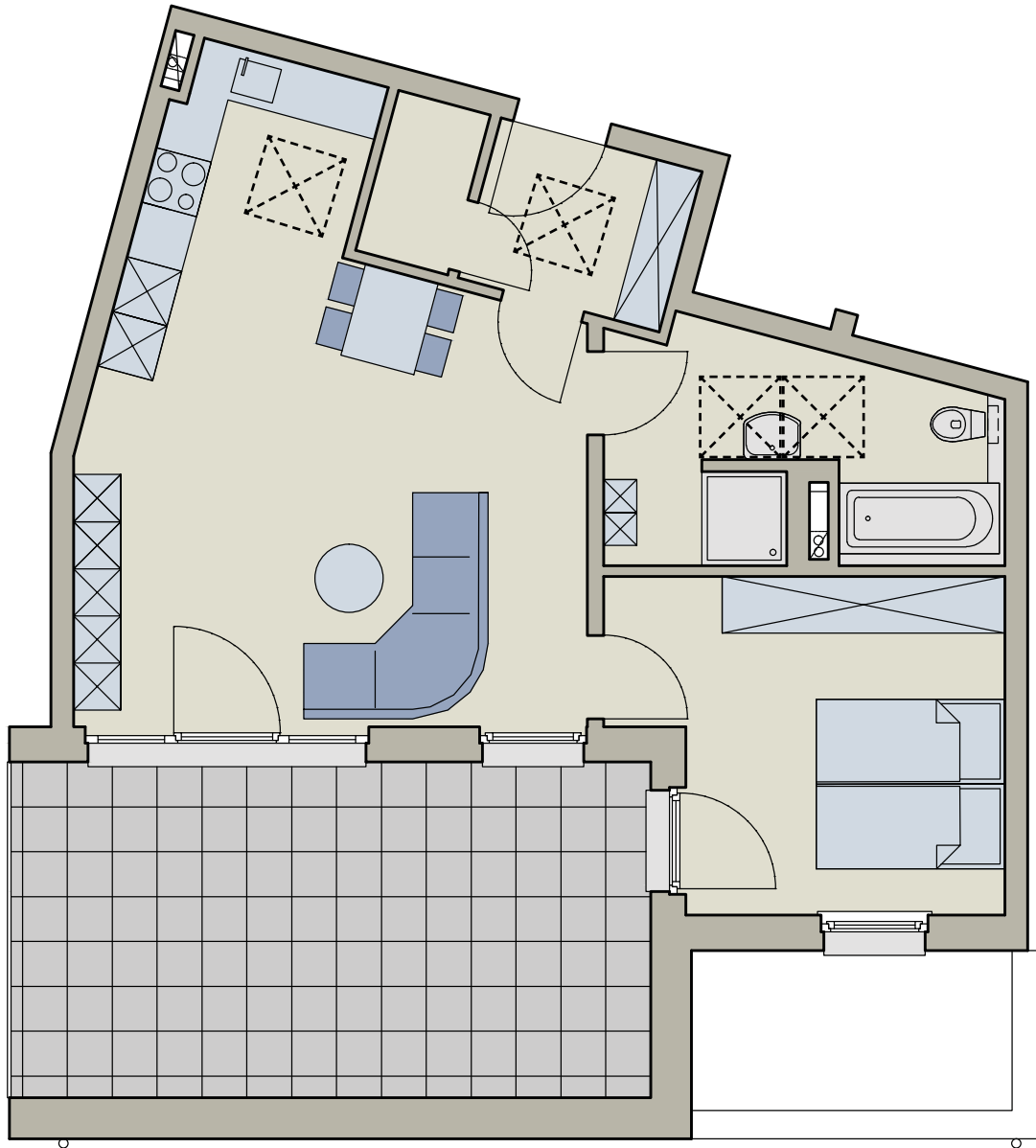






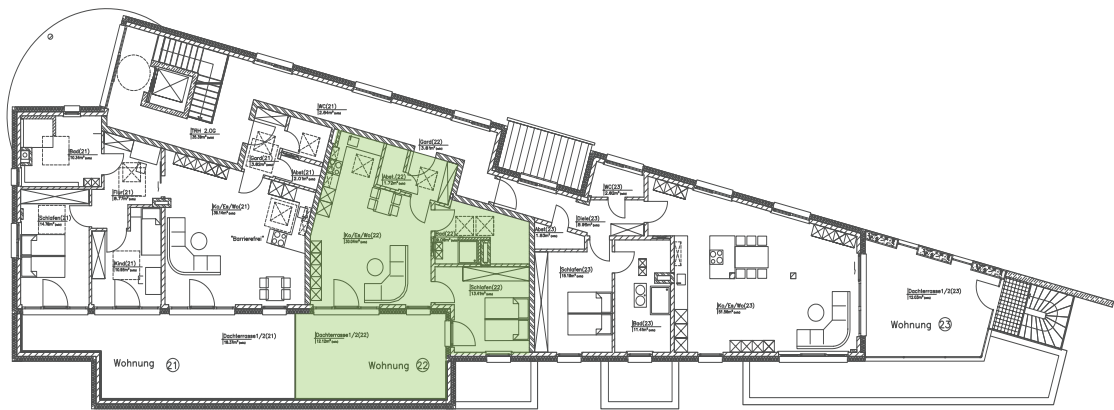
Penthouse 21 3-Zimmer-Wohnung	
Kochen / Essen / Wohnen	36,14 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,82 m <sup>2</sup>
WC	2,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,89 m <sup>2</sup>
Kind	10,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,78 m <sup>2</sup>
Flur	8,77 m <sup>2</sup>
Bad	10,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (36,74 m <sup>2</sup> )	18,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>107,88 m<sup>2</sup></b>





**Penthouse 22**      **2-Zimmer-Wohnung**

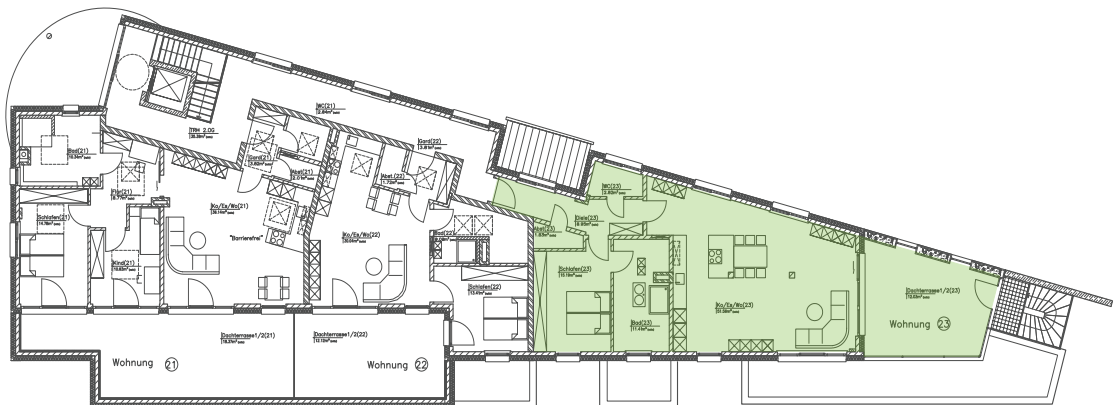
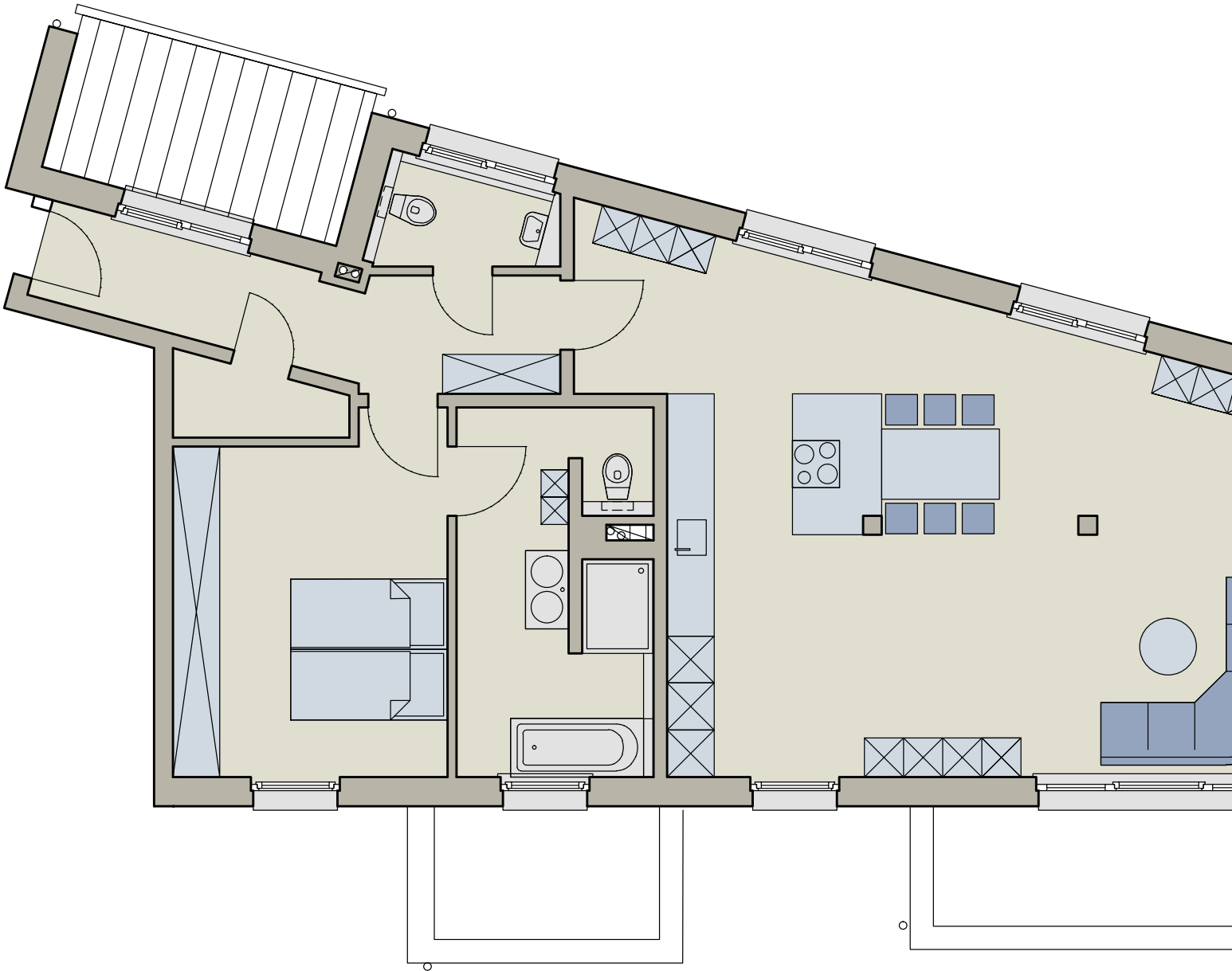
Kochen / Essen / Wohnen	30,04 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,41 m <sup>2</sup>
Bad	9,09 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (24,24 m <sup>2</sup> )	12,12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>70,19 m<sup>2</sup></b>



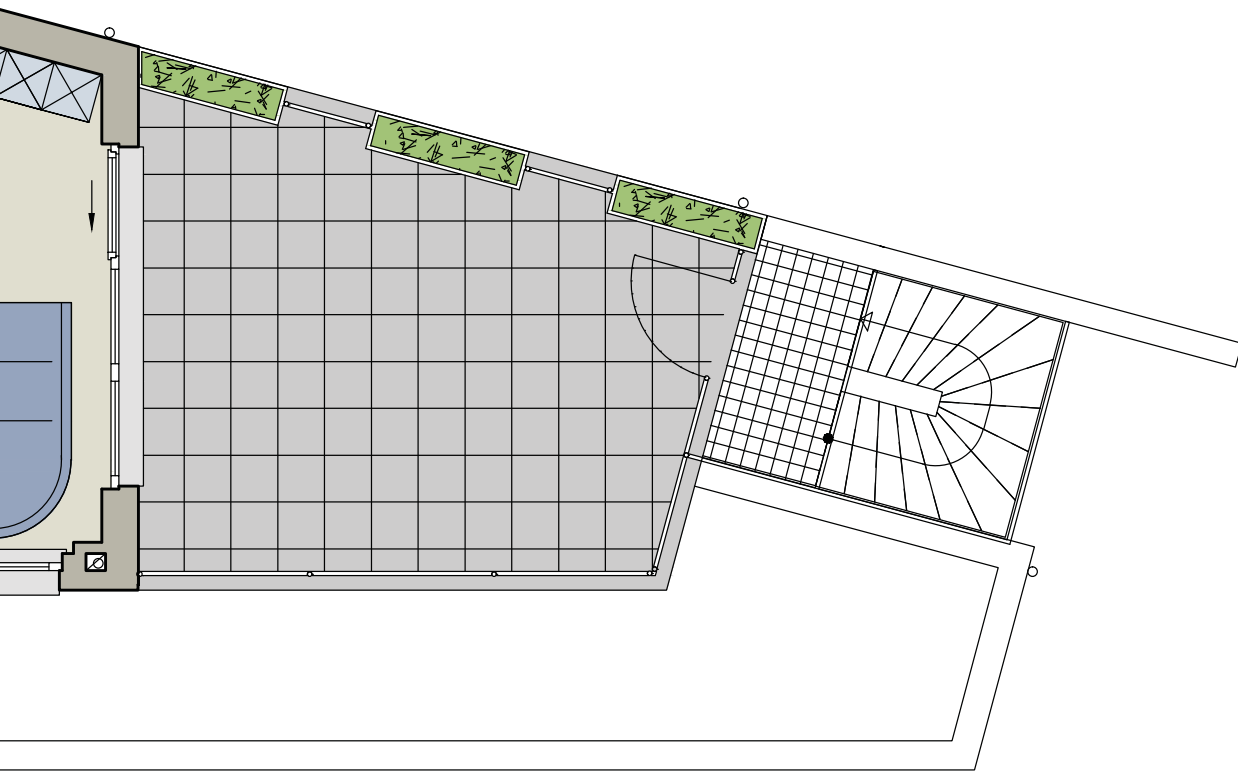


# PENTHOUSE 23 – Grundriss

# 1. OG



Penthouse 23		2-Zimmer-Wohnung	
Kochen / Essen / Wohnen		51,56 m <sup>2</sup>	
Diele		8,95 m <sup>2</sup>	
WC		2,82 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		1,83 m <sup>2</sup>	
Schlafen		15,19 m <sup>2</sup>	
Bad		11,41 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse (24,06 m <sup>2</sup> )		12,03 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>		<b>103,79 m<sup>2</sup></b>	



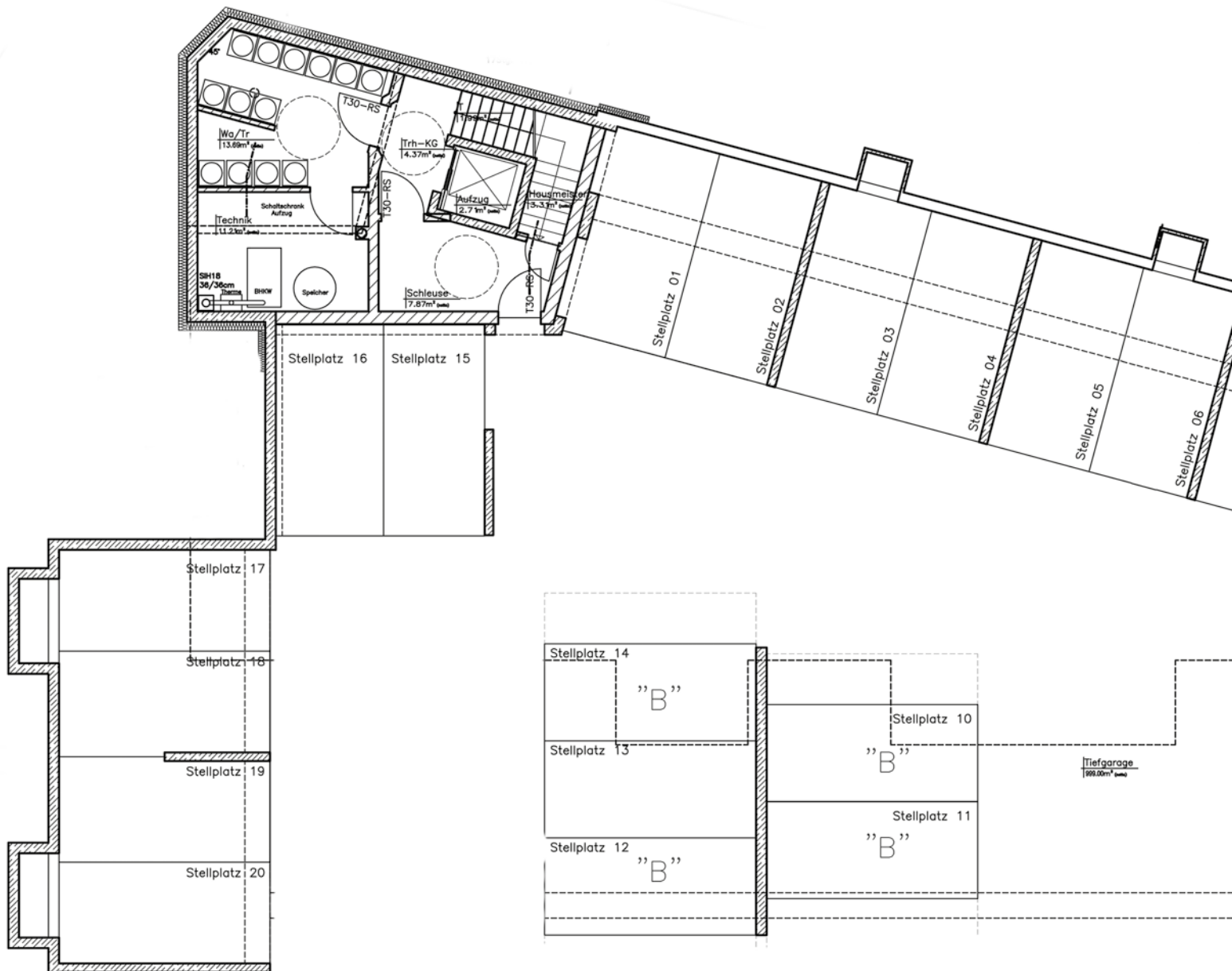


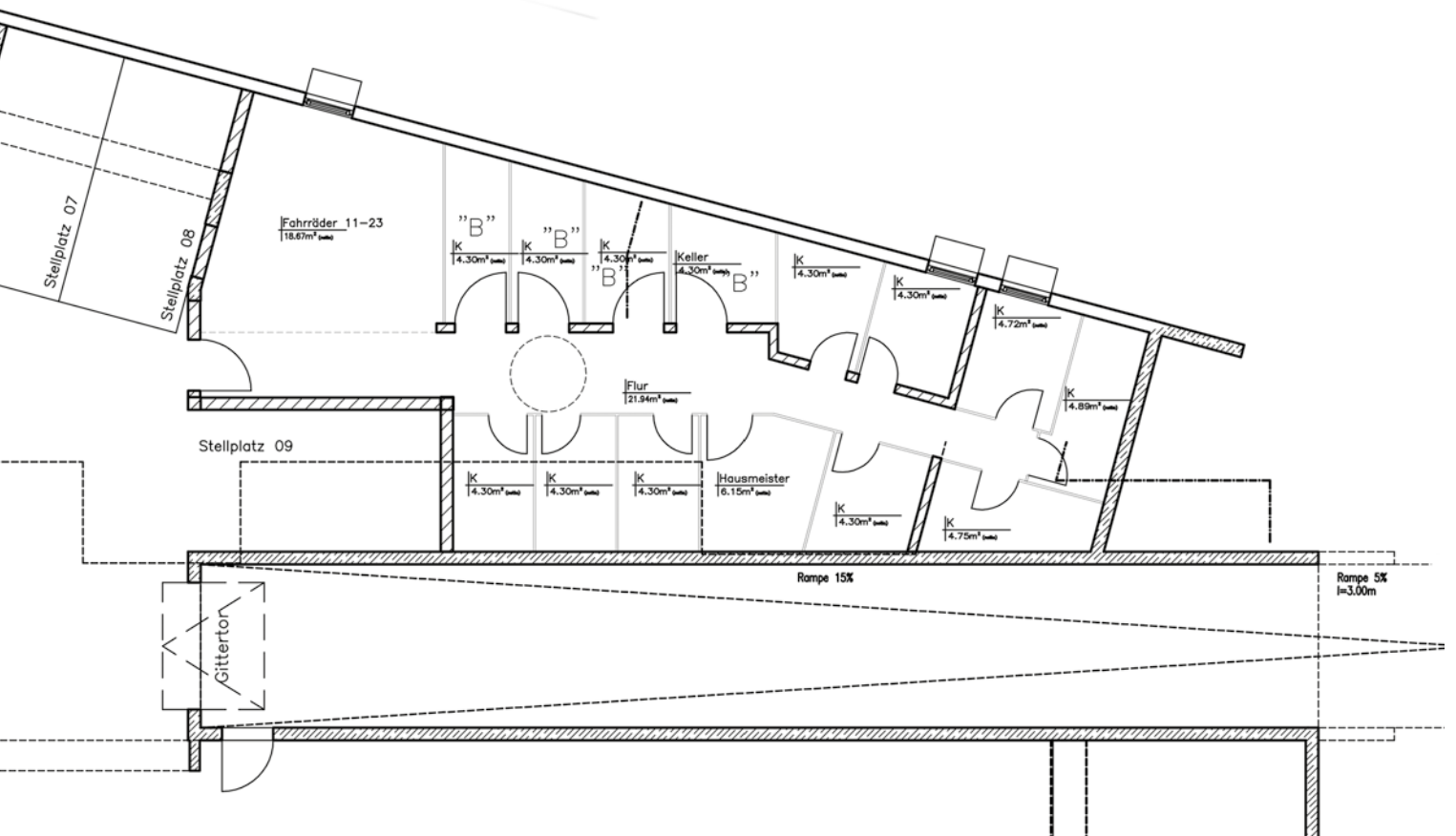




## Allgemeines zu Tiefgarage und Kellergeschoss:

- Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz bzw. zwei Tiefgaragenstellplätze
- Jede Wohnung besitzt ein eigenes Kellerabteil
- Direkter Zugang von der Tiefgarage in die Wohnung über Aufzug oder Treppe
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum









# bau konzept

planen und bauen

b.k. bau-konzept gmbh  
Obere Nabburger Straße 33  
92224 Amberg

Telefon: 09621.4994-0  
Telefax: 09621.4994-16

info@bk-baukonzept.de  
www.bk-baukonzept.de