Qualität für Ihre Investition!

INGOLSTADT-Oberhaunstadt

An der Lindewiesener Straße
2. Bauabschnitt

bau konzept
planen und bauen

Oberhaunstadt ist ein Ortsteil von Ingolstadt.

Herrlich wohnen muss kein Traum bleiben!

Der zentrumsnahe Stadtbezirk grenzt an die Grünzüge des Umlandes.
Ingolstadt ist eine Stadt mit vielen Facetten, lebendig und sehenswert. Geschichte, Tradition und modernes städtisches Flair fügen sich hier wunderbar zusammen. Die Donaustadt war einst bayerische Herzogsresidenz, Sitz der ersten Bayerischen Landesuniversität und Bayerische Landesfestung.

Die Stadt hat viel zu bieten

- viele Freizeitmöglichkeiten
- Einkaufserlebnis u.a. im Ingolstadt Village Designer Outlet
- Museen, Theater, hochkarätige Konzerte
- historische Altstadt
- vielfältige Gastronomie
- Naturerlebnis u.a. an der Donau
- hervorragende Verkehrsanbindung
- Universität
- innovative Zukunftsprojekte

Fotos: Tourist Info Ingolstadt

Herrlich wohnen mit bester Verkehrsanbindung – kurze Wege zu den wichtigsten Arbeitgebern

Aus dem Haus gehen und biken, joggen, spazieren gehen, erholen

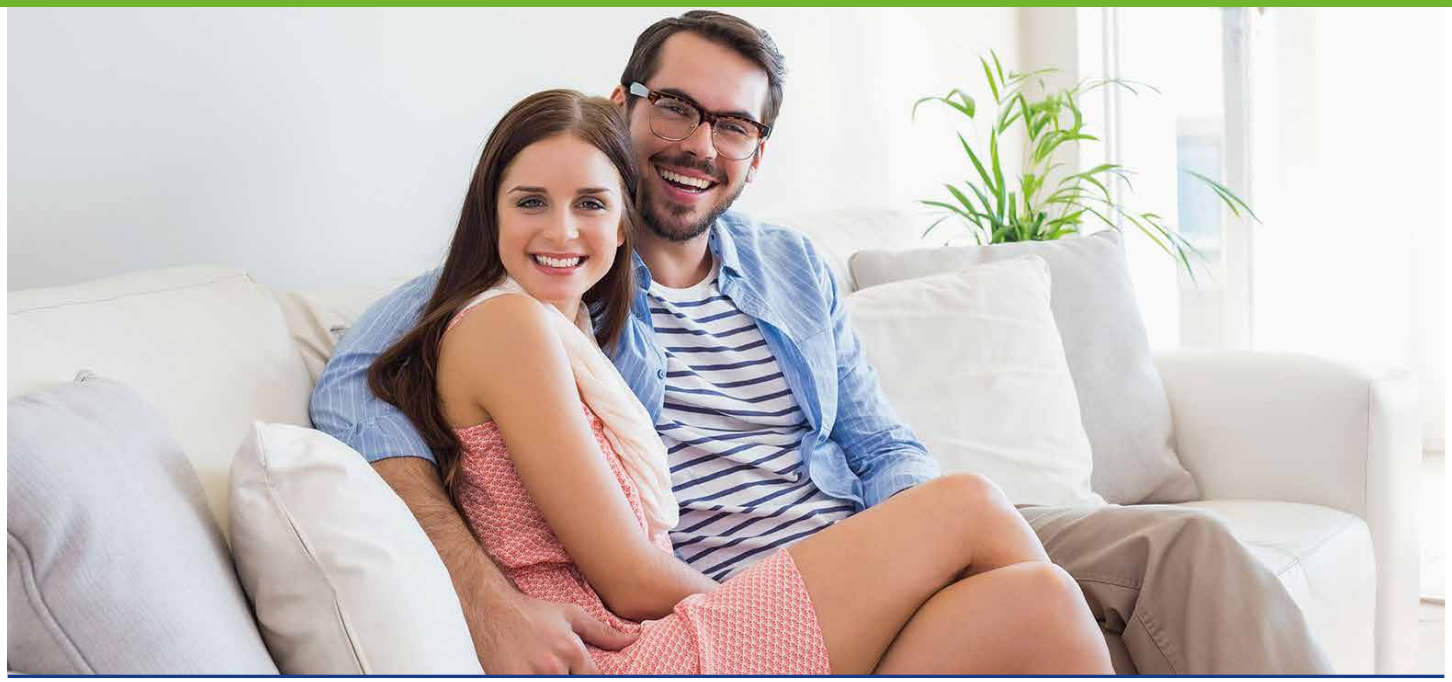
Moderne Architektur

2. Bauabschnitt

Individuelle Ausstattung

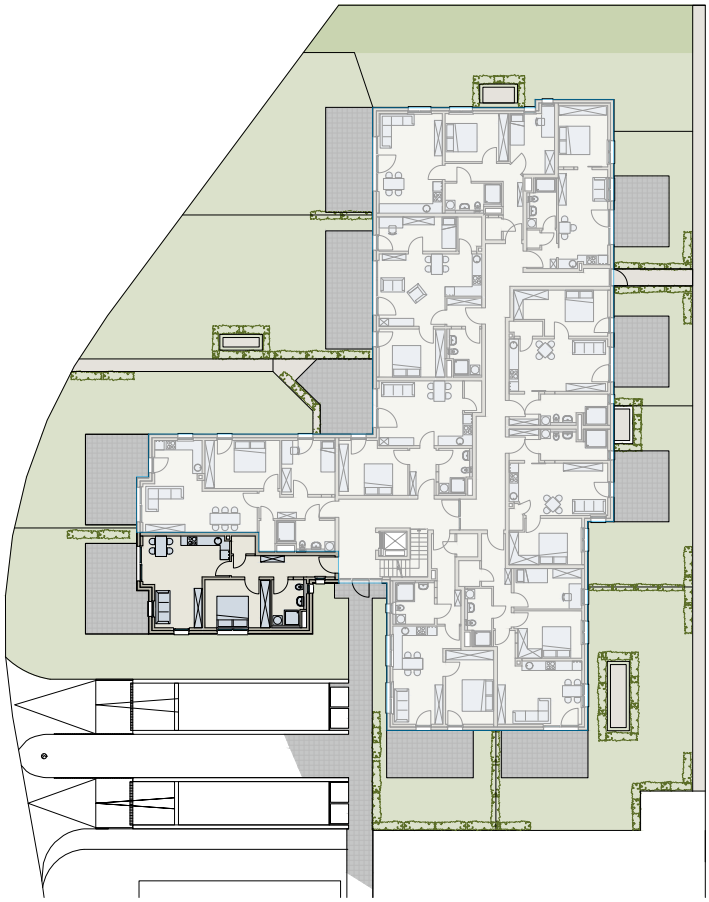
Wohnen genießen

- KfW 55 !
- neunzehn Wohnungen, zwei Penthäuser
- Wohnflächen von 48 m² bis 103 m²
- Wohnungen im EG mit Gartenanteil
- Jede Wohnung mit Abstellraum
- 7 barrierefreie Wohnungen
- Tiefgaragenzugang vom Kellergeschoss
- Ökologische und energieeffiziente Bauweise
- Blockheizkraftwerk
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Echtholzparkett und Feinsteinzeug
- Terrassen und Balkone, großzügige Dachterrassen
- Aufzug



Wohnung 1, EG

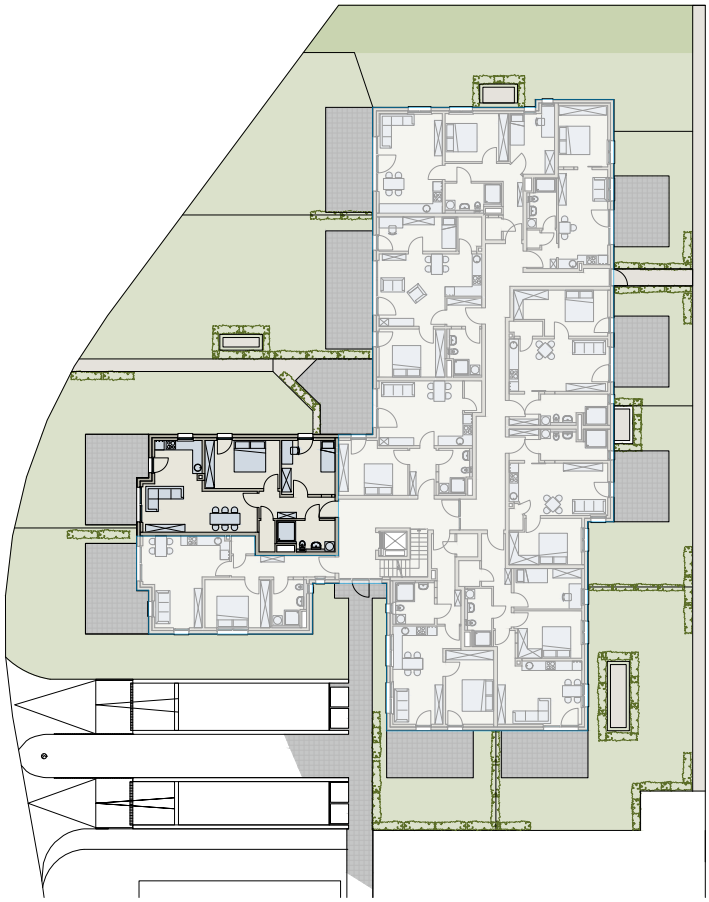
ABST.	1,66 m²
BAD	6,14 m²
FLUR	8,72 m²
SCHLAFEN	12,47 m²
TERRASSE 1/2	10,38 m²
WOHNEN	24,07 m²
GESAMT	63,44 m²



Wohnung 2, EG

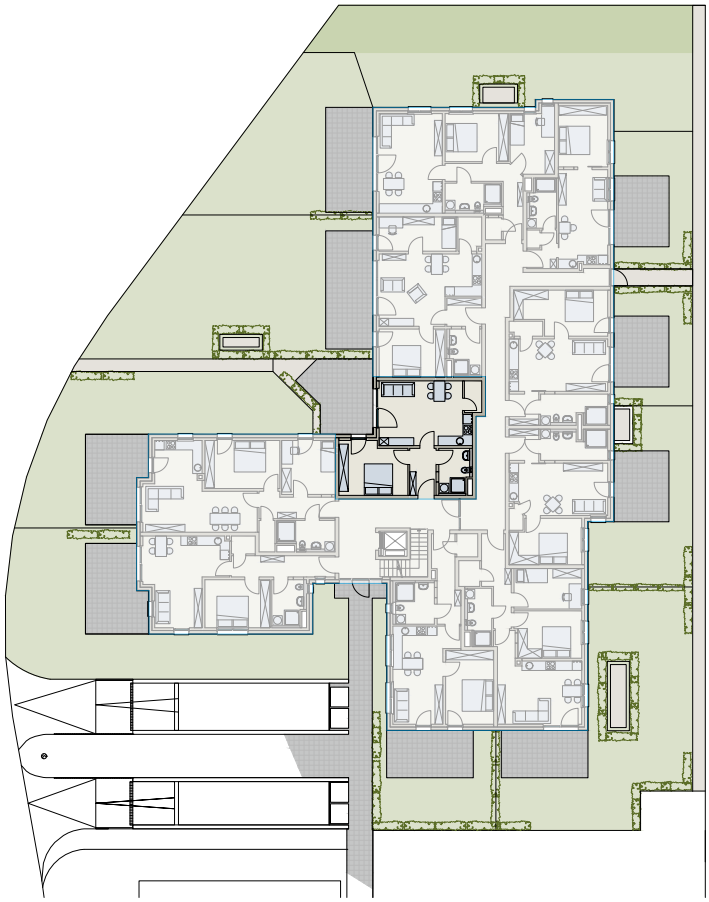
„Barrierefrei“

ABST.	1,96 m²
BAD	6,64 m²
FLUR	6,93 m²
KIND	11,48 m²
TERRASSE 1/2	10,38 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
WOHNEN	28,54 m²
GESAMT	80,29 m²



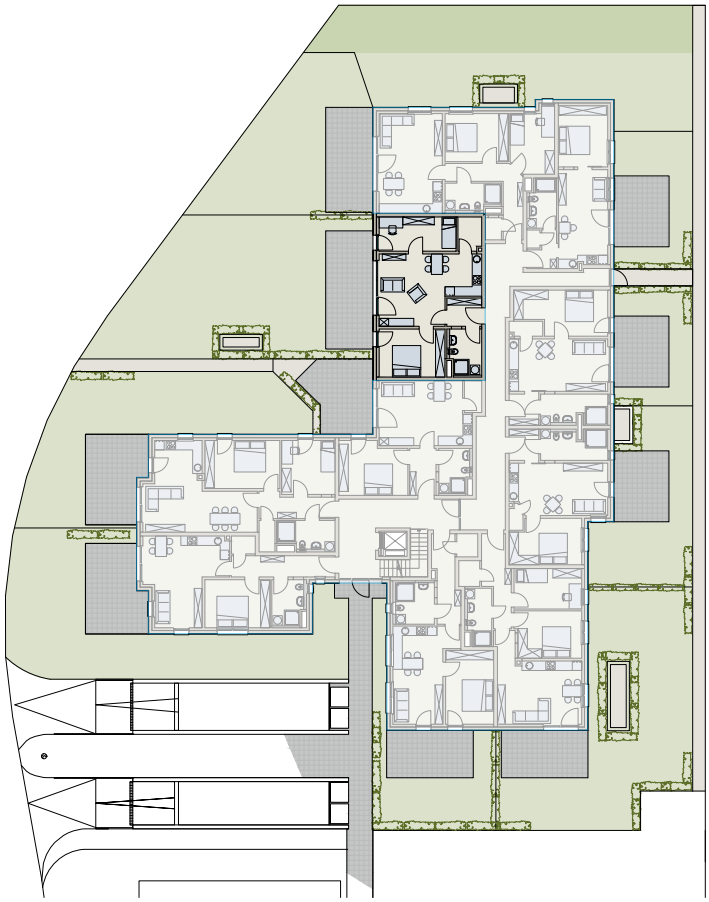
Wohnung 3, EG

ABST.	2,15 m²
BAD	5,79 m²
FLUR	4,89 m²
SCHLAFEN	14,16 m²
TERRASSE 1/2	9,20 m²
WOHNEN	22,80 m²
GESAMT	58,99 m²



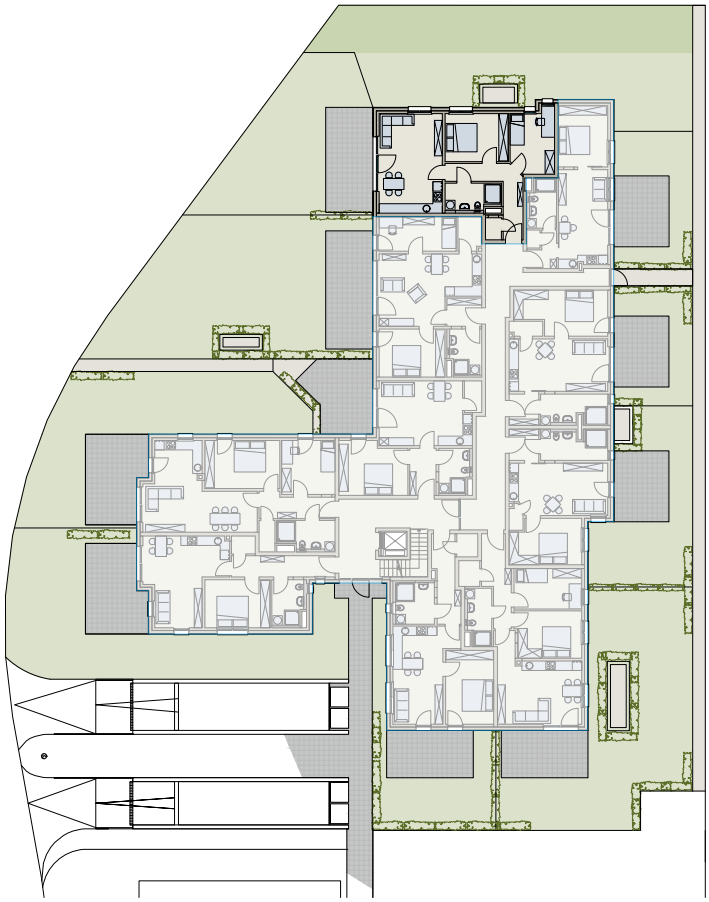
Wohnung 4, EG

ABST.	3,11 m²
BAD	6,17 m²
FLUR	3,90 m²
KIND	10,48 m²
SCHLAFEN	12,61 m²
TERRASSE 1/2	11,25 m²
WOHNEN	25,21 m²
GESAMT	72,73 m²



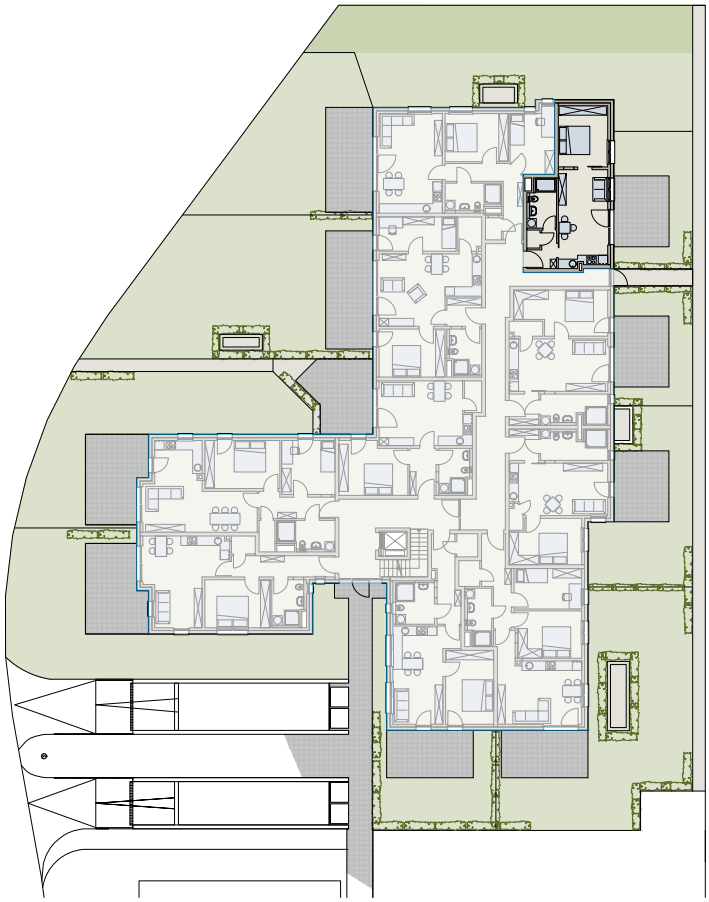
Wohnung 5, EG

ABST.	1,37 m²
BAD	6,24 m²
FLUR	9,74 m²
KIND	10,82 m²
SCHLAFEN	12,09 m²
TERRASSE 1/2	10,00 m²
WOHNEN/KOCHEN	25,14 m²
GESAMT	75,40 m²



Wohnung 6, EG

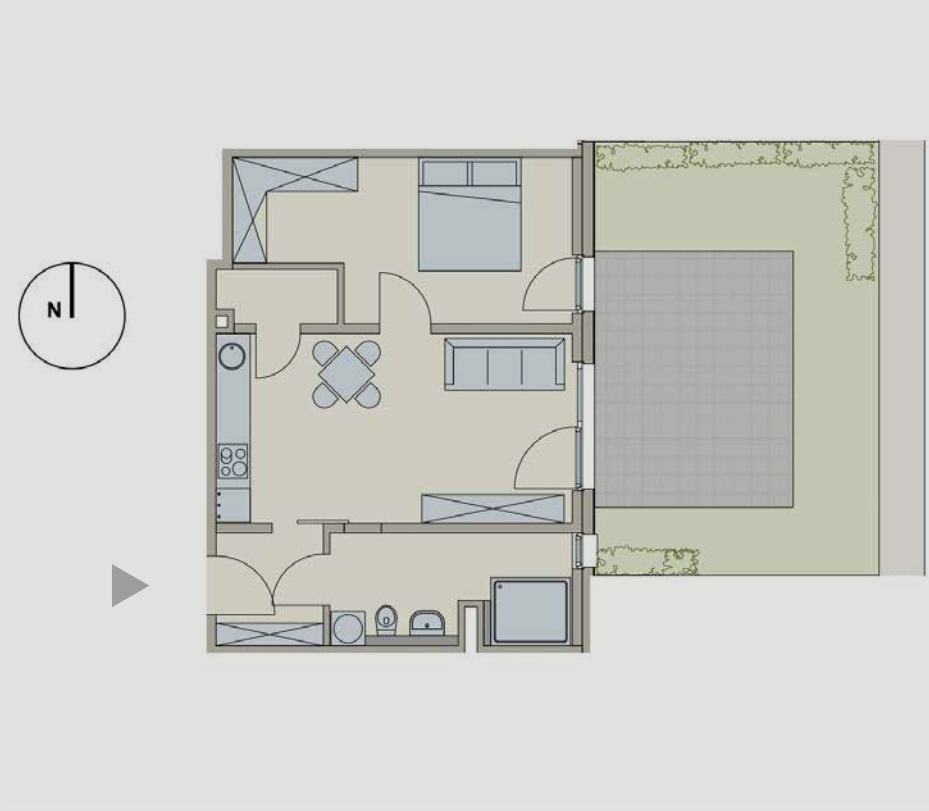
ABST.	0,91 m²
BAD	5,51 m²
FLUR	3,34 m²
SCHLAFEN	12,04 m²
TERRASSE 1/2	7,88 m²
WOHNEN	18,94 m²
GESAMT	48,62 m²

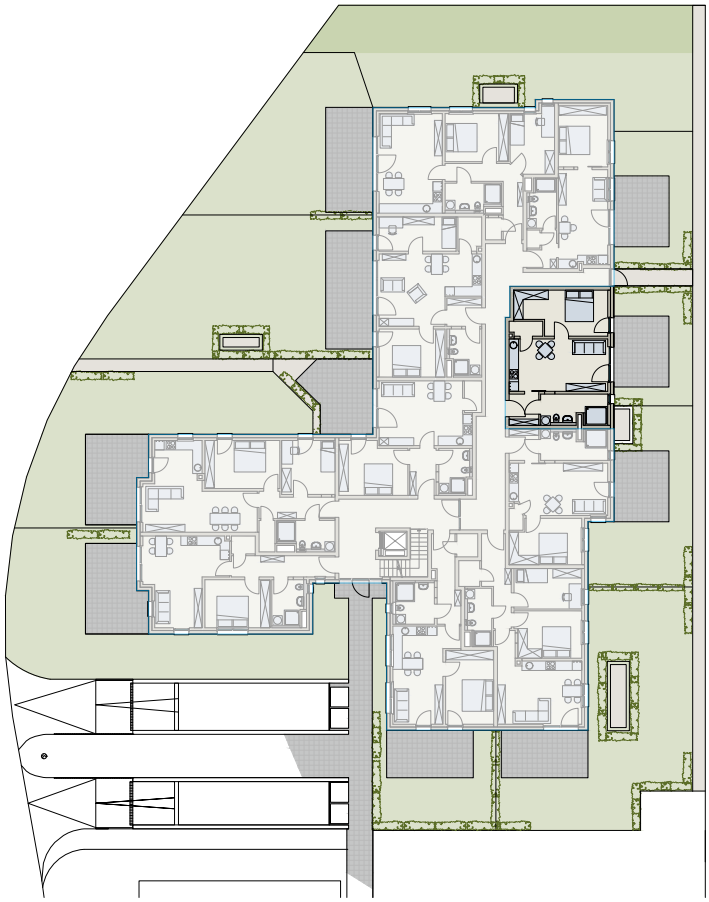


Wohnung 7, EG

„Barrierefrei“

ABST.	1,89 m²
BAD	7,96 m²
FLUR	3,67 m²
SCHLAFEN	15,20 m²
TERRASSE 1/2	7,85 m²
WOHNEN	20,62 m²
GESAMT	57,19 m²

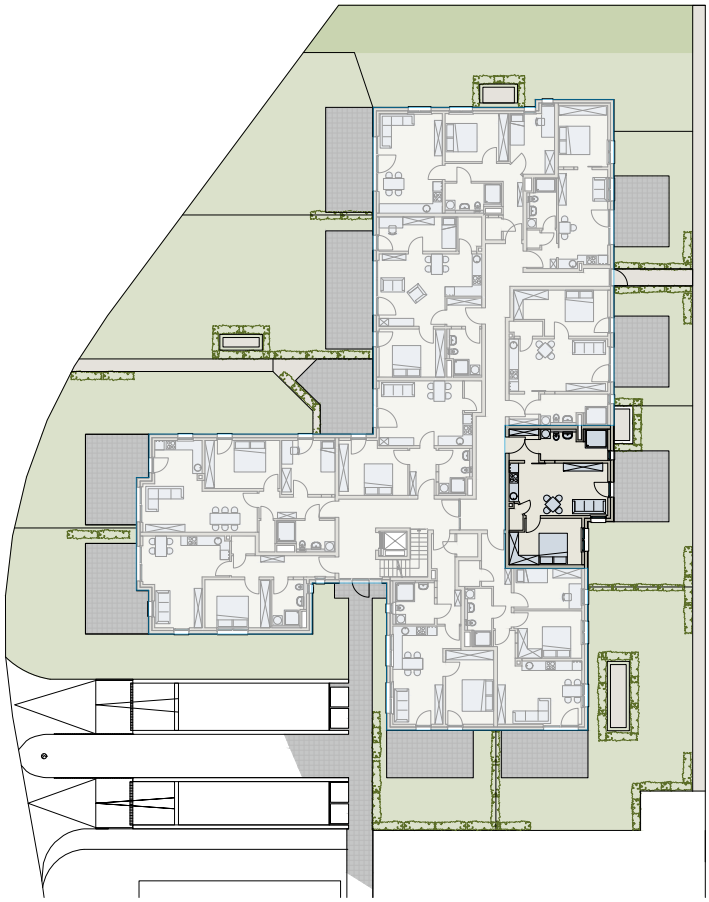




Wohnung 8, EG

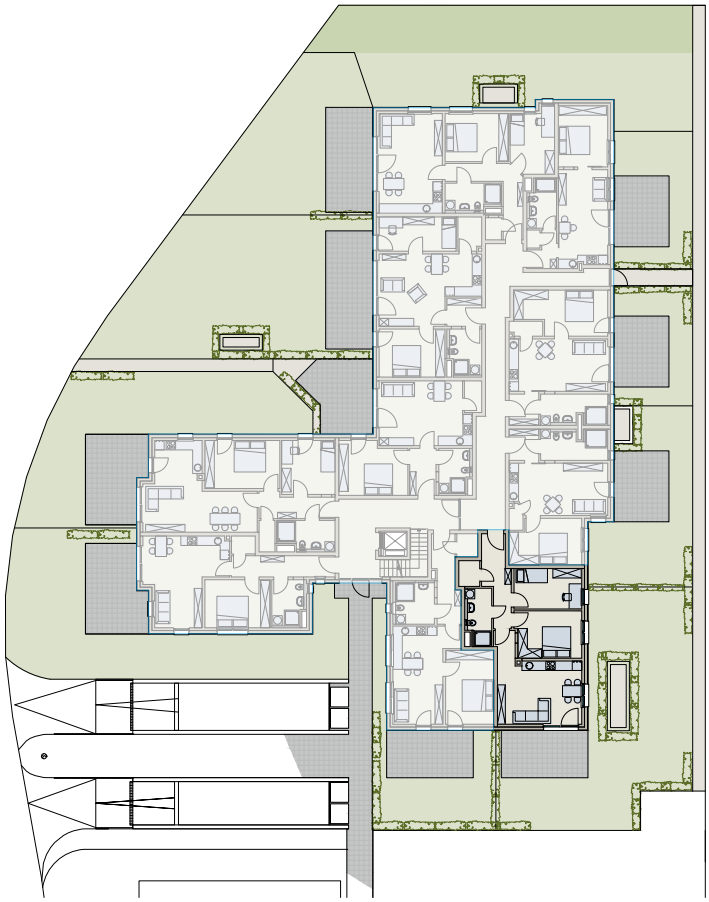
„Barrierefrei“

ABST.	1,23 m²
BAD	7,96 m²
FLUR	3,67 m²
SCHLAFEN	12,57 m²
TERRASSE 1/2	7,85 m²
WOHNEN	19,90 m²
GESAMT	53,18 m²



Wohnung 9, EG

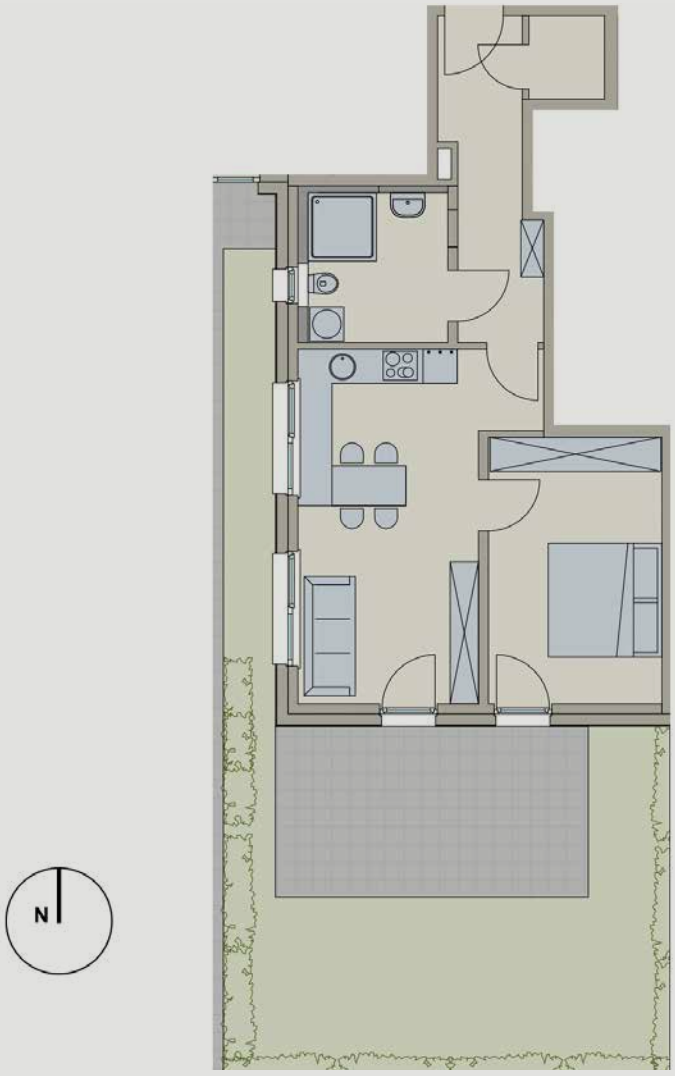
ABST.	2,12 m²
BAD	5,76 m²
FLUR	8,34 m²
KIND	10,91 m²
SCHLAFEN	12,33 m²
TERRASSE 1/2	8,25 m²
WOHNEN	23,54 m²
GESAMT	71,25 m²

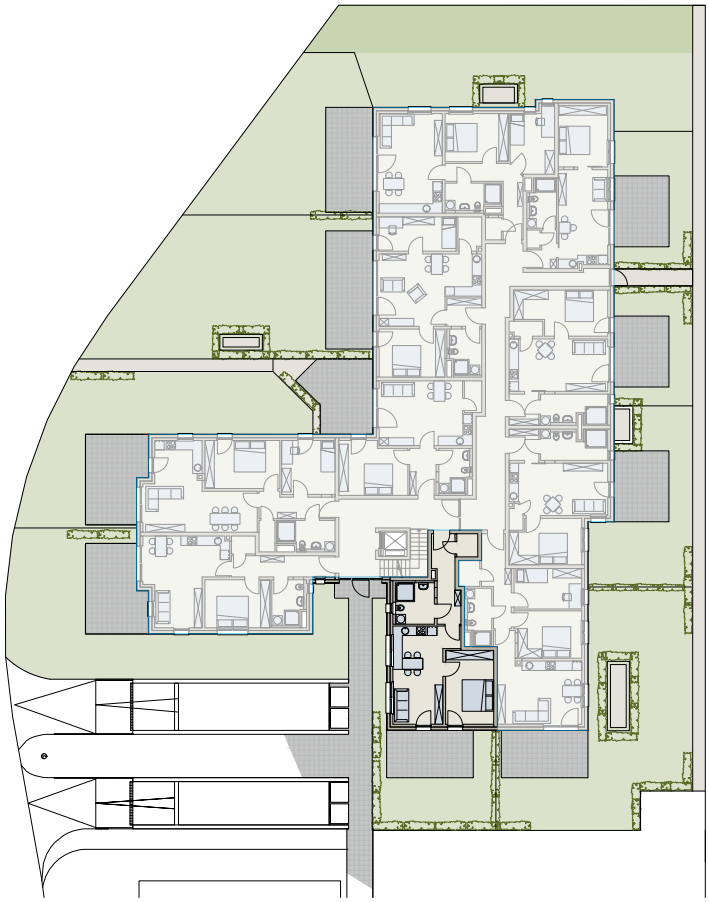


Wohnung 10, EG

„Barrierefrei“

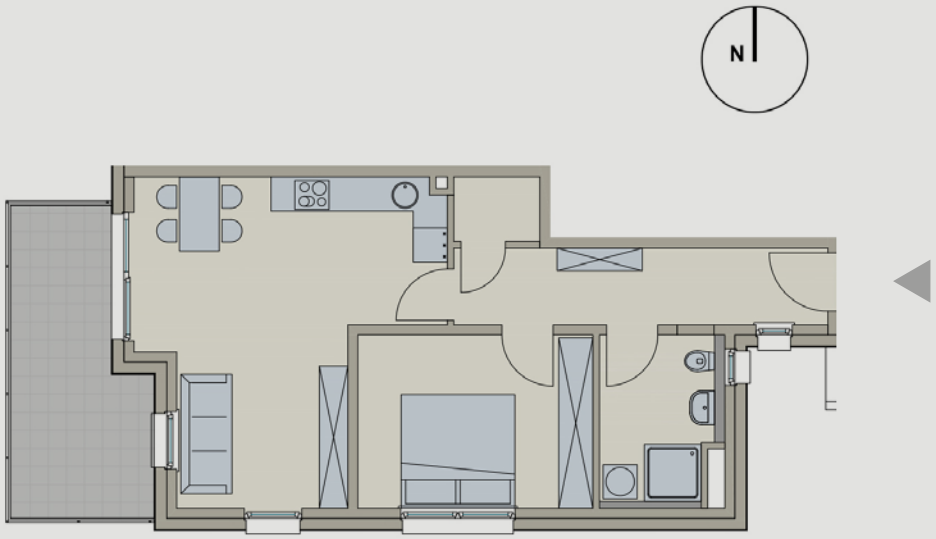
ABST.	1,90 m²
FLUR	7,97 m²
BAD	7,17 m²
SCHLAFEN	14,15 m²
TERRASSE 1/2	8,25 m²
WOHNEN/KOCHEN	21,22 m²
GESAMT	60,66 m²

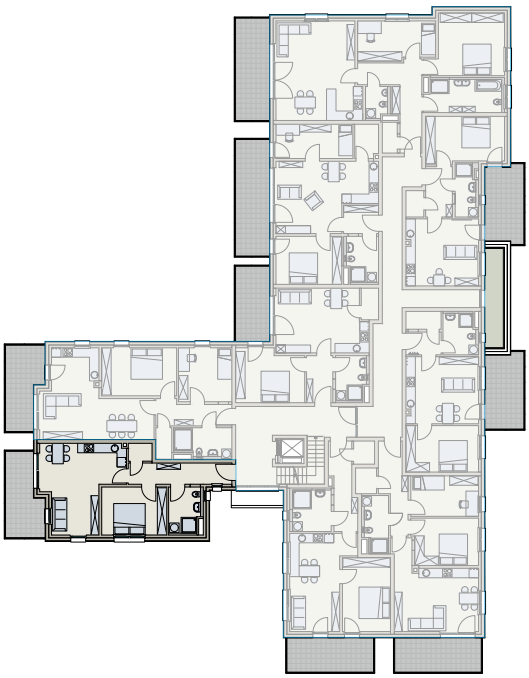




Wohnung 11, 1. OG

ABST.	1,66 m²
BALKON 1/2	5,84 m²
BAD	6,14 m²
FLUR	8,72 m²
SCHLAFEN	12,47 m²
WOHNEN	24,07 m²
GESAMT	58,90 m²

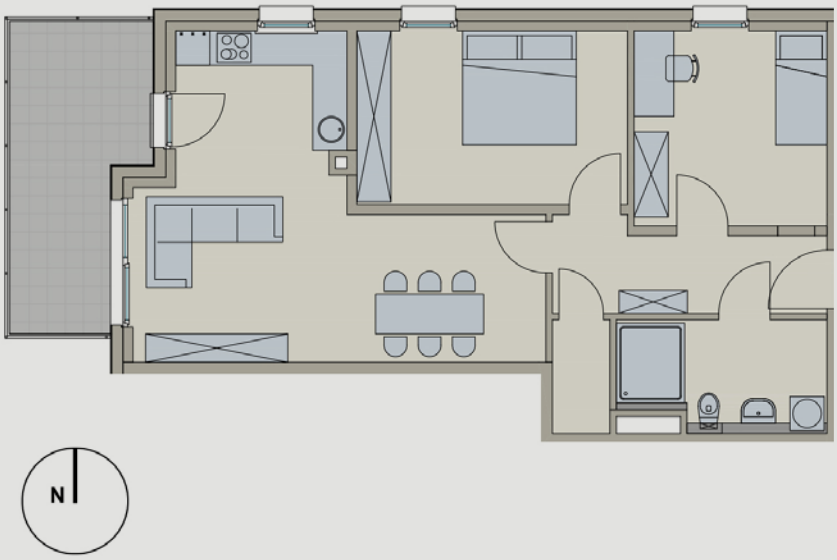


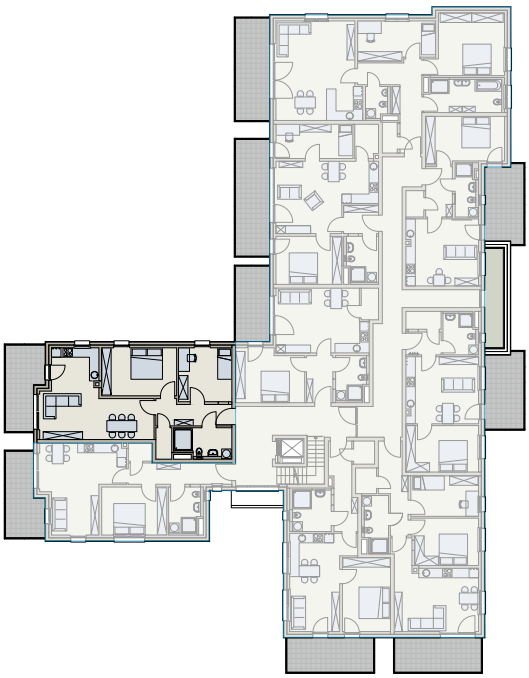


Wohnung 12, 1. OG

„Barrierefrei“

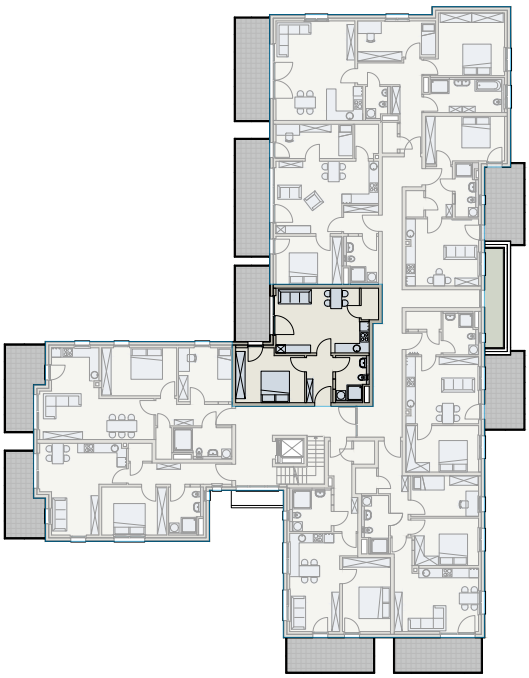
ABST.	1,96 m²
BALKON 1/2	5,84 m²
BAD	6,77 m²
FLUR	6,93 m²
KIND	11,48 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
WOHNEN	28,54 m²
GESAMT	75,88 m²





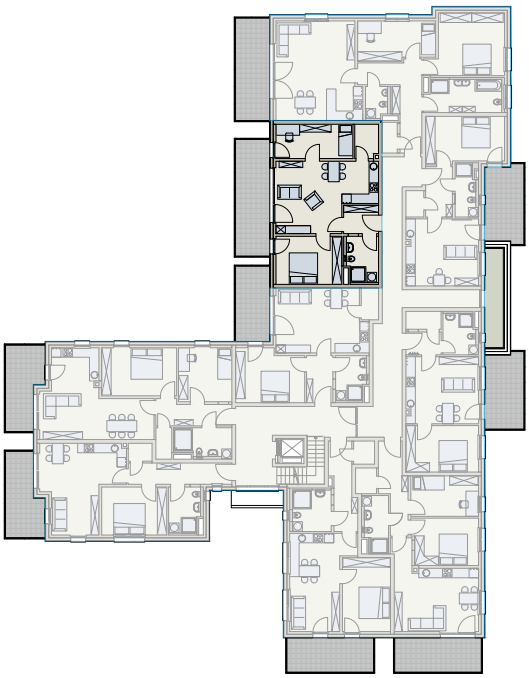
Wohnung 13, 1. OG

ABST.	2,15 m²
BALKON 1/2	5,21 m²
BAD	5,79 m²
FLUR	4,89 m²
SCHLAFEN	14,16 m²
WOHNEN/KOCHEN	22,80 m²
GESAMT	55,00 m²



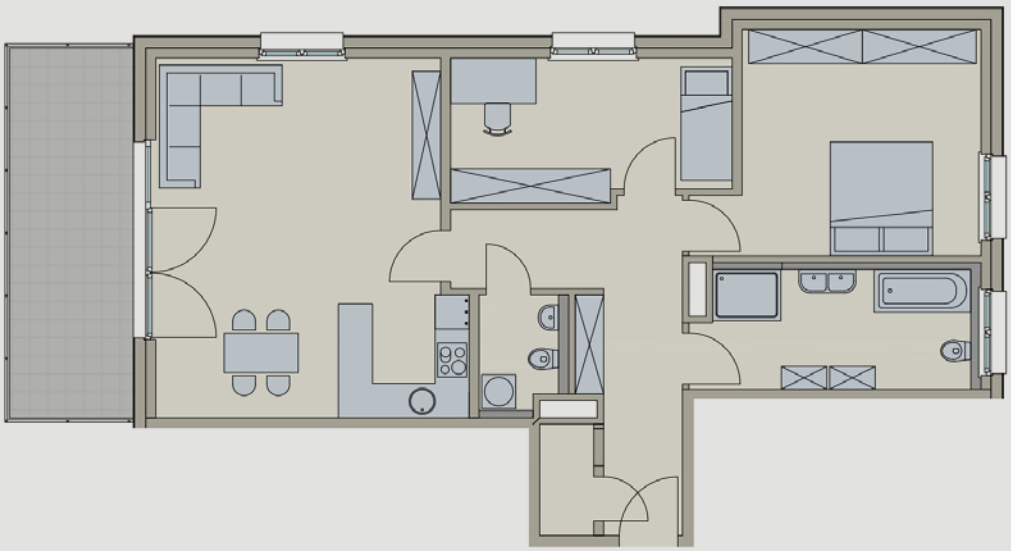
Wohnung 14, 1. OG

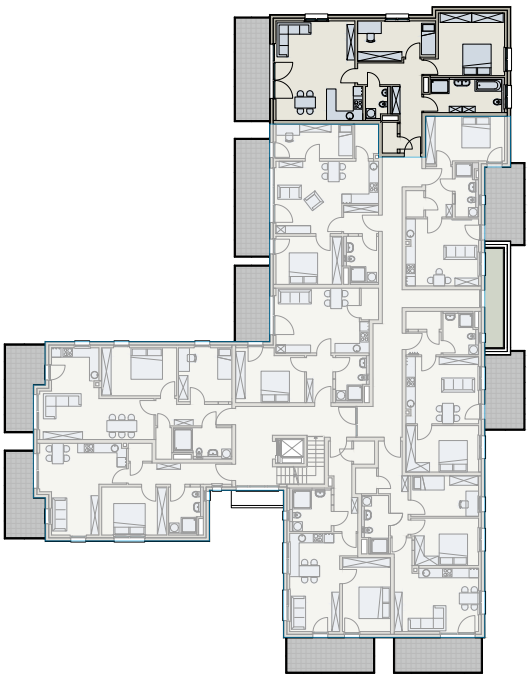
ABST.	3,11 m²
BALKON 1/2	8,07 m²
BAD	6,17 m²
FLUR	3,90 m²
KIND	10,48 m²
SCHLAFEN	12,61 m²
WOHNEN/KOCHEN	25,21 m²
GESAMT	69,55 m²



Wohnung 15, 1. OG

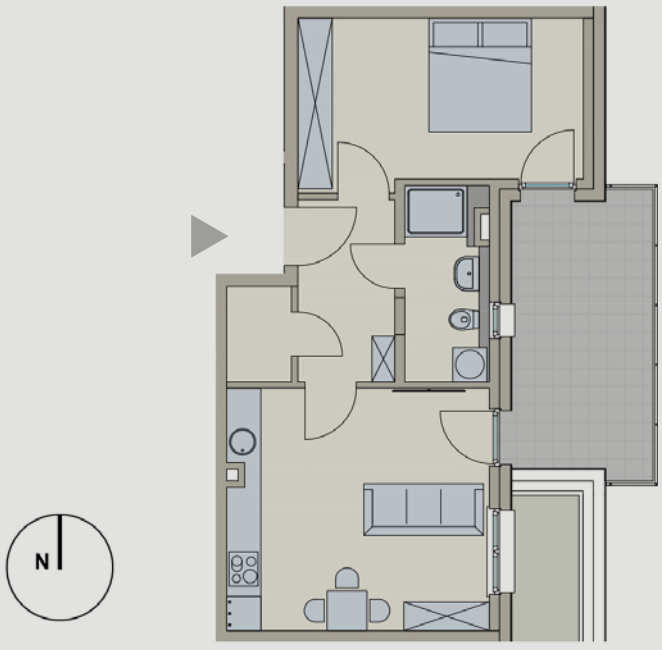
ABST.	1,80 m²
BALKON 1/2	7,09 m²
FLUR	12,60 m²
KIND	11,94 m²
BAD	10,86 m²
SCHLAFEN	17,50 m²
WC	3,06 m²
WOHNEN	32,50 m²
GESAMT	97,35 m²

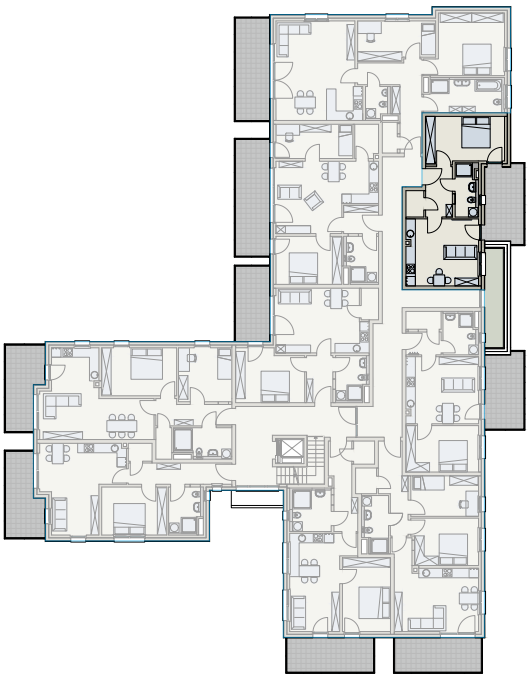




Wohnung 16, 1. OG

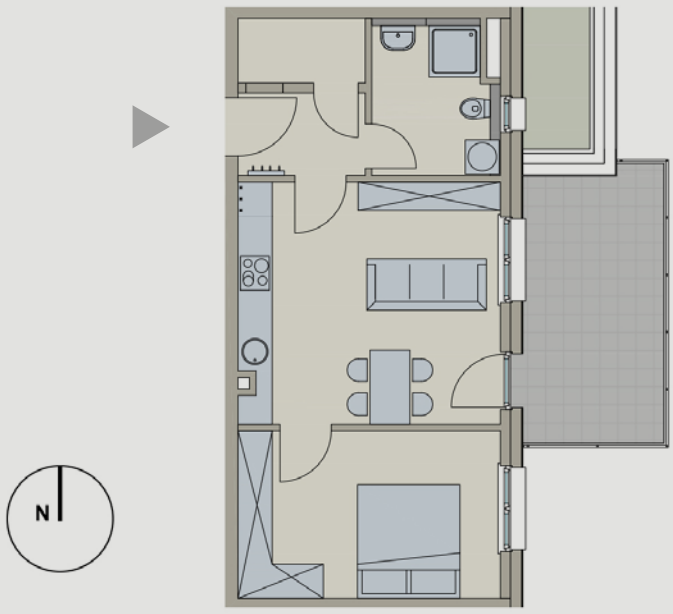
ABST.	1,85 m²
BALKON 1/2	6,00 m²
BAD	4,83 m²
FLUR	5,33 m²
SCHLAFEN	14,44 m²
WOHNEN	19,32 m²
GESAMT	51,77 m²

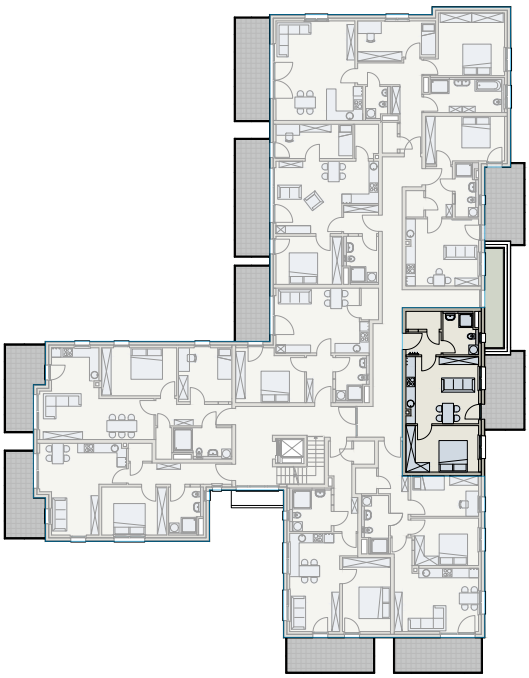




Wohnung 17, 1. OG

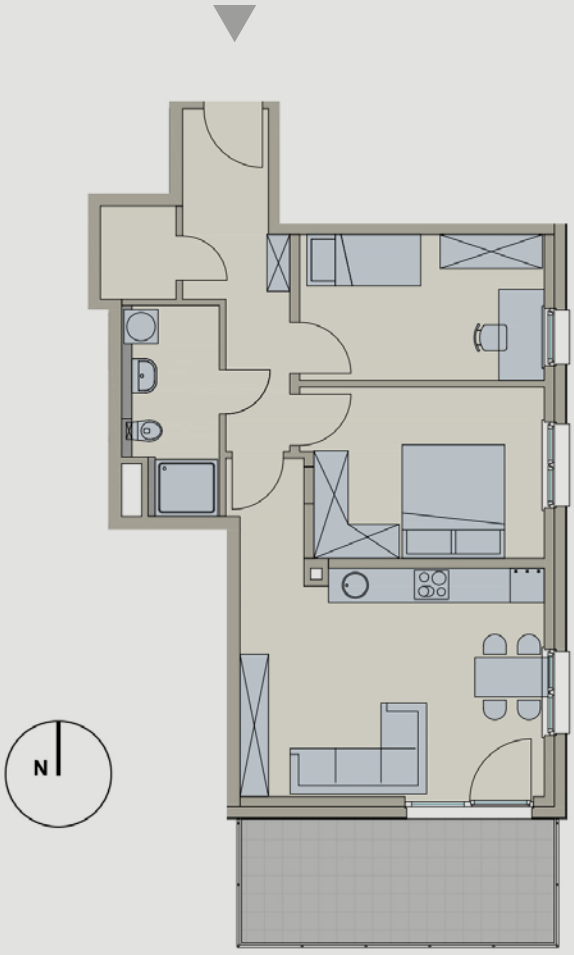
ABST.	2,47 m²
BALKON 1/2	5,92 m²
BAD	5,73 m²
FLUR	3,17 m²
SCHLAFEN	13,45 m²
WOHNEN	19,32 m²
GESAMT	50,06 m²

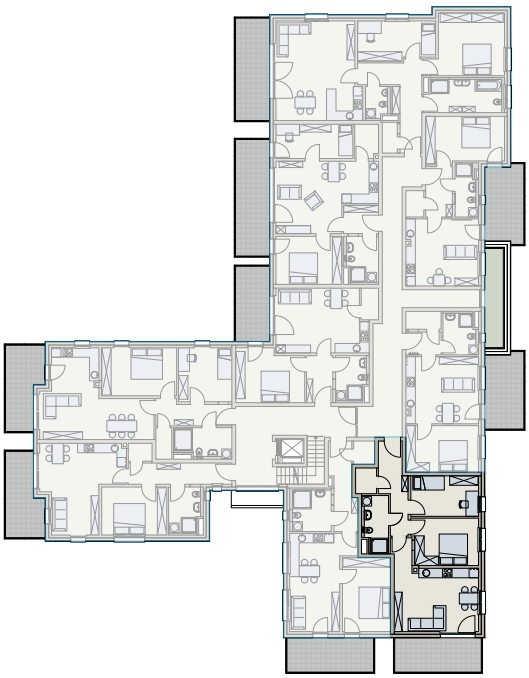




Wohnung 18, 1. OG

ABST.	2,12 m²
BALKON 1/2	6,00 m²
BAD	5,76 m²
FLUR	8,34 m²
KIND	10,91 m²
SCHLAFEN	12,33 m²
WOHNEN	23,54 m²
GESAMT	69,00 m²

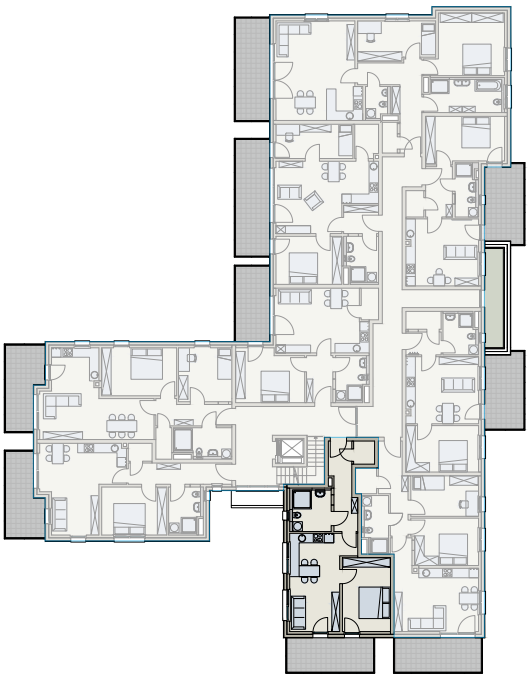




Wohnung 19, 1. OG

„Barrierefrei“

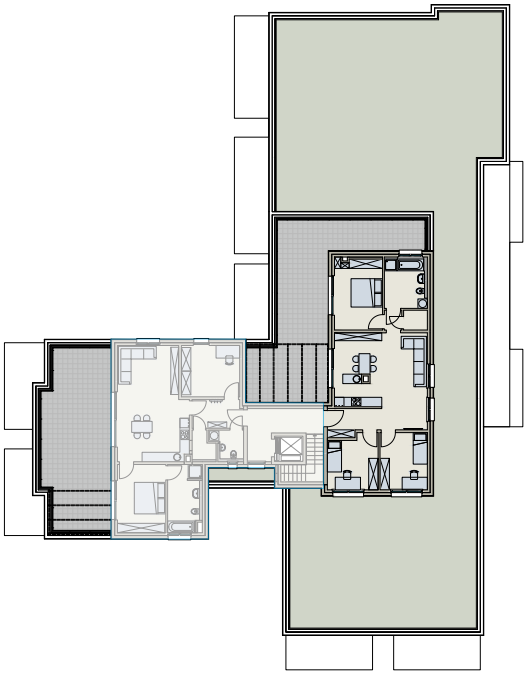
ABST.	1,90 m²
BAD	7,17 m²
BALKON 1/2	6,00 m²
FLUR	7,97 m²
SCHLAFEN	14,15 m²
WOHNEN	21,22 m²
GESAMT	58,41 m²



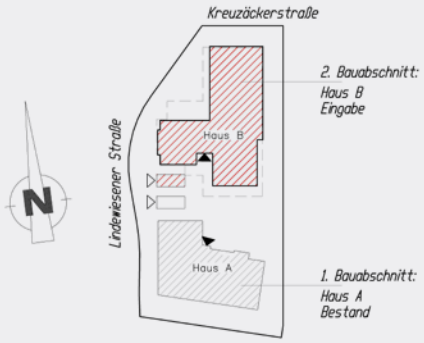
Wohnung 21, 2. OG

„Barrierefrei“

ABST.	1,85 m²
DACHTERRASSE 1/3	19,86 m²
BAD	8,78 m²
FLUR	1,35 m²
KIND 1	10,65 m²
KIND 2	10,81 m²
SCHLAFEN	13,52 m²
WOHNEN	36,80 m²
GESAMT	103,62 m²



Ansichten Haus B



Ansicht Nord

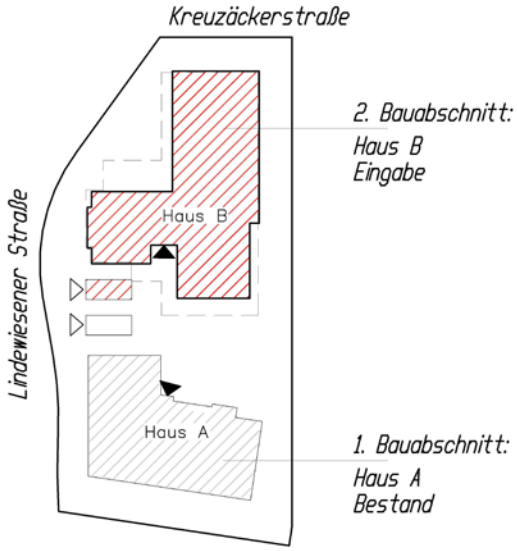
Ansicht Ost

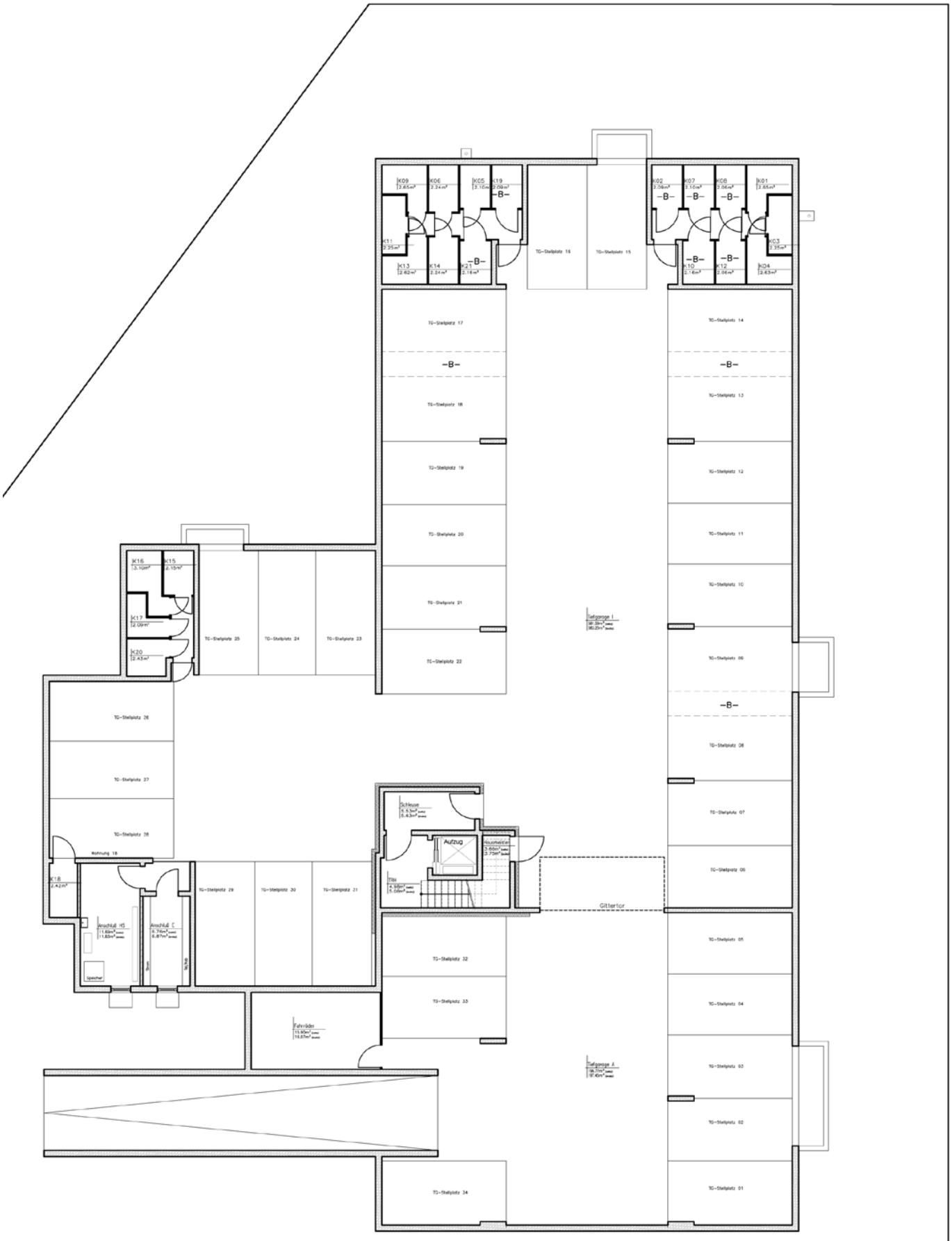
Ansicht Süd

Ansicht West

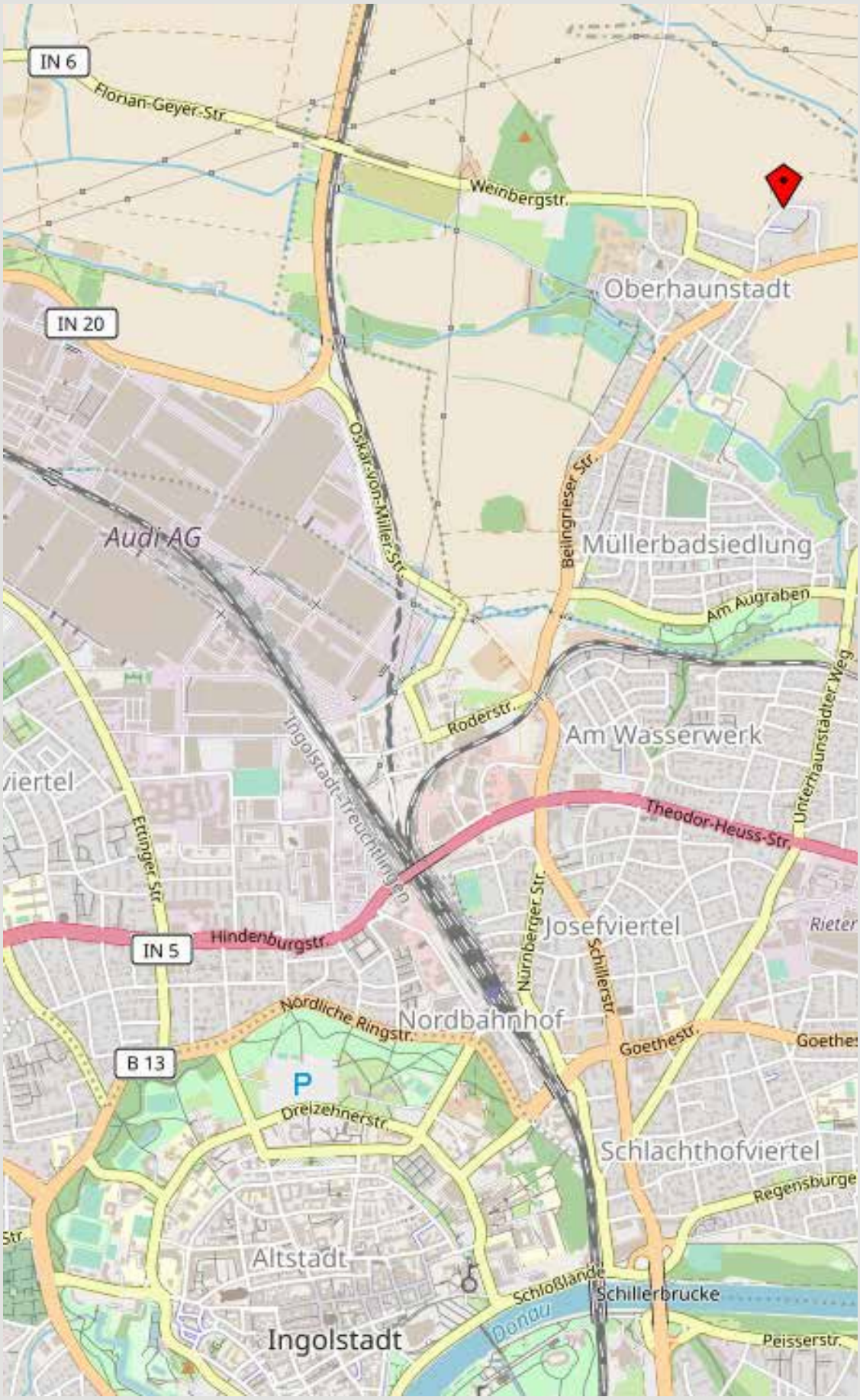
Allgemeines zu Tiefgarage und Kellergeschoss

- Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz bzw. zwei Tiefgaragenstellplätze
- Jede Wohnung besitzt ein eigenes Kellerabteil
- Direkter Zugang von der Tiefgarage in die Wohnung über Aufzug oder Treppe
- Gemeinschaftliche Fahrradräume




K09
K06
K05
K19
K02
K07
K08
K01
K11
K13
K14
K21
K10
K12
K04
K03
TG-Stellplatz 16
TG-Stellplatz 15
TG-Stellplatz 17
TG-Stellplatz 14
TG-Stellplatz 18
TG-Stellplatz 13
TG-Stellplatz 19
TG-Stellplatz 12
TG-Stellplatz 20
TG-Stellplatz 11
TG-Stellplatz 21
TG-Stellplatz 10
TG-Stellplatz 22
TG-Stellplatz 09
K16
K15
K17
K20
TG-Stellplatz 25
TG-Stellplatz 24
TG-Stellplatz 23
TG-Stellplatz 08
TG-Stellplatz 26
TG-Stellplatz 27
TG-Stellplatz 07
TG-Stellplatz 28
Wohnung 18
Schleuse
Aufzug
Hausmeister
TRH
TG-Stellplatz 06
K18
TG-Stellplatz 29
TG-Stellplatz 30
TG-Stellplatz 31
Gittertor
Anschluß HS
Anschluß E
Speicher
Raum
Schacht
TG-Stellplatz 05
TG-Stellplatz 32
TG-Stellplatz 04
TG-Stellplatz 33
Fahrräder
TG-Stellplatz 03
TG-Stellplatz 02
TG-Stellplatz 34
TG-Stellplatz 01

Beste Lage



© OpenStreetMap-Mitwirkende

Grünflächenplan

b.k. baukonzept oberhaunstadt gmbh
Malteserplatz 2
92224 Amberg
Telefon: 09621 96532 40
info@bk-baukonzept.de
www.bk-baukonzept.de

Bei der Abbildungen des Gebäudes handelt es sich um Visualisierungen.
Die Ausführung kann hiervon geringfügig abweichen.

Gestaltung: Büro Wilhelm, Amberg • www.buero-wilhelm.de