Qualität für Ihre Investition!

BURGLENGENFELD

Im Naabtalpark

bau konzept
naabtalpark gmbh

BURGLENGENFELD

Im Naabtalpark

Burglengenfeld: Historische Stadt mit Zukunft

Herrlich wohnen muss kein Traum bleiben!

Historische Stadt mit Zukunft: Burglengenfeld verbindet den Charme einer über Jahrhunderte gesund gewachsenen Kleinstadt mit dem Anspruch, bereit zu sein für die Herausforderungen des 21. Jahrhunderts.

Die Stadt mit mehr als 14.000 Einwohnern liegt unmittelbar vor den Toren der Weltkulturerbe-Stadt Regensburg. Kaum 15 Autominuten hinter dem Pfaffensteiner Tunnel wartet auf Einwohner und Gäste ein kontrastreiches Spannungsfeld. Da buhlen die klare Architektur des modernen Schul- und Sportzentrums im Naabtalpark und die mächtige Kaiser- und Herzogsburg aus dem 11. Jahrhundert um die Aufmerksamkeit ihrer Betrachter. Da konkurriert das Wohlfühlbad Bulmare mit seiner großzügigen Sauna- und Badelandschaft mit grüner Postkarten-Idylle am Ufer der Naab.

Neben allen allgemeinbildenden Schulen, einer Stadtbibliothek, zahlreichen Kindergärten und - krippen stehen hier auch ein Krankenhaus, zahlreiche Fachärzte, Alten- und Pflegeheime und Sport- und Veranstaltungsstätten verschiedenster Art zur Verfügung. Zudem sind durch moderne Industrie- und Gewerbebetriebe qualifizierte Arbeitsplätze geboten.

Hier bestätigt sich die Einschätzung der HypoVereinsbank, die Burglengenfeld bereits im Jahr 2006 als **„begehrtesten Wohnort“** im Landkreis Schwandorf bezeichnet hatte.

Quelle: Stadt Burglengenfeld

Die Stadt hat viel zu bieten!

- Vielfältige Gastronomie
- Moderne Industrie- und Gewerbebetriebe
- Historische Altstadt
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Von der Grundschule bis zum Gymnasium, alles an einem Ort
- Zahlreiche Freizeit- & Sportmöglichkeiten
- Attraktive Einkaufszentren
- Breit gefächertes Dienstleistungsangebot
- Naturerlebnis u.a. an der Naab
- Abwechslungsreiches Kulturangebot
- Gelegen am schönen Naabtalradweg
- Wenige Kilometer zum Oberpfälzer Seenland

Fotos: Stadt Burglengenfeld

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Herrlich wohnen in idealer Lage für jede Generation.

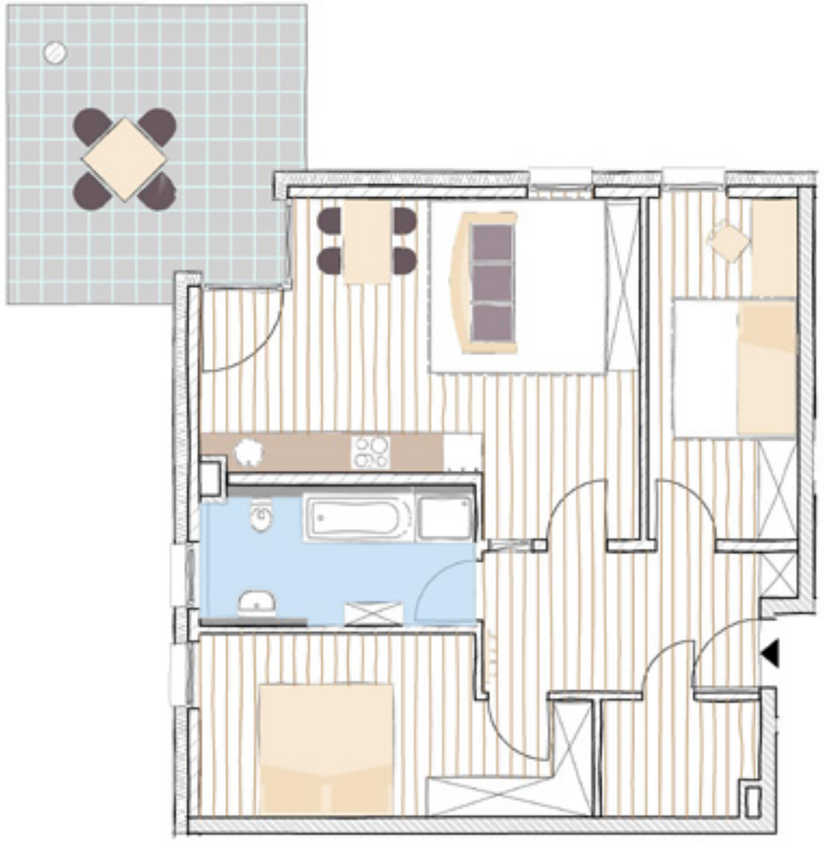
Individuelle Ausstattung

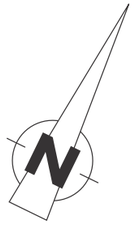
Wohnen genießen

- KfW 55
- 23 Wohnungen
- Wohnfläche von 53 m² bis 86 m²
- Wohnungen im Erdgeschoss mit Gartenanteil
- Jede Wohnung mit Abstellraum und separatem Kellerabteil
- 7 barrierefreie Wohnungen
- Tiefgaragenzugang vom Kellergeschoss und vom Außenbereich
- Ökologische und energieeffiziente Bauweise
- Pelletsheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Echtholzparkett und Feinsteinzeug
- Terrassen und Balkone
- Fahrradabstellfläche
- Fußbodenheizung
- Aufzug

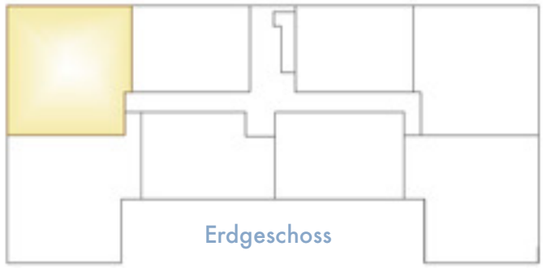
Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 1 EG





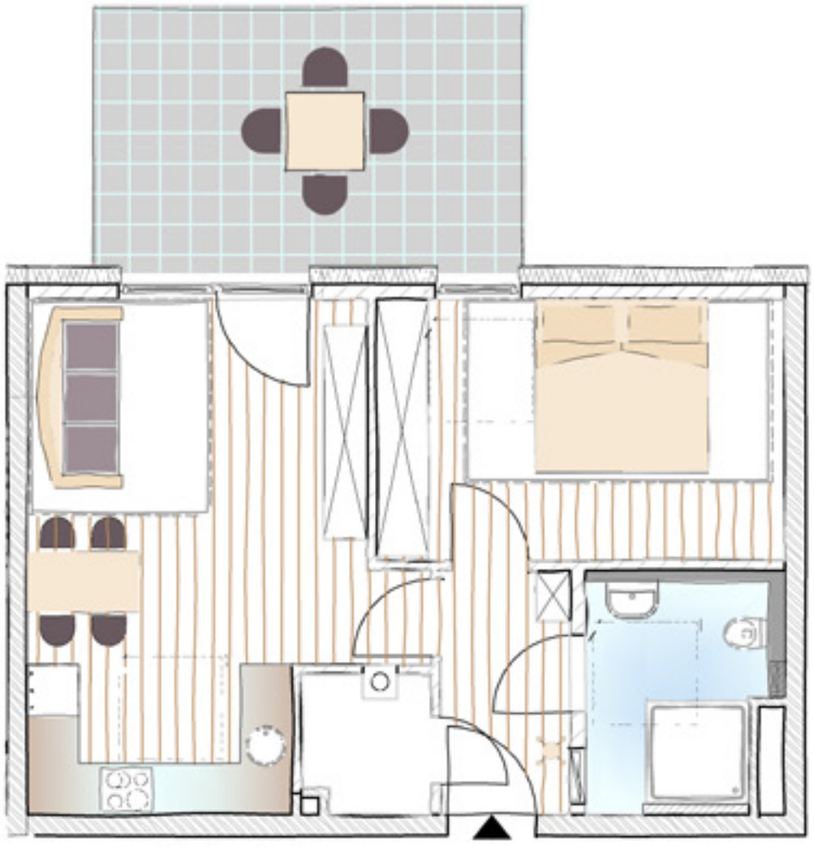
WOHNEN	27,11 m²
KIND	11,46 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
BAD	8,53 m²
TERRASSE 1/2	9,16 m²
ABST.	3,95 m²
DIELE	9,10 m²
GESAMT	**83,67 m²**

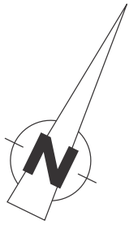


Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

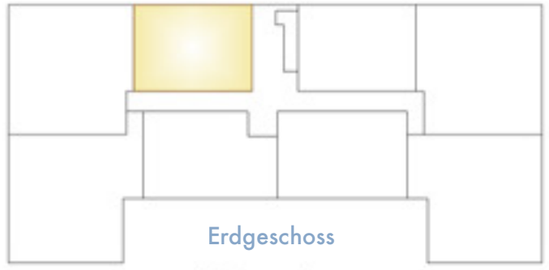
Wohnung 2 EG

„Barrierefrei“



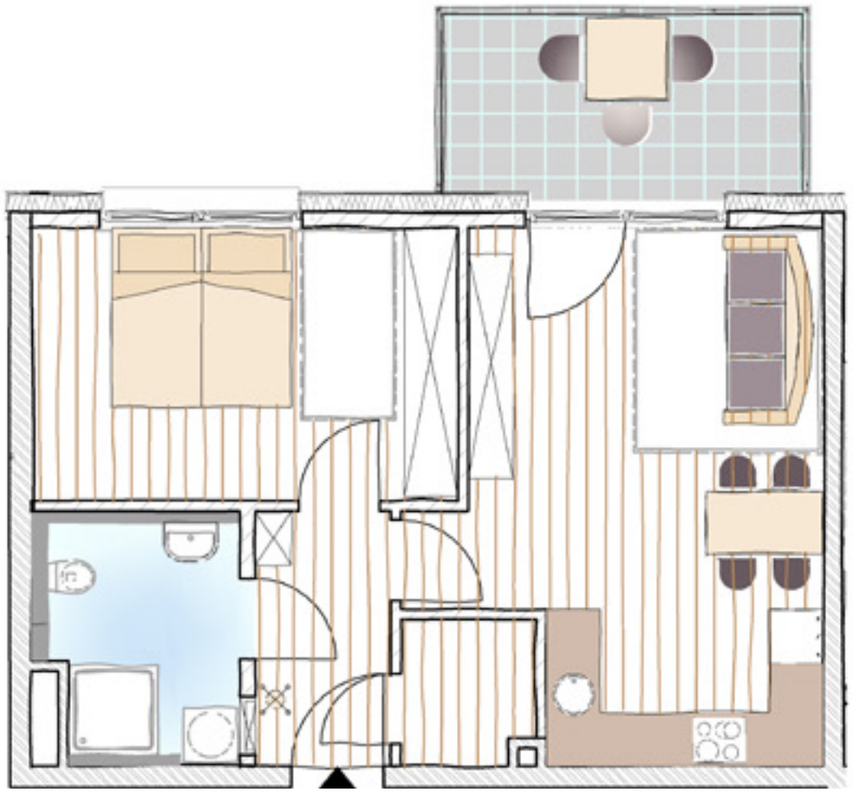


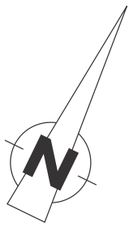
WOHNEN	22,85 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	5,94 m²
TERRASSE 1/2	7,50 m²
ABST.	2,19 m²
DIELE	4,21 m²
GESAMT	**57,05 m²**



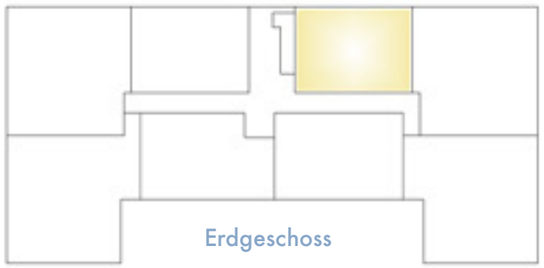
Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 3 EG



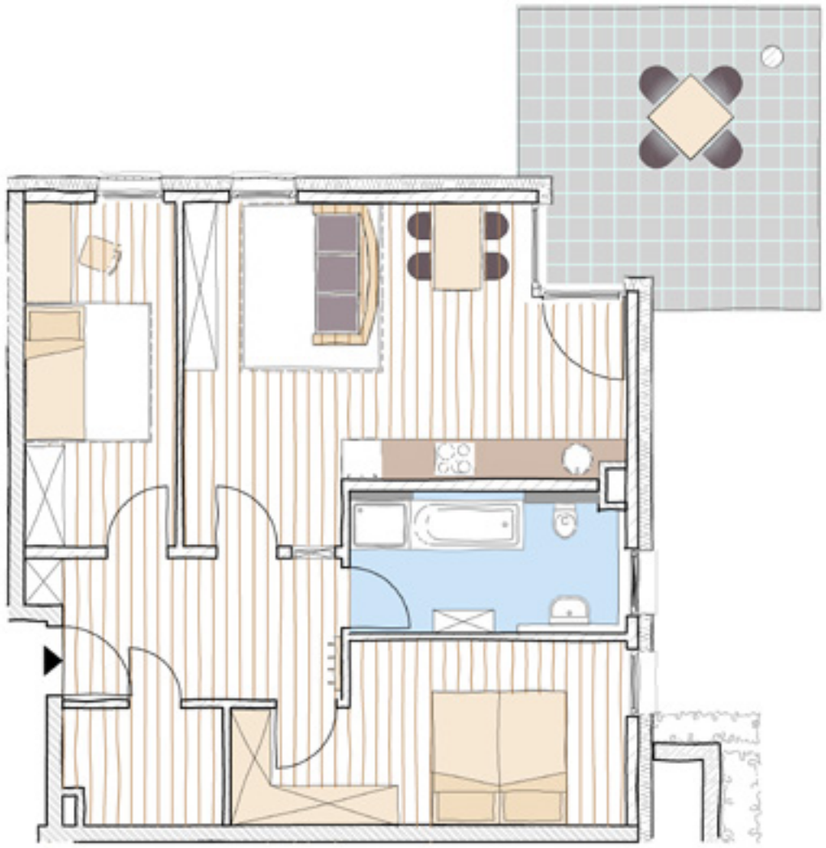


WOHNEN	22,85 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,02 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	2,31 m²
DIELE	4,21 m²
GESAMT	**53,71 m²**

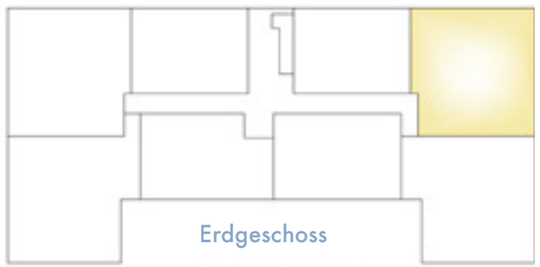


Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 4 EG



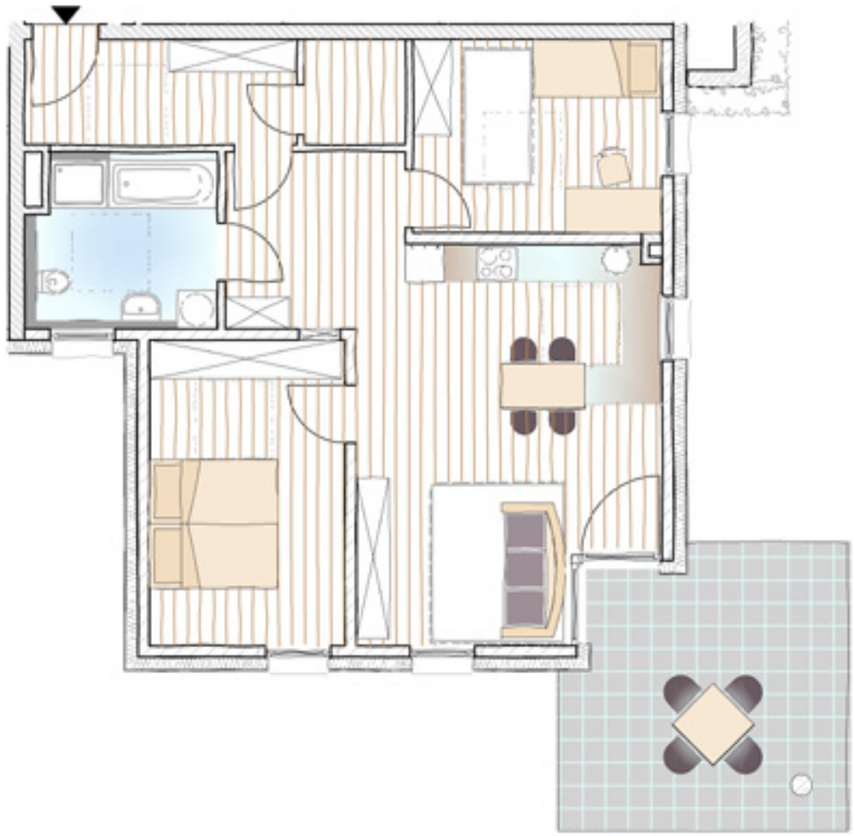
WOHNEN	27,20 m²
KIND	11,46 m²
SCHLAFEN	14,39 m²
BAD	8,53 m²
TERRASSE 1/2	9,16 m²
ABST.	3,95 m²
DIELE	9,10 m²
GESAMT	**83,79 m²**

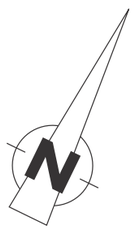


Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

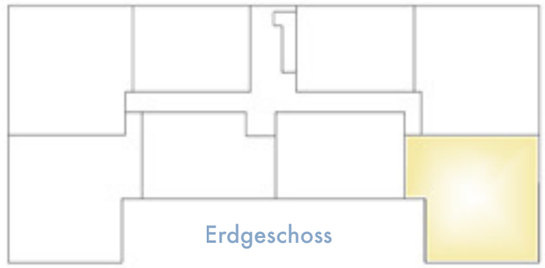
Wohnung 5 EG

„Barrierefrei“



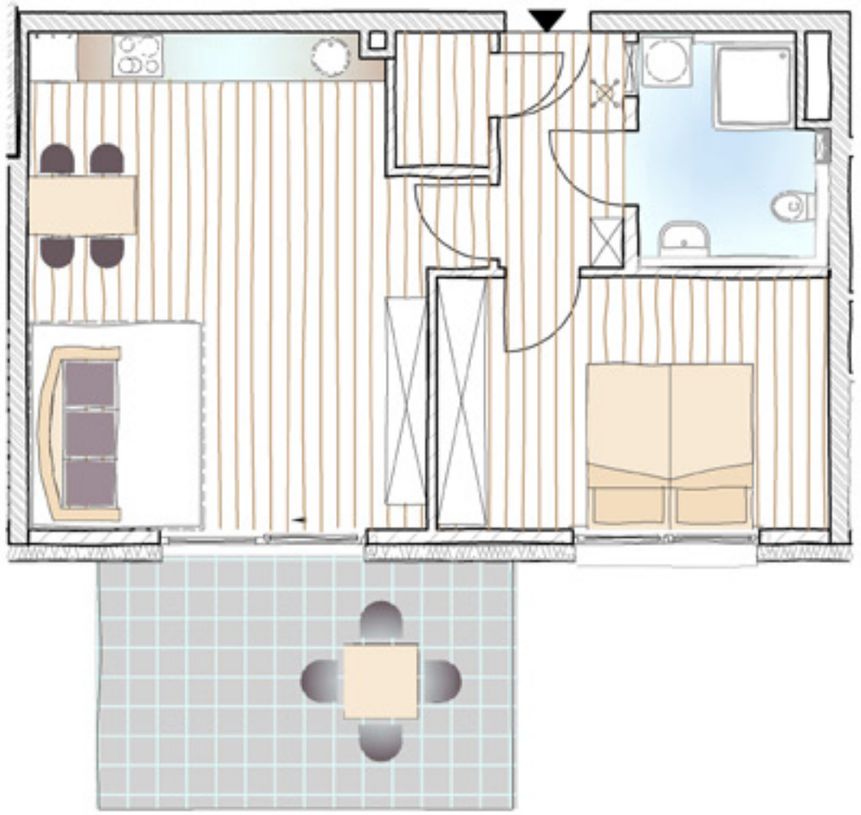


WOHNEN	33,91 m²
KIND	11,56 m²
SCHLAFEN	14,39 m²
BAD	7,81 m²
TERRASSE 1/2	9,16 m²
ABST.	2,50 m²
DIELE	6,83 m²
GESAMT	**86,16 m²**

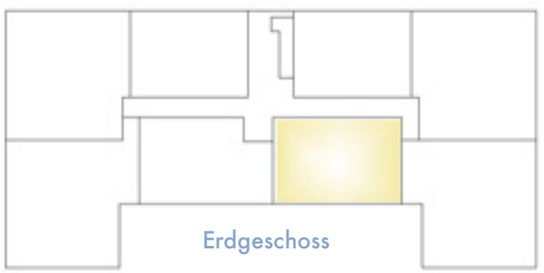


Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 6 EG

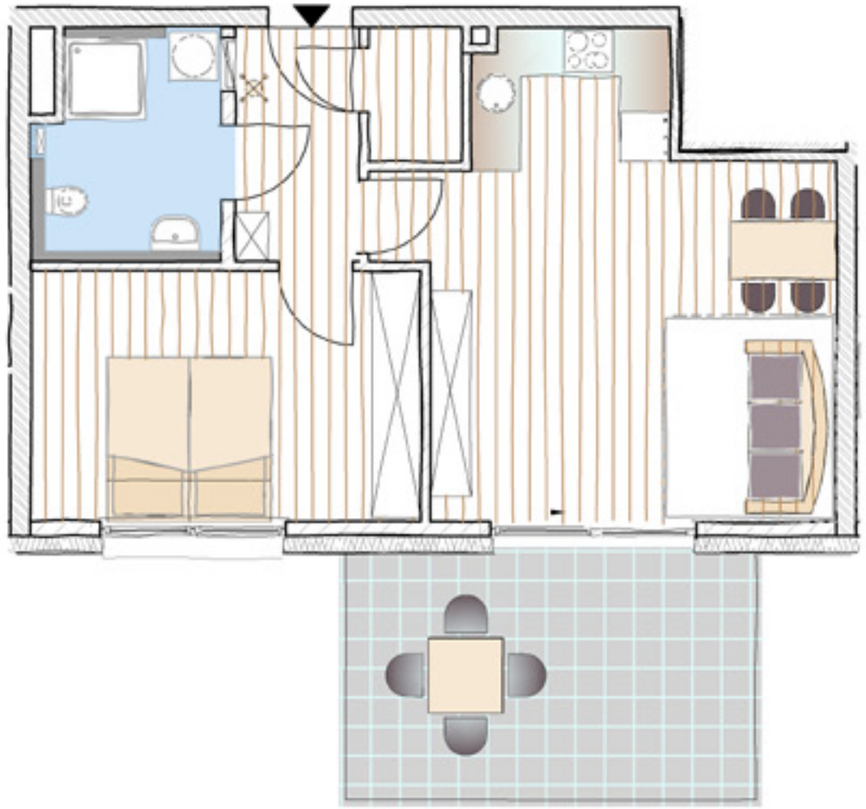


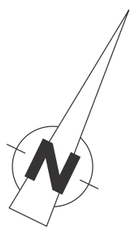
WOHNEN	28,64 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,04 m²
TERRASSE 1/2	7,50 m²
ABST.	1,81 m²
DIELE	4,22 m²
GESAMT	**62,57 m²**



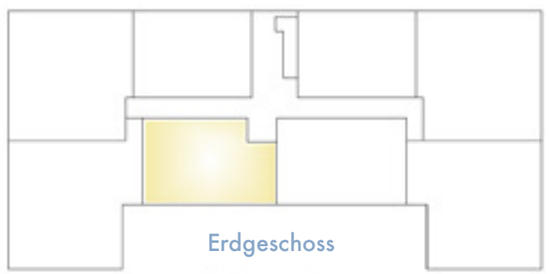
Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 7 EG



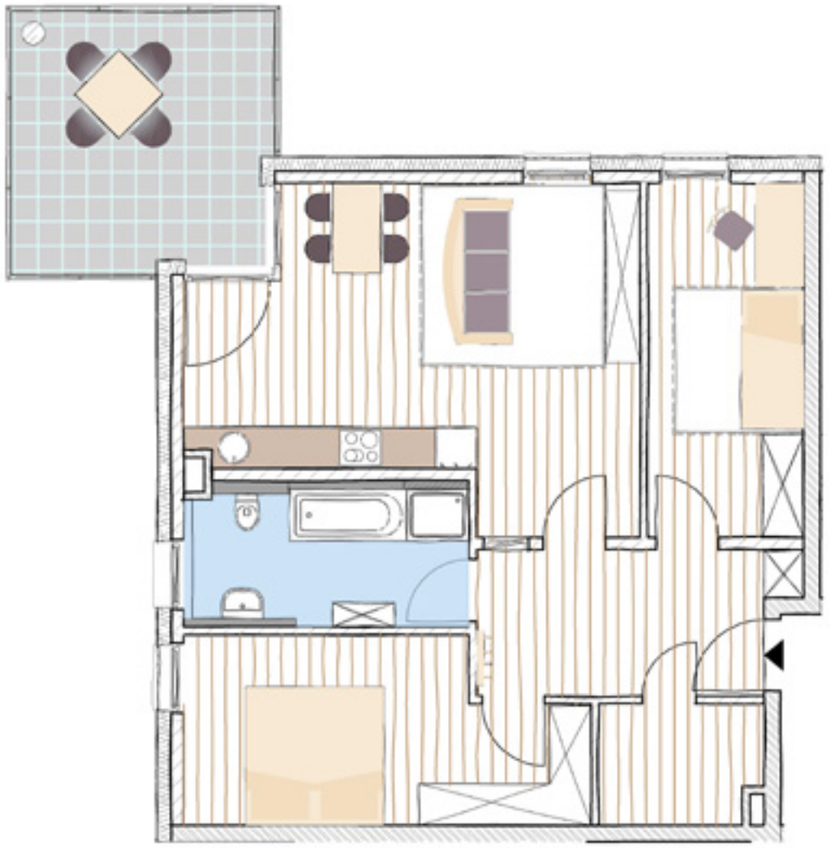


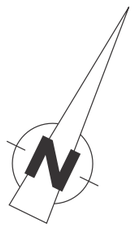
WOHNEN	26,05 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,04 m²
TERRASSE 1/2	7,50 m²
ABST.	1,80 m²
DIELE	4,22 m²
GESAMT	**59,97 m²**



Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 8 1.OG



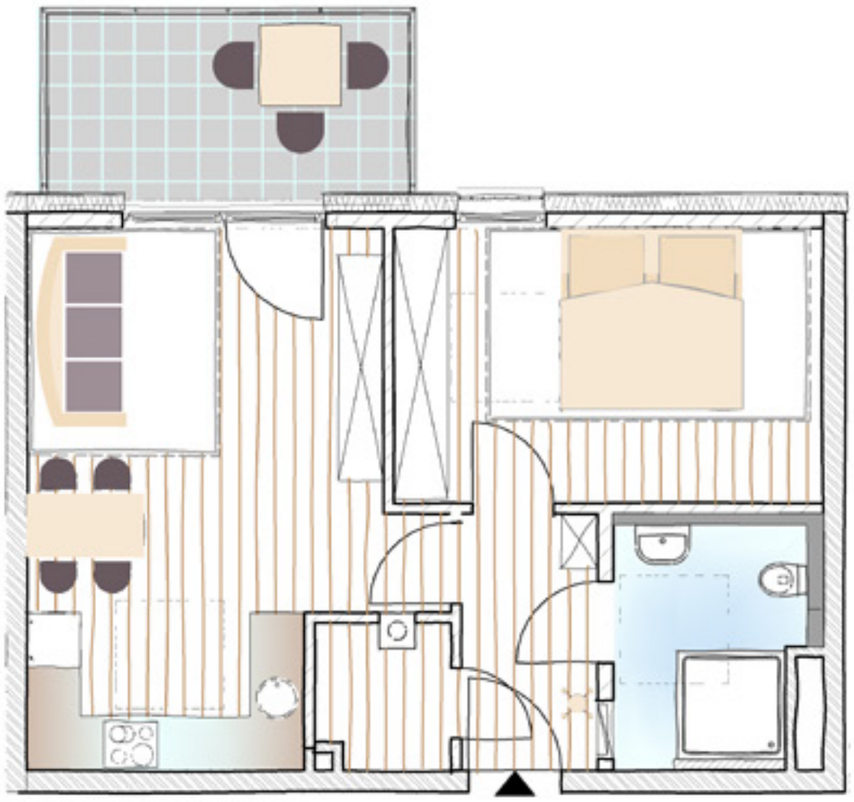


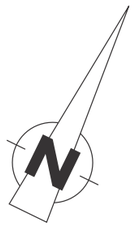
WOHNEN	27,11 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
KIND	11,46 m²
BAD	8,53 m²
BALKON 1/2	6,84 m²
ABST.	3,95 m²
DIELE	9,10 m²
GESAMT	**81,35 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

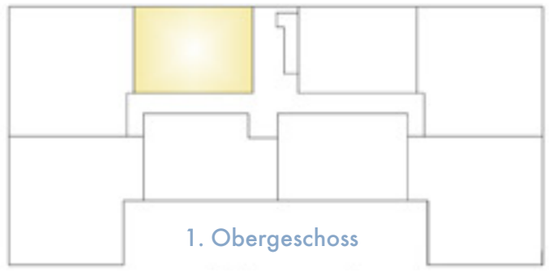
Wohnung 9 1.OG

„Barrierefrei“



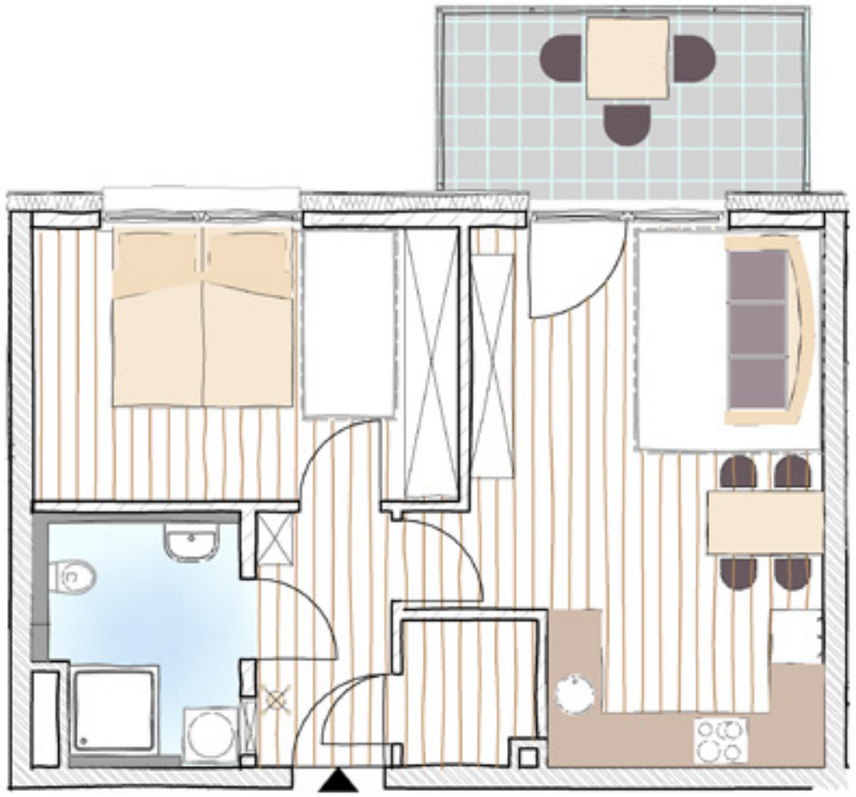


WOHNEN	22,85 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	5,94 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	2,19 m²
DIELE	4,21 m²
GESAMT	**53,51 m²**

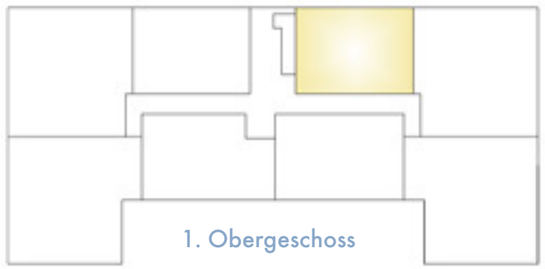


Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 10 1.OG

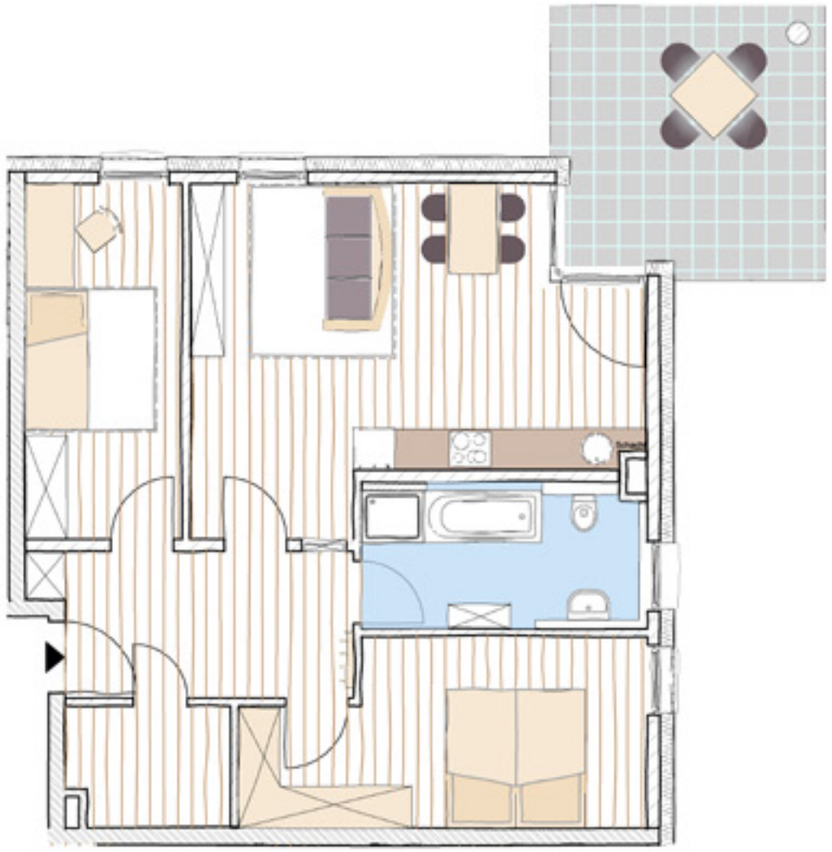


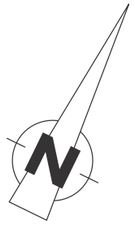
WOHNEN	22,85 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,02 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	2,31 m²
DIELE	4,21 m²
GESAMT	**53,71 m²**



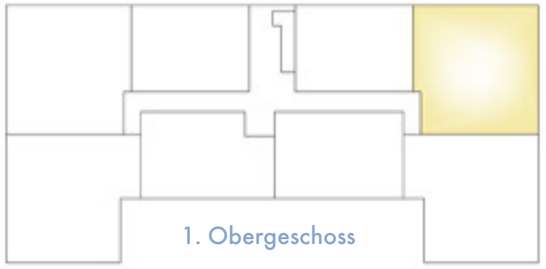
Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 11 1.OG





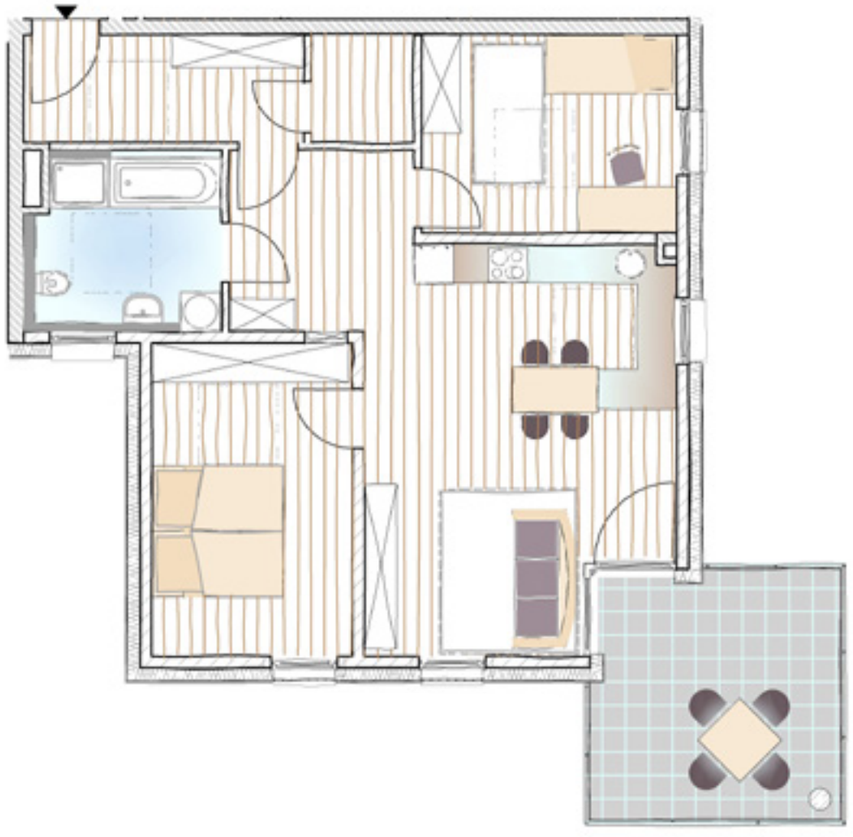
WOHNEN	27,12 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
KIND	11,46 m²
BAD	8,53 m²
BALKON 1/2	6,84 m²
ABST.	3,95 m²
DIELE	9,10 m²
GESAMT	**81,36 m²**



Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 12 1.OG

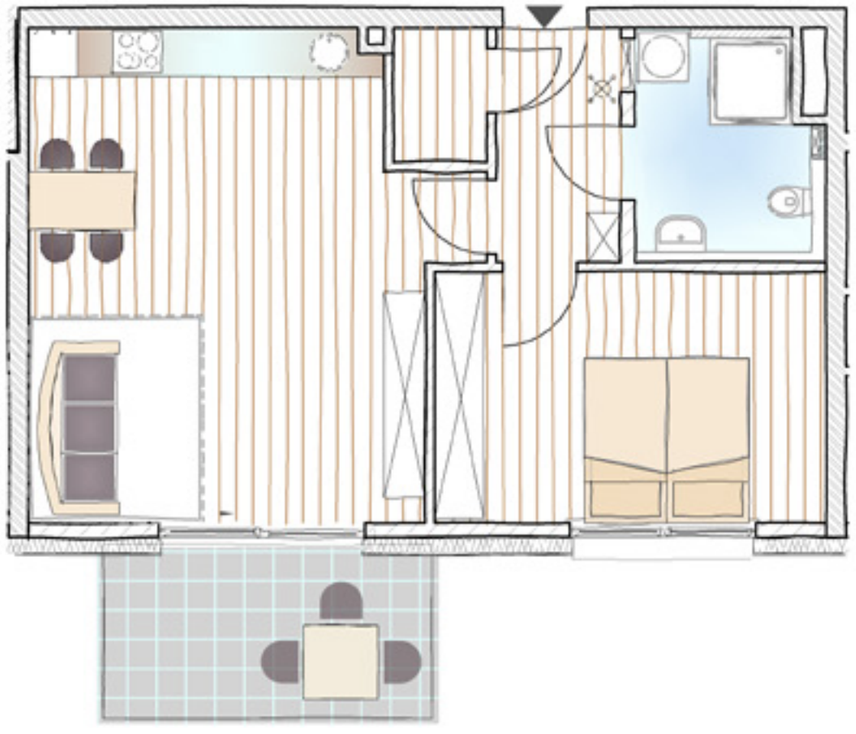
„Barrierefrei“



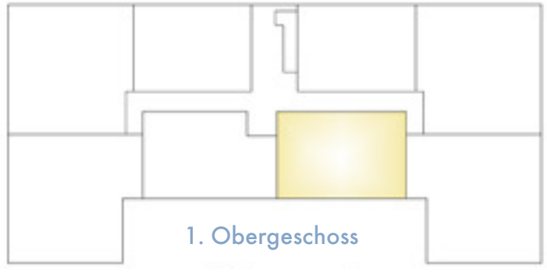
WOHNEN	33,91 m²
SCHLAFEN	14,39 m²
KIND	11,56 m²
BAD	7,81 m²
BALKON 1/2	6,85 m²
ABST.	2,49 m²
DIELE	6,84 m²
GESAMT	**83,85 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 13 1.OG

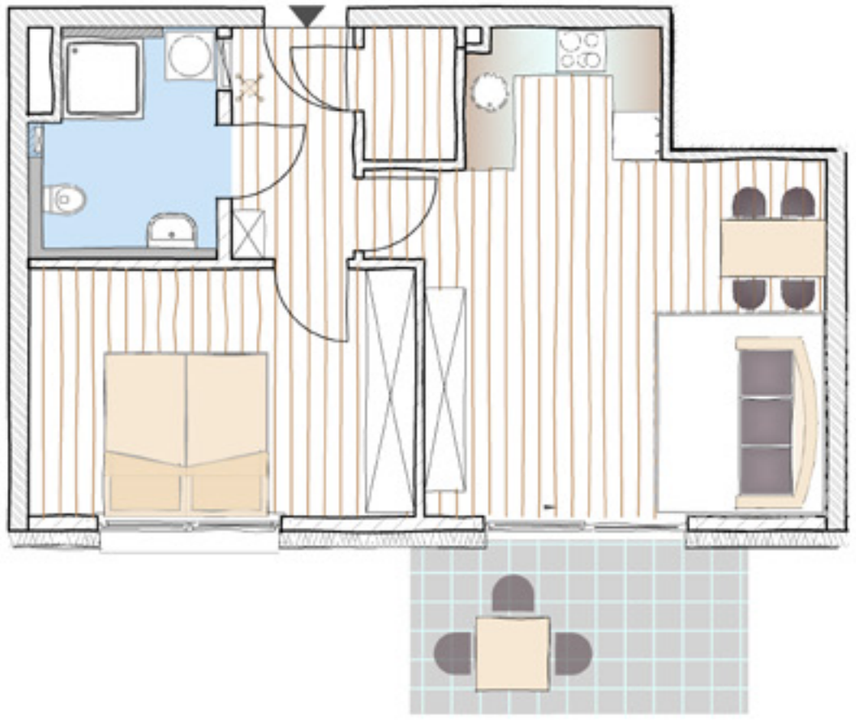


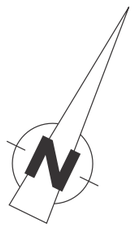
WOHNEN	28,64 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,04 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	1,80 m²
DIELE	4,22 m²
GESAMT	**59,02 m²**



Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 14 1.OG



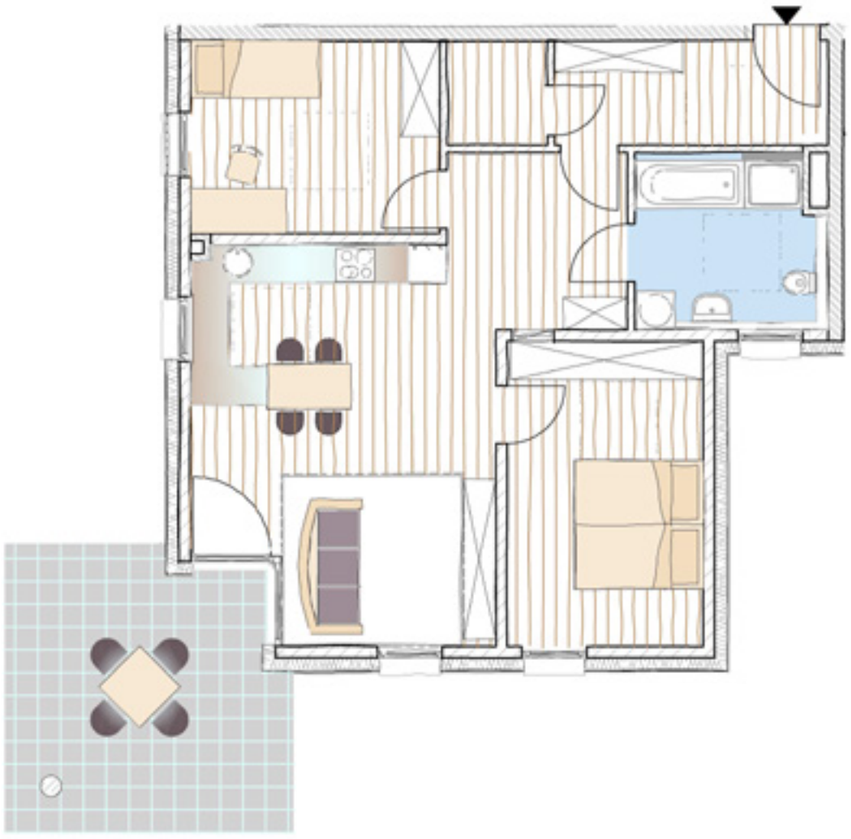


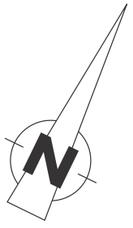
WOHNEN	26,05 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,04 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	1,80 m²
DIELE	4,22 m²
GESAMT	**56,43 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

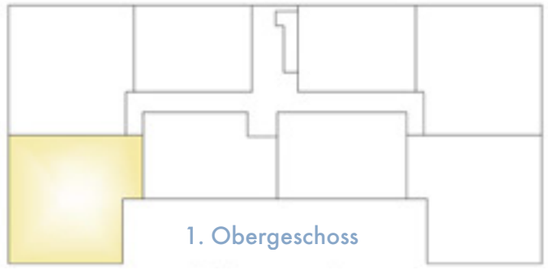
Wohnung 15 1.OG

„Barrierefrei“



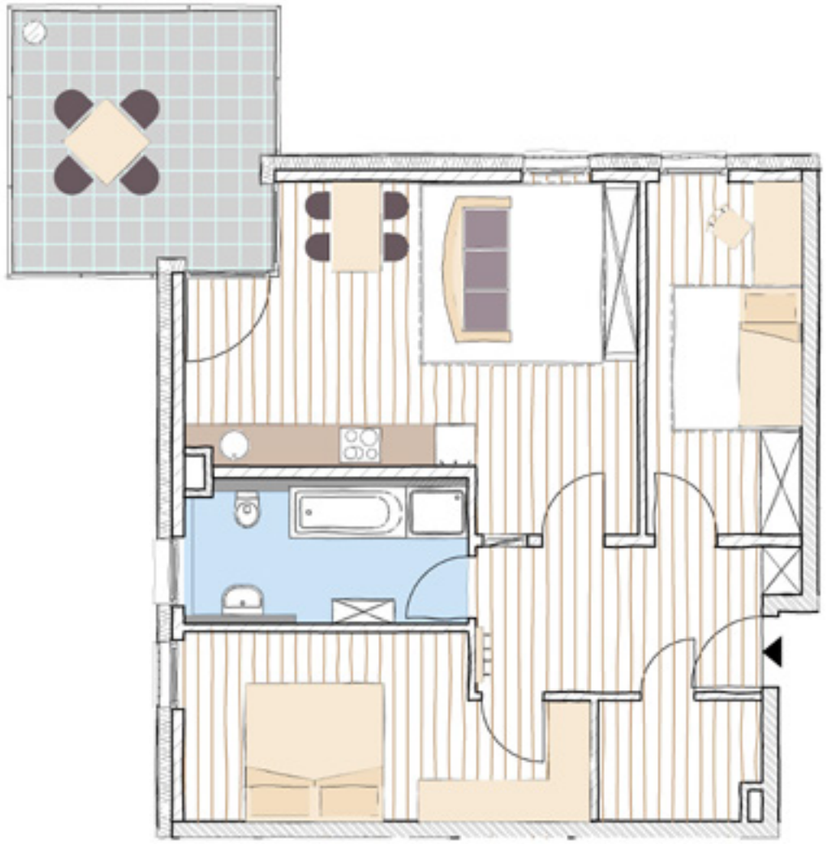


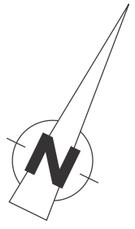
WOHNEN	33,93 m²
SCHLAFEN	14,39 m²
KIND	11,56 m²
BAD	7,81 m²
TERRASSE 1/2	9,16 m²
ABST.	2,49 m²
DIELE	6,85 m²
GESAMT	**86,19 m²**



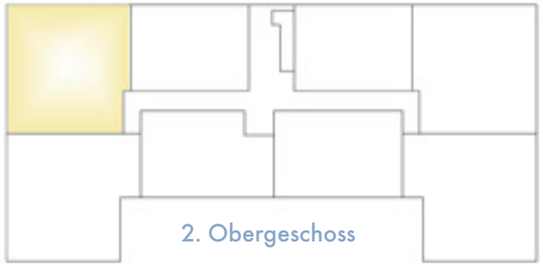
Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 16 2.OG



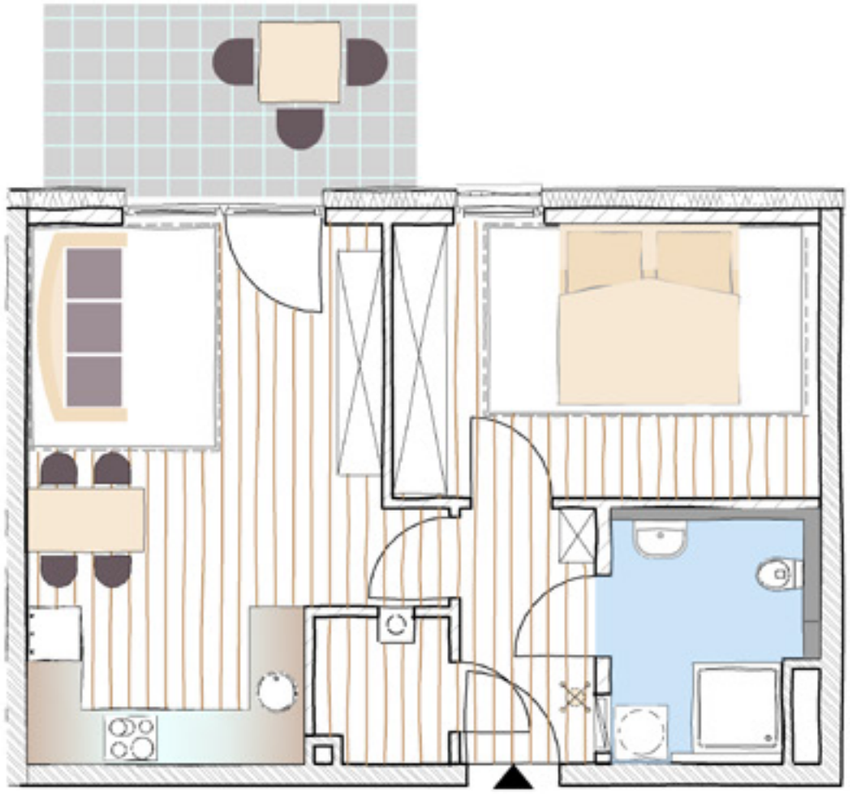


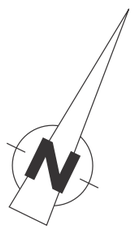
WOHNEN	27,12 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
KIND	11,46m²
BAD	8,53 m²
BALKON 1/2	6,92 m²
ABST.	3,95 m²
DIELE	9,10 m²
GESAMT	**81,44 m²**



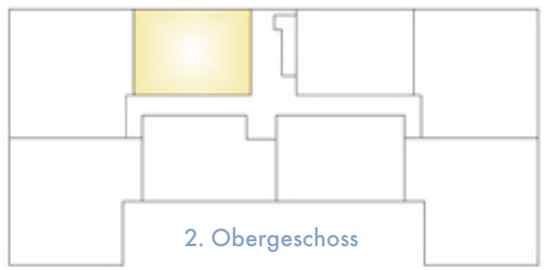
Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 17 2.OG



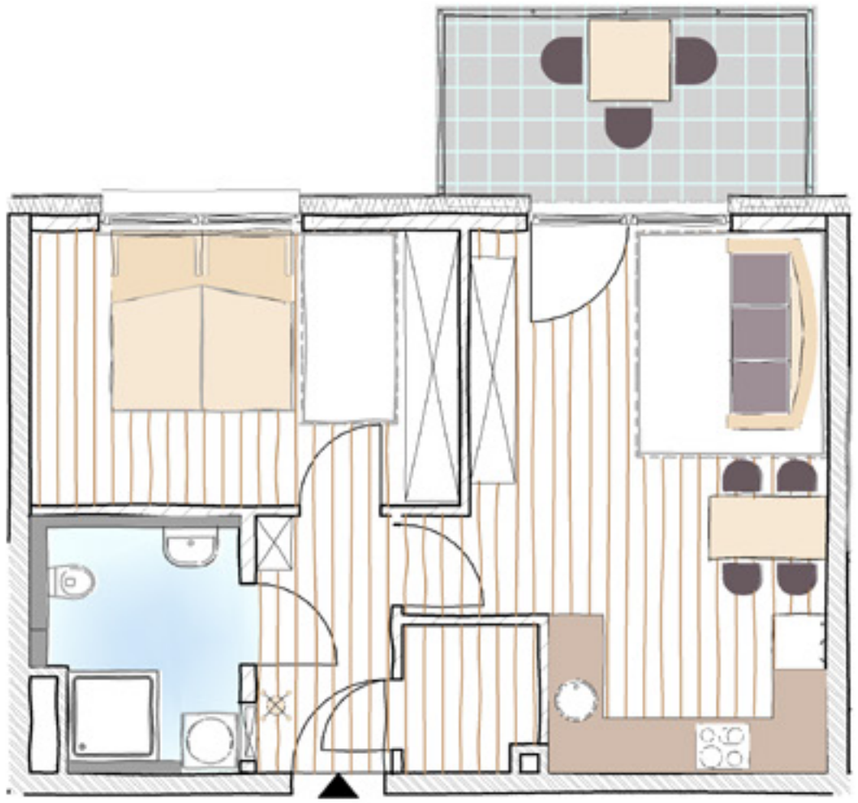


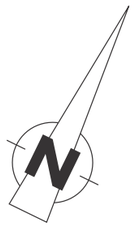
WOHNEN	22,85 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,02 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	2,19 m²
DIELE	4,21 m²
GESAMT	**53,59 m²**



Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 18 2.OG

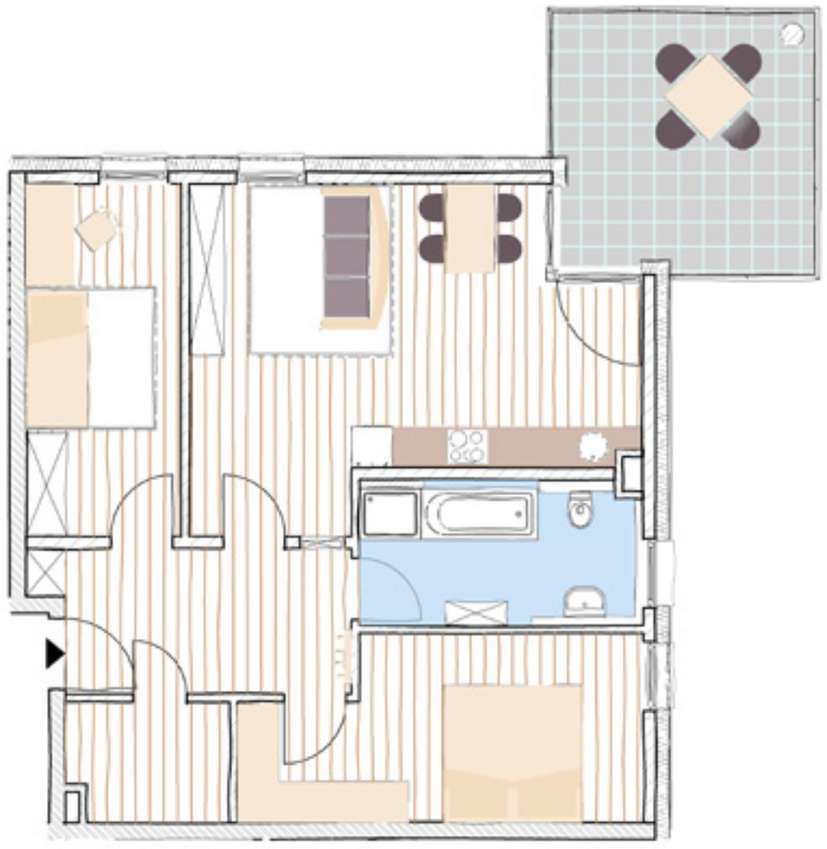


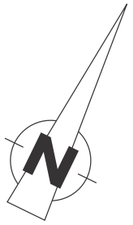


WOHNEN	22,85 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,02 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	2,31 m²
DIELE	4,21 m²
GESAMT	**53,71 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 19 2.OG



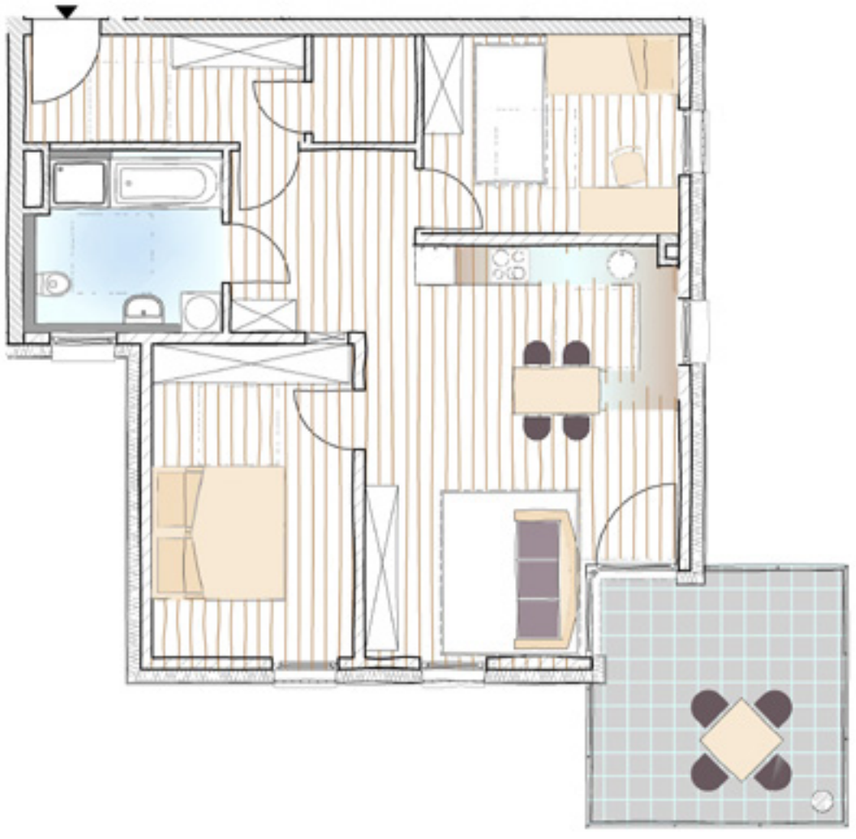


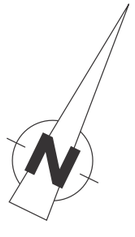
WOHNEN	27,12 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
KIND	11,46 m²
BAD	8,53 m²
BALKON 1/2	6,92 m²
ABST.	3,95 m²
DIELE	9,10 m²
GESAMT	**81,44 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 20 2.OG

„Barrierefrei“

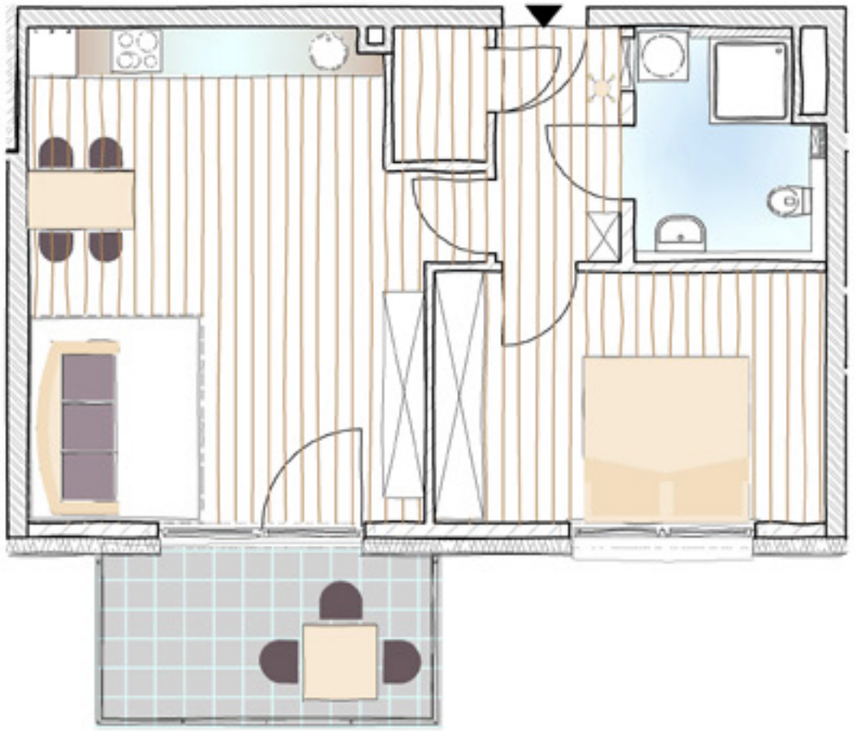


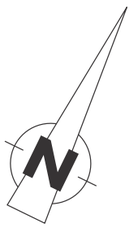


WOHNEN	33,91 m²
SCHLAFEN	14,39 m²
KIND	11,56 m²
BAD	7,81 m²
BALKON 1/2	6,92 m²
ABST.	2,49 m²
DIELE	6,85 m²
GESAMT	**83,93 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 21 2.OG

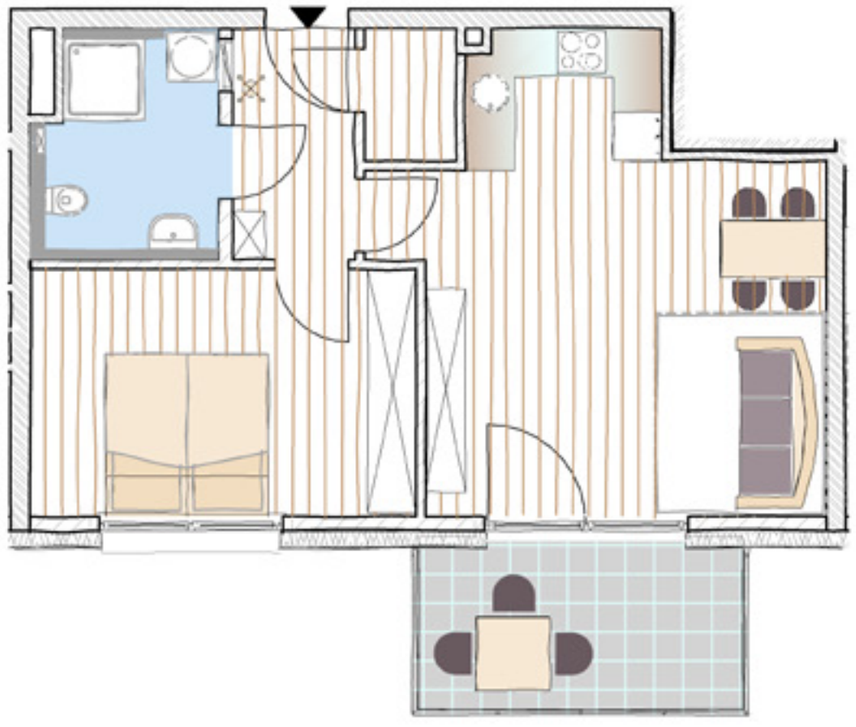


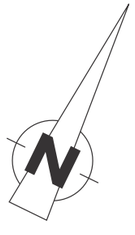


WOHNEN	28,64 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,04 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	1,80 m²
DIELE	4,22 m²
GESAMT	**59,02 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 22 2.OG



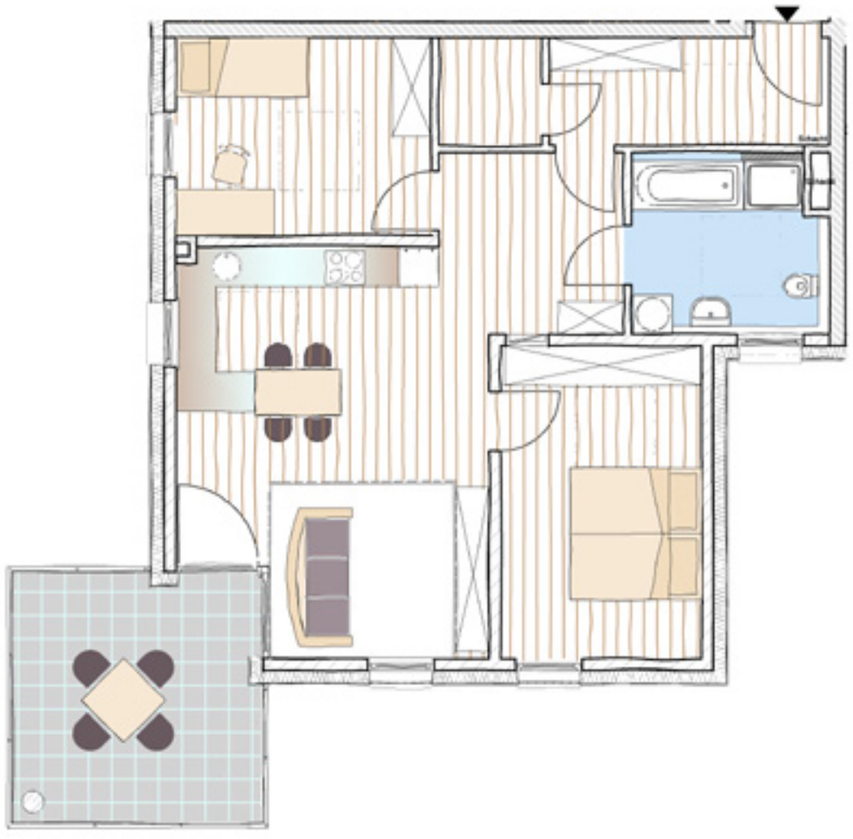


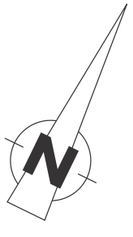
WOHNEN	26,05 m²
SCHLAFEN	14,36 m²
D/W	6,04 m²
BALKON 1/2	3,96 m²
ABST.	1,80 m²
DIELE	4,22 m²
GESAMT	**56,43 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Wohnung 23 2.OG

„Barrierefrei“





WOHNEN	33,93 m²
SCHLAFEN	14,39 m²
KIND	11,56 m²
BAD	7,81 m²
BALKON 1/2	6,92 m²
ABST.	2,49 m²
DIELE	6,85 m²
GESAMT	**83,95 m²**

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Ansichten

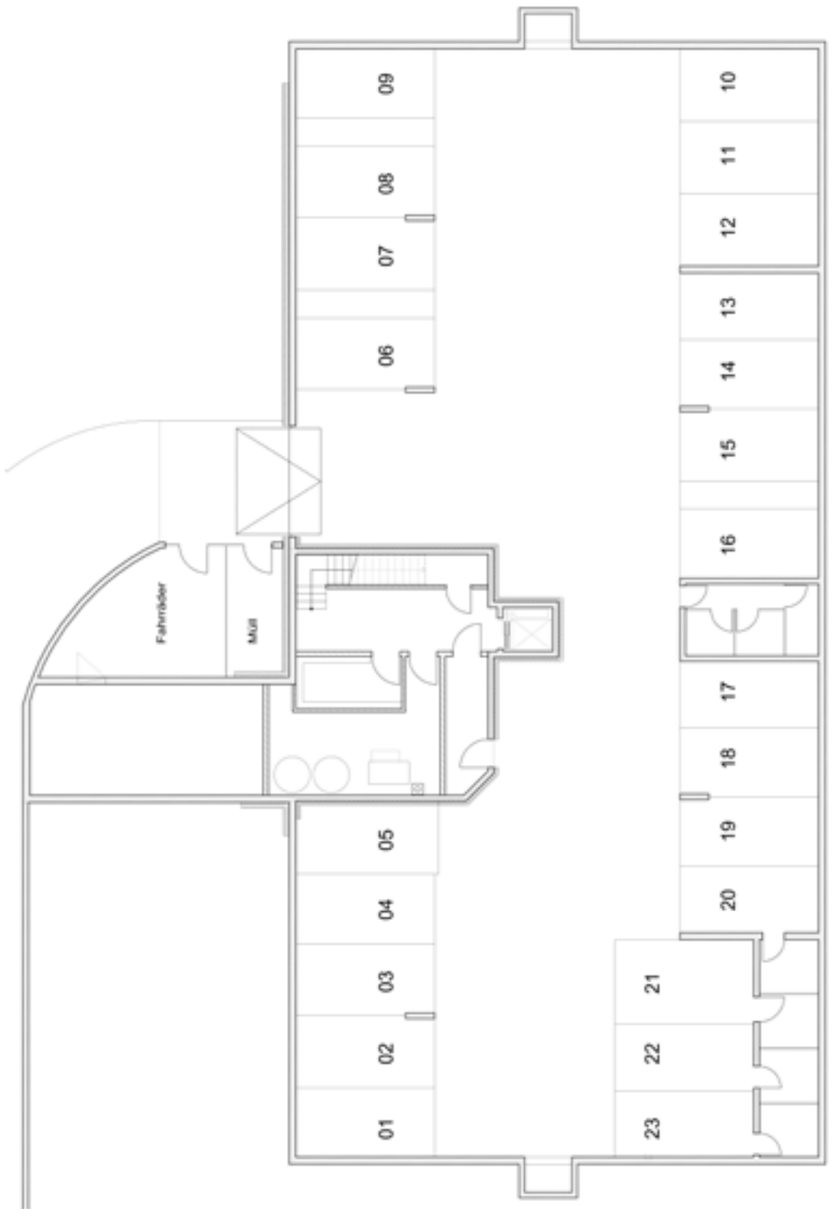
Ansicht Nordost

Ansicht Nordwest

Ansicht Südwest

Ansicht Südost

Kellergeschoss



Erdgeschoss

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Obergeschosse

Wohnen in Burglengenfeld, Landkreis Schwandorf

Grünflächenplan

b.k. baukonzept naabtalpark gmbh
Malteserplatz 2, 92224 Amberg
Tel.: 09621 965 324 0
info@bk-baukonzept.de
www.bk-baukonzept.de

Vertrieb: **DAHLER & COMPANY**
Charisma Homes GmbH

Prüfeninger Schlossstr. 73, 93051 Regensburg
Tel.: 0941 206 069 14
franziska.hahn@dahlercompany.de

bau konzept
naabtalpark gmbh

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN

Bei den Abbildungen des Gebäudes handelt es sich um Visualisierungen.
Die Ausführung kann hiervon geringfügig abweichen.